

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMBÓ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, TRÂNSITO, MEIO AMBIENTE, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS

BDI 22,00%

ORÇAMENTO						
PROJETO: CAFETERIA DO PARQUE CENTRAL						
LOCAL: Rua Aracaju - Bairro Centro						
ÁREA TOTAL = 160,63m²						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	PREÇO UNIT. R\$	CUSTO UNIT. R\$	PREÇO (CUSTO+BDI) R\$
1	SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	DESPESAS INICIAIS	Vb	1,00	250,00	305,00	305,00
1.2	BARRAÇÃO DE OBRA	m²	9,00	600,19	732,23	6.590,07
1.3	PLACA DE OBRA (2,00mx1,50m)	m²	3,00	315,81	385,29	1.155,87
1.4	LOCAÇÃO DE OBRA	m²	160,63	4,46	5,44	873,83
	TOTAL DA ETAPA					8.924,77
2	RETIRADAS / DEMOLICÕES					
2.1	RETIRADA DE FORRO EM RÉGUAS DE LAMBRI EM MADEIRA	m²	34,50	2,38	2,90	100,05
2.2	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS S/REAPROVEITAMENTO	m³	0,76	80,50	98,21	74,25
	TOTAL DA ETAPA					174,30
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	m³	8,53	64,40	78,57	670,04
	TOTAL DA ETAPA					670,04
4	INFRAESTRUTURA					
4.1	SAPATA EM CONCRETO ARMADO FCK=25 MPA (1,10X1,10X0,30)	m³	2,18	903,36	1.102,10	2.400,37
4.2	SAPATA EM CONCRETO ARMADO FCK=25 MPA (0,80X0,80X0,30)	m³	1,34	1.073,22	1.309,33	1.759,74
4.3	VIGAS BALDRAME EM CONCRETO ARMADO FCK=25 MPA NAS DIMENSÕES 15X40CM	m³	2,88	1.540,52	1.879,43	5.412,76
4.4	LASTRO DE BRITA	m³	1,71	104,14	127,05	216,70
4.5	LAJE PARA PISO CONCRETO FCK=20 MPA	m³	3,41	492,93	601,37	2.051,39
4.6	ARMACAO EM TELA DE ACO SOLDADA ACO CA-60, 4,2MM	m²	42,64	10,57	12,90	550,06
4.7	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA)	m²	99,54	44,19	53,91	5.366,20
	TOTAL DA ETAPA					17.757,22
5	SUPRA-ESTRUTURA					
5.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35 CM	m²	99,54	30,87	37,66	3.748,68
5.2	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO Fck=25MPa (0,15x0,30)	m	40,00	37,37	45,59	1.823,60
5.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO	m	13,80	53,41	65,16	899,21
5.4	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS	m	13,80	56,28	68,66	947,51
5.5	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS	m	10,75	56,39	68,80	739,60
5.6	MADEIRAMENTO PARA DECK	m²	61,13	260,07	317,29	19.395,94
	TOTAL DA ETAPA					27.554,54
6	IMPERMEABILIZAÇÕES					
6.1	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM MANTA ASFALTICA (LAJE E VIGAS BALDRAME)	m²	46,80	59,20	72,22	3.379,90
	TOTAL DA ETAPA					3.379,90
7	PAREDES E PAINÉIS					
