



HAROLD RUEDIGER  
MATRÍCULA N° 15502

GERALDO SILVA  
MATRÍCULA N° 15109

1 PLANTA DE SITUAÇÃO  
1 : 250

ENDEREÇO

RUA ARISTILIANO RAMOS,465 CENTRO - TIMBÓ-SC -  
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.043.0254.001.01.01

ÁREAS DO TERRENO

ÁREA TOTAL DO TERRENO = 7.905,82m²

ZONEAMENTO E CLASSIFICAÇÃO DA ATIVIDADE

CS2 - CORREDOR DE SERVIÇOS 2  
ZR - ZONA RESIDENCIAL  
ATIVIDADE COMÉRCIO E SERVIÇO SETORIAL: ADEQUADO/ TOLERÁVEL

ÍNDICES CONSTRUTIVOS

NP - NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS: 15  
CO - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 3,5  
TO - TAXA DE OCUPAÇÃO: 70%  
TP - TAXA DE PERMEABILIDADE: 15%

QUADRO RESUMO

		PERMITIDO		PROJETO
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	3,5	27.670,37m	1,86	14.858,62m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	70%	5.534,07m	61,83%	4.888,31m²
ÁREA PERMEÁVEL	15%	1.185,87m	20,10%	1.589,61m²

QUADRO DE ÁREAS

DESCRIÇÃO	ÁREA
ÁREA PAVIMENTADA	42,00 m²
PAVIMENTO 1 - ESTACIONAMENTO	42,00 m²
PAVIMENTO 2 - COBERTURA DO GALPÃO	150,00 m²
PAVIMENTO 3 - ESTACIONAMENTO	279,00 m²
PAVIMENTO 4 - LOJA	407,00 m²
PAVIMENTO 5 - COBERTURA	144,00 m²
PAVIMENTO 6 - PISCO	120,00 m²
PAVIMENTO 7 - PISCO	120,00 m²
PAVIMENTO 8 - PISCO	120,00 m²
Grand Total	1488,00 m²

TABELA DE ÁREAS PERMEÁVEIS - TOTAL

DESCRIÇÃO	PERMEABILIDADE	ÁREA
ÁREA PERMEÁVEL 1	100,00%	111,00 m²
ÁREA PERMEÁVEL 2	100,00%	108,00 m²
ÁREA PERMEÁVEL 3	100,00%	105,00 m²
ÁREA PERMEÁVEL 4	100,00%	98,00 m²
ÁREA PERMEÁVEL 5	100,00%	212,00 m²
ÁREA PERMEÁVEL 6	100,00%	87,00 m²
ÁREA PERMEÁVEL 7	100,00%	120,00 m²
Grand Total		1561,00 m²

QUADRO GERAL DE ESTACIONAMENTO

TIPO DE VAGA	QUANTIDADE
VAGA DE CARRO 240 X 500	224
VAGAS IDOSOS	11
VAGAS PNE	5
Grand total: 240	240

OBSERVAÇÕES:

-A área a se considerar no cálculo da demanda de estacionamento deverá excluir as dimensões dos pavimentos 1 e 2 (estacionamentos cobertos), e a área de depósito do Pavimento 3 igual a 490,50m². Efetuando a conta, (Grand Total) - (Pav. 1 e 2) - (Depósito) → 14.858,62m² - 8.947,66m² - 394,22m²= 5.516,74m²

-TODAS AS CALÇADAS E ARBORIZAÇÃO, IRÃO SEGUIR MODELO SUGERIDO EM CARTILHA E LEI MUNICIPAL;

-OS PROJETOS SEGUIRÃO A NORMA DE ACESSIBILIDADE 9050-2015;

3	Revisão 2 - Alteração do projeto arquitetônico	16/10/2017	Susan
2	Revisão 1 - Alteração do projeto arquitetônico	01/06/2017	Susan
1	Emissão Inicial	21/11/2016	Susan
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EMITIDO POR

ASSINATURA

COOP. PROD. ABAST. VALE DO ITAJAÍ  
PROPRIETÁRIO

LEONARDO CALDART BOCCA  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU nº 142847-0

COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E ABASTECIMENTO DO VALE DO ITAJAÍ

VÍRGULA  
ARQUITETURA E INTERIORES

TIPO

PROJETO DE ARQUITETURA

OBRA

GALPÃO COMERCIAL EM PRÉ MOLDADO PARA COOP. DE CONSUMO COOPER- LOJA TIMBÓ

DESCRIÇÃO

SITUAÇÃO

ARQUIVO

G:\00-PROJETOS\06-TIMBÓ\Arquitetura\REV\ITAJRQ-PL-LOJA TIMBÓ-R31.rvt

Nº

FOLHA

ESCALA

1 : 250

FASE

PROJETO LEGAL

ARQ2

DESENHO AUTOMÁTICO - PROTEÇÃO LEGAL AOS PROJETOS ARQUITETÔNICOS  
LEI Nº 11.340 DE 11 DE FEVEREIRO DE 1996  
ART. 14 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 15 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 17 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 18 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 19 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 20 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 21 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 22 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 23 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 24 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 25 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 26 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 27 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 28 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 29 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 30 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 31 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 32 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 33 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 34 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 35 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 36 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 37 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 38 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 39 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 40 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 41 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 42 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 43 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 44 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 45 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 46 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 47 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 48 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 49 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 50 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 51 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 52 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 53 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 54 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 55 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 56 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 57 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 58 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 59 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 60 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 61 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 62 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 63 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 64 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 65 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 66 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 67 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 68 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 69 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 70 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 71 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 72 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 73 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 74 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 75 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 76 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 77 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 78 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 79 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 80 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 81 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 82 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 83 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 84 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 85 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 86 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 87 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 88 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 89 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 90 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 91 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 92 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 93 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 94 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 95 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 96 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 97 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 98 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 99 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.  
ART. 100 A PROTEÇÃO AOS DIREITOS DE QUE TRATA ESTA LEI INDEPENDE DE REGISTRO.