



HAROLD RUEDIGER  
MATRÍCULA Nº 1.5502

GERALDO SILVA  
MATRÍCULA Nº 15109

1 PLANTA DE SITUAÇÃO  
1 : 250

ENDEREÇO			
RUA ARISTILIANO RAMOS,465 CENTRO - TIMBÓ-SC			
ÁREAS DO TERRENO			
ÁREA TOTAL DO TERRENO = 7.905,82m²			
ZONEAMENTO E CLASSIFICAÇÃO DA ATIVIDADE			
CS2 - CORREDOR DE SERVIÇOS 2			
ZR - ZONA RESIDENCIAL			
ATIVIDADE COMÉRCIO E SERVIÇO SETORIAL: ADEQUADO/			
ÍNDICES CONSTRUTIVOS			
NP - NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS: 15			
CO - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 3,5			
TO - TAXA DE OCUPAÇÃO: 70%			
TP - TAXA DE PERMEABILIDADE: 15%			
QUADRO RESUMO			
	PERMITIDO		PROJETO
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	3,5	27.670,37m	1,916 15.150,95m
TAXA DE OCUPAÇÃO	70	5.534,07m	62,60 4.949,49m
ÁREA	15	1.185,87m	22,97% 1.816,65m²

QUADRO DE ÁREAS	
DESCRIÇÃO	ÁREA
BRISE FACHADA	78,17 m²
PAVIMENTO 1 (ESTACIONAMENTO)	4202,55 m²
PAVIMENTO 2 (COBERTURA DOCA)	159 m²
PAVIMENTO 2 (ESTACIONAMENTO)	4713,48 m²
PAVIMENTO 3 (LOJA)	4858,88 m²
PAVIMENTO 4 (SOCIAL)	548,64 m²
PAVIMENTO 5 (TÉCNICO)	348,3 m²
PAVIMENTO 6 (REUSO)	120,96 m²
PAVIMENTO 7 (RTI)	120,96 m²
Grand total: 9	15150,95 m²

TABELA DE ÁREAS PERMEÁVEIS - TOTAL	
DESCRIÇÃO	ÁREA
ÁREA PERMEÁVEL 1	1006,67 m²
ÁREA PERMEÁVEL 2	167,83 m²
ÁREA PERMEÁVEL 3	210,78 m²
ÁREA PERMEÁVEL 4	102,08 m²
ÁREA PERMEÁVEL 5	214,06 m²
ÁREA PERMEÁVEL 6	116,22 m²
Grand total: 6	1816,65 m²

QUADRO GERAL DE ESTACIONAMENTO	
TIPO DE VAGA	QUANTIDADE
VAGA CADEIRANTE	7
VAGA DE CARRO 240 X 460	4
VAGA DE CARRO 240 X 500	222
VAGA IDOSO	13
Grand total: 246	246

3	Revisão 2 - Alteração do projeto arquitetônico	16/10/2017	Susan
2	Revisão 1 - Alteração do projeto arquitetônico	01/08/2017	Susan
1	Emissão final	21/11/2016	Susan
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EMITIDO POR

ASSINATURA

COOP. PROD. ABAST. VALE DO  
PROPRIETÁRIO ITAJAÍ

LEONARDO CALDART  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU nº 142847-0



COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E  
ABASTECIMENTO DO VALE DO ITAJAÍ

RUA ARISTILIANO RAMOS, 465 -  
CENTRO  
CEP 86120-000 - TIMBÓ - SC  
UNIDADE TIMBÓ



TIPO		
PROJETO DE ARQUITETURA		
OBR		
SUPERMERCADO - LOJA TIMBÓ		
DESCRIÇÃO	Nº	FOLH
	ESCAL	ARQ2
SITUAÇÃO		1 : 250
ARQUIVO		FAS
G:\00-PROJETOS\06-TIMBÓ\Arquitetônico\REV\ITARQ-PL-LOJA TIMBÓ-R04.rvt		PROJETO LEGAL

© 2017 COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E ABASTECIMENTO DO VALE DO ITAJAÍ. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. É PROIBIDA A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DO PROJETO SEM A AUTORIZAÇÃO PRÉVIA DO AUTOR. A UTILIZAÇÃO DO PROJETO POR QUALQUER MODALIDADE, SEM A AUTORIZAÇÃO PRÉVIA DO AUTOR, É CONSIDERADA VIOLATÓRIA DAS LEIS DE PROTEÇÃO À PROPRIEDADE INTELECTUAL.