Documento Assinado Digitalmente por FABIANE KLITZKE:03658469960. CPF: 03658469960



# Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 26.694, datada de 05 de Setembro de 2016, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
A Registradora:.....

**MATRÍCULA Nº 26.694** **Timbó, 05 de Setembro de 2016**

IMÓVEL: O **terreno urbano,** situado do lado ímpar da rua Aristiliano Ramos, esquina formada com o lado ímpar da rua Rio de Janeiro, nesta cidade de Timbó e Comarca, contendo a **área de 7.905,82m2** (sete mil, novecentos e cinco metros e oitenta e dois decímetros quadrados), **sem edificações,** com os seguintes confrontantes e descrição perimetral: iniciando no ponto PP, localizado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, segue pela frente, em linha reta, em 72,10 metros confrontando com o lado ímpar da rua Aristiliano Ramos, até o ponto 01 de coordenadas E: 670833.678 e N: 7032781.119; deste segue pela curva de transição, defletindo à esquerda com o ângulo central de 95°43'11", raio de 5,0 metros e tangente de 5,53 metros, confrontando com o lado ímpar da rua Aristiliano Ramos em 8,61 metros, até o ponto 02 de coordenadas E: 670826.542 e N: 7032783.858; deste segue pelo lado esquerdo, em linha reta, em 111,70 metros com o lado ímpar da rua Rio de Janeiro, até o ponto 03 de coordenadas E: 670726.895 e N: 7032733.387; deste segue pelos fundos, em linha reta, defletindo à esquerda com ângulo interno de 92°19'41" em 59,41 metros confrontando com o imóvel matriculado sob o nº 15.109, Livro 2, de propriedade de Juliane Silva e Luciano Silva, até o ponto 04 de coordenadas E: 670751.563 e N: 7032679.341; deste segue pelo lado direito, em linha reta, defletindo à esquerda com ângulo interno de 96°49'17" em 113,50 metros confrontando com o imóvel matriculado sob o nº 15.502, Livro 2, de propriedade de Harold Ruediger, até o ponto PP de coordenadas E: 670859.683 e N: 7032713.872; deste segue defletindo à esquerda com ângulo interno de 86°34'13" com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 365,32 metros. Coordenadas UTM, Datum Horizontal: SIRGAS 2000, zona 22 (MC -51°). Cadastros Imobiliários n°s **01.02.043.0253.001** e **01.02.043.0254.001.** PROPRIETÁRIA: **COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E ABASTECIMENTO DO VALE DO ITAJAÍ - COOPER,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 82.647.165/0001-14, com sede na rua General Osório, nº 2070, bloco B, bairro Água Verde, na cidade de Blumenau, deste Estado. TÍTULO AQUISITIVO: R.4-20.194, Livro 2, e R.8-20.195, Livro 2, datados de 28 de fevereiro de 2013, deste Ofício. Protocolo nº 95.547 de 16/08/2016. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos).

AV.1-26.694 - 05/09/2016 - UNIFICAÇÃO. A presente Matrícula é resultante da fusão das Matrículas 20.194 (área de 4.747,33m2) e 20.195 (área de 3.158,49m2), Livro 2, cujos imóveis foram unificados a requerimento da parte interessada datado de 03 de junho de 2016, arquivado. Protocolo nº 95.547 de 16/08/2016. Selo de fiscalização: EKJ76853-PDVT; R$1,70. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos)R$92,20.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 26.694.

O referido é verdade e dou fé. Timbó-SC, 09 de Fevereiro de 2018.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
**EYQ31541-S2VH**
Confira os dados do ato em:
**selo.tjsc.jus.br**

_____
( ) Iara Maria dos Anjos - A Registradora
( ) Janaína Starke Bonatti - A Registradora Substituta
( ) Sandra Nara Henkels - A Escrevente Substituta
( ) Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada

**Emolumentos:**
01 Certidão de Inteiro Teor..... R$ 10,35
Selos: R$ 1,90
Total: R$ 12,25

**ATENÇÃO:**

Para qualquer finalidade o imóvel, objeto desta certidão, DEVERÁ SER DESCRITO COM SUAS CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES E MEDIDAS ATUAIS E PRECISAS (Art.225 e § 1º e 2º da Lei



Documento Assinado Digitalmente por FABIANE KLITZKE:03658469960. CPF: 03658469960

Documento Assinado Digitalmente por FABIANE KLITZKE:03658469960. CPF: 03658469960



6.015/73 e artigo 705 do CN da CGJ/SC).

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Documento Assinado Digitalmente por FABIANE KLITZKE:03658469960. CPF: 03658469960