7.1	ALVENARIA DE TIJOLO A VISTA COM ARGAMASSA	m²	161,55	64,01	78,09	12.615,44
7.2	AZULEJO PADRÃO COMERCIAL 20X20 CM	m²	186,29	40,81	49,79	9.275,38
7.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA ESP. DE 20MM (PAREDES INTERNAS)	m²	186,29	21,58	26,33	4.905,02
	TOTAL DA ETAPA					26.795,84
8	COBERTURA E PROTEÇÕES					
8.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS	m²	39,55	43,43	52,98	2.095,36
8.2	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO)	m	24,50	7,13	8,70	213,15
8.3	LAJE PRE-MOLDADA P/FORRO, E=8CM, FCK=20MPA	m²	62,00	63,72	77,74	4.819,88
8.4	TELHA DE FIBROCIMENTO PARA LAJE IMPERMEABILIZADA	m²	55,00	29,85	36,42	2.003,10
8.5	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES COMERCIAIS	m²	44,50	132,72	161,92	7.205,44
8.6	CALHA DE ALUMÍNIO, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM	m	31,40	103,78	126,61	3.975,55
8.7	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO PARA PLATIBANDA	m	35,60	27,60	33,67	1.198,65
8.8	COBERTURA DE POLICARBONATO ESPESSURA DE 6CM	m²	30,00	136,26	166,24	4.987,20
8.9	MADEIRAMENTO PARA PERGOLADO	m²	28,50	116,09	141,63	4.036,46
8.10	BRISE DE MADEIRA	m²	38,00	211,32	257,81	9.796,78
8.11	GUARDA CORPO DECK	unid	1,00	2.201,33	2.685,62	2.685,62
	TOTAL DA ETAPA					43.017,19
9	ESQUADRIAS					
9.1	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA DE ABRIR, INCLUSAS GUARNICOES E FERRAGENS	m²	6,10	421,72	514,50	3.138,45
9.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 4 FOLHAS, COM VIDROS, PADRONIZADA	m²	2,88	524,01	639,29	1.837,96
9.3	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO	m²	1,80	688,87	840,42	1.512,76
9.4	ALIZAR / GUARNIÇÃO DE 5X1,5CM PARA PORTA DE 80X210CM FIXADO COM PREGOS	unid	1,00	30,00	36,60	36,60
9.5	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM	unid	6,00	310,64	378,98	2.273,88
9.6	ADUELA / MARCO / BATENTE PARA PORTA DE 80X210CM, PADRÃO POPULAR	unid	6,00	164,19	200,31	1.201,86
9.7	PORTA EXTERNA DE ABRIR EM ITAÚBA COM DOBRADIÇA	m²	9,20	320,41	390,90	3.596,28
	TOTAL DA ETAPA					13.597,79
10	PINTURA					
10.1	VERNIZ SINTETICO BRILHANTE EM CONCRETO OU TIJOLO, DUAS DEMAOS	m²	178,20	11,76	14,35	2.557,17
10.2	PINTURA EM VERNIZ SINTETICO BRILHANTE EM MADEIRA	m²	130,56	16,87	20,58	2.686,92
	TOTAL DA ETAPA					5.244,09
11	DRENAGEM PLUVIAL					
11.1	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60CM	unid	5,00	196,10	239,24	1.196,20
11.2	TUBO PVC 75 MM	m	110,00	12,08	14,74	1.621,40
11.3	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM	unid	30,00	55,55	67,77	2.033,10
	TOTAL DA ETAPA					4.850,70

