

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma e Ampliação da Sede da Polícia Militar

Endereço: Rua Massaranduba, Bairro Quintino, Timbó – SC

Proprietário: Polícia Militar de Santa Catarina

Data: Fevereiro de 2019

PRELIMINAR

Dos Projetos:

- Projeto Arquitetônico
- Projeto Estrutural
- Projeto Hidrossanitário e Pluvial
- Projeto Preventivo de Incêndio

Engenheiro Civil Renato Medeiros Sperb

CREA 042680-9

Engenheiro Eletricista Marcelo R. Thailacker

CREA 042817-9

Contato fone: (47) 33826464.

Áreas:

- Existente térreo e superior = 850,85 m²
- Ampliações = 435,81 m²
- Área total final = 1286,66 m²

DAS ESPECIFICAÇÕES

GENERALIDADES

Os serviços compreendem:

Reforma com ampliação do prédio existente;

Tem por finalidade o memorial descritivo descrever as principais características dos projetos e estabelecer os materiais e as técnicas que serão empregadas na execução da obra.

A contratada manterá na obra engenheiro responsável técnico pela execução com autoridade para exercer, em nome da contratada, toda e qualquer ação pertinente ao bom andamento dos serviços.

Os serviços e obra serão realizados com rigorosa observância dos projetos e respectivos detalhes e estrita obediência às prescrições e exigências neles e nestas especificações contidas, sendo elemento integrante do contrato.

A contratada assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços a efetuar, atento ao acima citado, bem como pelos danos decorrentes da realização destes trabalhos.

Caberá ao contratado fornecer e conservar equipamento mecânico e ferramental necessário; aliciar mão de obra idônea, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregados que assegure progresso satisfatório às obras; e adquirir materiais em quantidade necessária à conclusão das obras no prazo fixado.

Os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser de qualidade comprovada, marcas consagradas e os serviços deverão ser executados por pessoal habilitado e competente, em obediência a Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Toda e qualquer alteração de material ou serviços da obra somente poderão ser executados mediante a aprovação e autorização por escrito da fiscalização da obra, podendo esta vetar a utilização de determinado material, bem como rejeitar algum serviço executado fora das especificações e qualidade, ficando a expensas da contratada as despesas para refazer o serviço.

Todas as medidas de segurança para a execução da obra e serviços deverão ser tomadas, a expensas da contratada, em especial as constantes na NR-18 e NBR 12284.

É obrigatória e de responsabilidade da contratada a colocação de passarelas, tapumes, bandejas, corrimões, abrigos e demais proteções de segurança para os trabalhadores da obra.

Correrá por conta exclusiva da contratada a responsabilidade por quaisquer acidentes de trabalho na execução das obras e serviços contratados, por qualquer causa, mesmo que fortuito, ainda que ocorrida na via pública.

A contratada é responsável pela qualidade da obra e serviços até a aceitação por parte da contratante destes.

Os serviços serão executados de forma a prejudicar o mínimo possível o funcionamento das atividades da Polícia Militar.

Quaisquer despesas legais, licenças, taxas, encargo sociais, tributos ou despesas indiretas, inclusive lucro do contratado, infraestrutura, alojamento, depósitos, ferramentas, locações, equipamentos, aquisição de materiais, pagamento de mão de obra, etc, obrigatórios ou necessários para a realização da obra, deverão estar inclusas nos preços propostos.

Dúvidas, Conflitos e Incongruências:

A contratada deverá fazer minucioso estudo das plantas e dos documentos da obra, a fim de verificar a existência de conflitos e incongruências entre eles; a qualificar e quantificar os serviços propostos para se certificar que estes são suficientes para a realização dos serviços.

Havendo divergências, conflitos e incongruências entre documentos, o fato deverá ser comunicado ao projetista responsável, em tempo hábil, para que este tome as devidas providências.

Para referencial de preços será adotada a pela Tabela do Deinfra – Departamento Estadual de Infra-estrutura, SC, data base de 30/10/2016, com BDI de 27,84%.

REFORMA COM AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO EXISTENTE

SERVIÇOS

Os serviços iniciarão pelo pavimento superior, que estará desocupado. A contratada utilizará as instalações de água e luz existentes, não havendo necessidade de ligações provisórias nem de construção de abrigo provisório.

