



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 26.694, datada de 05 de Setembro de 2016, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

A Registradora: _____

MATRÍCULA Nº 26.694

Timbó, 05 de Setembro de 2016

IMÓVEL: O terreno urbano, situado do lado ímpar da rua Aristiliano Ramos, esquina formada com o lado ímpar da rua Rio de Janeiro, nesta cidade de Timbó e Comarca, contendo a área de **7.905,82m²** (sete mil, novecentos e cinco metros e oitenta e dois décimos quadrados), sem edificações, com os seguintes confrontantes e descrição perimetral: iniciando no ponto PP, localizado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, segue pela frente, em linha reta, em 72,10 metros confrontando com o lado ímpar da rua Aristiliano Ramos, até o ponto 01 de coordenadas E: 670833.678 e N: 7032781.119; deste segue pela curva de transição, defletindo à esquerda com o ângulo central de 95°43'11", raio de 5,0 metros e tangente de 5,53 metros, confrontando com o lado ímpar da rua Aristiliano Ramos em 8,61 metros, até o ponto 02 de coordenadas E: 670826.542 e N: 7032783.858; deste segue pelo lado esquerdo, em linha reta, em 111,70 metros com o lado ímpar da rua Rio de Janeiro, até o ponto 03 de coordenadas E: 670726.895 e N: 7032733.387; deste segue pelos fundos, em linha reta, defletindo à esquerda com ângulo interno de 92°19'41" em 59,41 metros confrontando com o imóvel matriculado sob o nº 15.109, Livro 2, de propriedade de Juliane Silva e Luciano Silva, até o ponto 04 de coordenadas E: 670751.563 e N: 7032679.341; deste segue pelo lado direito, em linha reta, defletindo à esquerda com ângulo interno de 96°49'17" em 113,50 metros confrontando com o imóvel matriculado sob o nº 15.502, Livro 2, de propriedade de Harold Ruediger, até o ponto PP de coordenadas E: 670859.683 e N: 7032713.872; deste segue defletindo à esquerda com ângulo interno de 86°34'13" com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 365,32 metros. Coordenadas UTM, Datum Horizontal: SIRGAS 2000, zona 22 (MC -51°). Cadastros Imobiliários nºs **01.02.043.0253.001 e 01.02.043.0254.001**. PROPRIETÁRIA: **COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E ABASTECIMENTO DO VALE DO ITAJAÍ - COOPER**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 82.647.165/0001-14, com sede na rua General Osório, nº 2070, bloco B, bairro Água Verde, na cidade de Blumenau, deste Estado. TÍTULO AQUISITIVO: R.4-20.194, Livro 2, e R.8-20.195, Livro 2, datados de 28 de fevereiro de 2013, deste Ofício. Protocolo nº 95.547 de 16/08/2016. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos).

AV.1-26.694 - 05/09/2016 - UNIFICAÇÃO. A presente Matrícula é resultante da fusão das Matrículas 20.194 (área de 4.747,33m²) e 20.195 (área de 3.158,49m²), Livro 2, cujos imóveis foram unificados a requerimento da parte interessada datado de 03 de junho de 2016, arquivado. Protocolo nº 95.547 de 16/08/2016. Selo de fiscalização: EKJ76853-PDVT; R\$1,70. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos) R\$92,20.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 26.694.

O referido é verdade e dou fé. Timbó-SC, 12 de Julho de 2017.

(X) Iara Maria dos Anjos - A Registradora
() Janaina Starke Bonatti - A Registradora Substituta
() Sandra Nara Henkels - A Escrevente Substituta
() Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor.....R\$ 10,05
Selos: R\$ 1,85
Total: R\$ 11,90

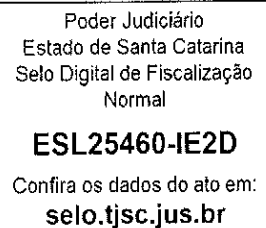
ATENÇÃO:

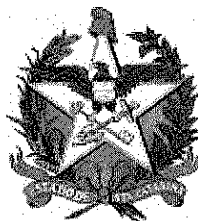
Para qualquer finalidade o imóvel, objeto desta certidão, DEVERÁ SER DESCRITO COM SUAS CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES E MEDIDAS ATUAIS E PRECISAS (Art.225 e § 1º e 2º da Lei 6.015/73 e artigo 705 do CN da CGJ/SC).

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Rua General Osório, nº 311, Sala 104, Centro, Timbó-SC, CEP 89120-000
Fone: (47) 3382-2804 - Email: 1oficiotbo@tpa.com.br

Página 1/1





ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TIMBÓ

Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora

CPF: 298.490.207-68

CERTIDÃO DE ÔNUS

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **26.694**, datado de 05/09/2016, em nome de **COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E ABASTECIMENTO DO VALE DO ITAJAÍ - COOPER** CNPJ 82.647.165/0001-14, não pesam ônus reais até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 12 de Julho de 2017.

- ☒ Iara Maria dos Anjos - A Registradora
☐ Janaína Starke Bonatti - A Registradora Substituta
☐ Sandra Nara Henkels - A Escrevente Substituta
☐ Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão Hipotecária..... R\$ 10,05

Selos: R\$ 1,85

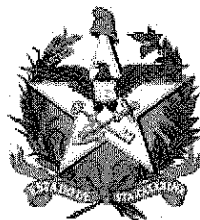
Total: R\$ 11,90

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

ESL25461-V907

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TIMBÓ

Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora

CPF: 298.490.207-68

CERTIDÃO DE AÇÕES

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **26.694**, datado de 05/09/2016, em nome de **COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E ABASTECIMENTO DO VALE DO ITAJAÍ - COOPER** CNPJ 82.647.165/0001-14, não constam registradas ações reais ou pessoais reipersecutórias até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 12 de Julho de 2017.

☒ Iara Maria dos Anjos - A Registradora
☐ Janaina Starke Bonatti - A Registradora Substituta
☐ Sandra Nara Henkels - A Escrevente Substituta
☐ Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de ações reais ou pessoais reipersecutórias R\$ 10,05

Selos: R\$ 1,85

Total: R\$ 11,90

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

ESL25462-VRGA

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.