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMBÓ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, TRÂNSITO, MEIO AMBIENTE, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS

BDI 22,00%

ORÇAMENTO						
PROJETO: CAFETERIA DO PARQUE CENTRAL LOCAL: Rua Aracaju - Bairro Centro ÁREA TOTAL = 160,63m²						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	PREÇO UNIT. R\$	CUSTO UNIT. R\$	PREÇO (CUSTO+BDI) R\$
12	INST. ELÉTRICAS					
12.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA P/ 8 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES	unid	1,00	27,99	34,15	34,15
12.2	CAIXA DE MEDIÇÃO EM POLICARBONATO PARA MEDIDOR POLIFASICO, PADRÃO CELESC	unid	1,00	155,24	189,39	189,39
12.3	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid	4,00	38,68	47,19	188,76
12.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN 16A	unid	6,00	14,10	17,20	103,20
12.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN DE 20A	unid	4,00	15,16	18,50	74,00
12.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN DE 25A	unid	2,00	15,16	18,50	37,00
12.7	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4") INSTALADO EM PAREDE	m	283,00	8,44	10,30	2.914,90
12.8	FIO DE COBRE 10 MM2	m	30,00	4,40	5,37	161,10
12.9	FIO DE COBRE 2,5 MM2	m	849,00	1,14	1,39	1.180,11
12.10	FIO DE COBRE 6,0 MM2	m	60,00	2,69	3,28	196,80
12.11	LUMINARIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR E LAMPADA FLUORESCENTE 2X40W	unid	18,00	80,65	98,39	1.771,02
12.12	CAIXA OCTOGONAL PARA LUZ INSTALADA EM LAJE	unid	18,00	11,64	14,20	255,60
12.13	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COM VIDRO FOSCO	unid	4,00	30,06	36,67	146,68
12.14	LAMPADA FLUORESCENTE ESPIRAL BRANCA 65 W, BASE E27 (127/220 V)	unid	4,00	67,68	82,57	330,28
12.15	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A	unid	22,00	29,43	35,90	789,80
12.16	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A	unid	4,00	40,67	49,62	198,48
12.17	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A	unid	11,00	31,31	38,20	420,20
12.18	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM TOMADA 2P+T	unid	11,00	43,51	53,08	583,88
	TOTAL DA ETAPA					9.575,35
13	PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO					
13.1	EXTINTOR INCENDIO TP PO QUIMICO 4KG FORNECIMENTO E COLOCACAO	unid	3,00	110,92	135,32	405,96
13.2	BLOCO AUTÔNOMO COM INSCRIÇÃO "SAÍDA" COM UMA LÂMPADA COMPACTA DE 5W	unid	4,00	76,90	93,82	375,28
13.3	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA BI-VOLT, 30 LEDS	unid	6,00	30,47	37,17	223,02
13.4	BLOCO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA 2X55W COM BATERIA, AUTONOMIA DE 3 HORAS	unid	1,00	390,26	476,12	476,12
	TOTAL DA ETAPA					1.480,38
14	EQUIPAMENTOS E APARELHOS					
14.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA	unid	4,00	320,40	390,89	1.563,56
14.2	CHUVEIRO ELETRICO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA	unid	2,00	62,65	76,43	152,86
14.3	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM	unid	3,00	171,75	209,54	628,62
14.4	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM	unid	1,00	91,08	111,12	111,12
14.5	BARRA DE APOIO RETA DE COMPRIMENTO DE 80CM PARA PAREDE OU PORTA, PINTURA EPOXI (PCD)	unid	2,00	181,66	221,63	443,26
14.6	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO	unid	4,00	50,73	61,89	247,56
14.7	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA	unid	2,00	43,11	52,59	105,18
14.8	MICTORIO SIFONADO DE LOUCA BRANCA COM PERTENCES	unid	1,00	444,85	542,72	542,72
14.9	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE	unid	1,00	174,91	213,39	213,39
	TOTAL DA ETAPA					4.008,27
15	HIDRÁULICO					
15.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO 2000 LITROS, COM TAMPA	unid	1,00	626,22	763,99	763,99
15.2	ADAPTADOR PVC ROSCÁVEL C/ FLANGES E ANEL DE VEDAÇÃO P/ CAIXA D'ÁGUA Ø 25MM X 3/4"	unid	2,00	15,92	19,42	38,84
15.3	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM	unid	14,00	113,13	138,02	1.932,28
15.4	REGISTRO GAVETA 1/2" C/ CANOPLA ACAB CROMADO SIMPLES	unid	6,00	57,02	69,56	417,36
15.5	REGISTRO PRESSÃO 1/2" C/ CANOPLA ACAB CROMADO SIMPLES	unid	2,00	58,38	71,22	142,44
15.5	INSTALAÇÃO DE TUBO PVC 25MM	m	91,00	34,21	41,74	3.798,34
	TOTAL DA ETAPA					7.093,25
16	SANITÁRIO					
16.1	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60CM COM TAMPA H= 60CM	unid	8,00	196,10	239,24	1.913,92
16.2	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 40MM COM TAMPA	unid	2,00	61,65	75,21	150,42
16.3	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM	m	30,00	15,38	18,76	562,80
16.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM	m	30,50	12,02	14,66	447,13
16.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA	unid	16,00	8,12	9,91	158,56
16.6	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA	unid	6,00	14,58	17,79	106,74
16.7	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA	unid	6,00	29,77	36,32	217,92
16.8	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA	unid	3,00	32,61	39,78	119,34
16.9	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA	unid	3,00	14,83	18,09	54,27
16.10	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM	m	36,00	7,76	9,47	340,92
16.11	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,40 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 3463,6 L	unid	1,00	1.580,65	1.928,39	1.928,39
16.12	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 1,8 X 1,67 M, VOLUME ÚTIL: 2592 L	unid	1,00	4.870,12	5.941,55	5.941,55
16.13	RALO SECO PVC CÔNICO 100 X 40 MM C/GRELHA REDONDA BRANCA	unid	1,00	7,66	9,35	9,35
16.14	RALO SIFONADO PVC CILÍNDRICO 100 X 40 MM C/GRELHA REDONDA BRANCA	unid	3,00	7,79	9,50	28,50
	TOTAL DA ETAPA					11.979,81

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMBÓ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, TRÂNSITO, MEIO AMBIENTE, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS

BDI 22,00%

ORÇAMENTO						
PROJETO: CAFETERIA DO PARQUE CENTRAL						
LOCAL: Rua Aracaju - Bairro Centro						
ÁREA TOTAL = 160,63m²						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	PREÇO UNIT. R\$	CUSTO UNIT. R\$	PREÇO (CUSTO+BDI) R\$
17	SISTEMA DE GÁS					
17.1	ESTACA A TRADO (BROCA) DIAMETRO = 20 CM, EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO	m	2,00	49,96	60,95	121,90
17.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERES	m³	0,03	420,44	512,94	16,37
17.3	LASTRO DE VALA COM PREPARO DE FUNDO, COM CAMADA DE BRITA	m³	0,02	209,53	255,63	4,08
17.4	FORMA TABUA P/ CONCRETO EM FUNDACAO C/ REAPROVEITAMENTO 10 X	m	6,00	28,98	35,36	212,16
17.5	ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM	kg	6,33	10,41	12,70	80,39
17.6	CONCRETO FCK = 15MPA	m³	0,08	274,22	334,55	26,50
17.7	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	m³	0,08	175,22	213,77	17,10
17.8	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1/2 VEZ (ESPESSURA 20CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m²	3,64	123,17	150,27	546,98
17.9	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS ARGAMASSA TRAÇO 1:3	m²	7,28	3,53	4,31	31,38
17.10	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8	m²	7,28	44,95	54,84	399,24
17.11	LAJE PRE-MOLDADA	m²	0,81	77,97	95,12	76,75
17.12	IMPERMEABILIZACAO DE LAJES	m²	0,72	59,20	72,22	52,00
17.13	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	6,95	10,94	13,35	92,78
17.14	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA	m²	1,10	820,20	1.000,64	1.100,70
17.15	MANGUEIRA P/ GAS 1/2" C/ 1M	unid	1,00	4,75	5,80	5,80
17.16	REGISTRO OU REGULADOR DE GAS COZINHA, VAZAO DE 2 KG/H, 2,8 KPA	unid	2,00	25,00	30,50	61,00
17.17	GAS DE COZINHA - GLP	kg	26,00	5,18	6,32	164,32
17.18	COIFA PARA FOGÃO 4 BOCAS COM CHAMINÉ EM CHAPA DE ALUMÍNIO	unid	1,00	1.150,00	1.403,00	1.403,00
	TOTAL DA ETAPA					4.412,45
18	LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA					
18.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	160,63	2,43	2,96	475,46
	TOTAL DA ETAPA					475,46
	TOTAL GERAL					190.991,35