1. Serviços Iniciais

1.1 Placas da obra

1.1.1 Convênio (42571)

Uma placa da obra com 1,20m x 2,40m com as informações do convenio da obra e valores.

1.1.2 Empresa e responsável técnico (47981)

Uma placa de 1,00m x 2,00m da empresa executora da obra e dos responsáveis técnicos.

1.2 Demolição de contrapiso de concreto 8cm (42526)

O contrapiso de concreto dos banheiros do pavimento térreo a serem reformados, serão demolidos.

1.3 Demolição de alvenaria de tijolos furados (42528)

As paredes a serem demolidas encontram-se indicadas no projeto arquitetônico. Caso haja alguma coluna ou elemento estrutural nessas paredes, deverá ser consultado o engenheiro responsável pelo projeto para avaliar e deliberar sobre a continuidade ou não do serviço.

1.4 Demolição de azulejos e pastilhas (42534)

Em todos os banheiros e cozinhas os azulejos serão removidos (demolidos) das paredes. As pastilhas da fachada também serão removidas (demolidas).

1.5 Demolição de piso cerâmico (42546)

Todo piso cerâmico do prédio será demolido.

1.6 Retirada de aparelhos sanitários (42558)

Todos os aparelhos sanitários serão removidos (vasos, mictórios, bancadas com cubas, lavatórios e pias).

1.7 Retirada de portas, janelas e caixilhos (42562)

Todas as portas de madeira serão removidas (folhas e caixilhos)

As janelas a serem removidas encontram-se identificadas no projeto arquitetônico.

1.8 Demolição de laje (42523)

A laje sobre a circulação do pavimento superior, junto a escada que dará acesso a academia será demolida.

1.9 Demolição de cobertura de madeira (42542)

Toda cobertura sobre a laje da garagem e da sala da frente será demolida.

Observação:

Todo entulho da obra será depositado em local próximo e indicado pela fiscalização da obra, para posterior remoção definitiva.

2. Infraestrutura

2.1 Sapatas em concreto armado (40092)

Serão executas sapatas isoladas, em concreto armado (25 Mpa) para base do painel de alvenaria frontal ao prédio e as áreas ampliadas de garagem, lavação e depósito.

2.2 Vigas baldrame (47991)

Em concreto armado (25 Mpa) conforme o projeto estrutural.

3. Supraestrutura

3.1 Pilares, vigas e vergas (95957-S)

Executados em concreto armado (25 Mpa) conforme projeto estrutural.

Obs1. Em todas as armaduras deverá se fazer uso de espaçadores plásticos para garantir o recobrimento mínimo do concreto.

Obs2. Vergas de 15x30cm sobre os vão de janelas.

3.2 Laje Trelíça (43918)

A laje utilizada será do tipo trelíça com recobrimento de concreto 5 cm. O enchimento será com EPS e a armadura de distribuição com malha de aço 4,2 mm a cada 20 cm. Refere-se ao fornecimento da laje, escoramento, concreto de preenchimento (20 Mpa) e mão de obra.

3.3 Reforço estrutural (95957-S)

Será executado um reforço estrutural na parede lateral do prédio, junto a sala do Proerd, constando de:

- Sapata de concreto armado de 1,20x1,20x0,30m moldada abaixo da viga baldrame existente.

- Pilar de concreto armado 0,20x0,30m até a altura da laje existente. Grautear e consolidar com a viga superior existente.

4. Paredes, painéis e esquadrias

4.1 Tijolo cerâmico de 6 furos (42665)

O tijolo a ser utilizado será o de 6 furos (14x19x29cm), assentado a espelho, com argamassa de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:8, respectivamente. As juntas terão a espessura máxima de 1,5cm. As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e prumadas. A construtora poderá optar por assentamento com argamassa industrializada.

As paredes de alvenaria encontram-se identificadas no projeto arquitetônico na cor vermelha.

4.2 Esquadrias

4.2.1 Janelas (42689)

As janelas serão de alumínio de correr na cor preta, em conformidade com as janelas existentes

4.2.2 Portas de vidro temperado (43416)

Todas as portas de madeira removidas serão substituídas por porta de vidro temperado 10 mm. Elas serão assentadas nas aberturas da alvenaria existentes, sendo estas requadradas com reboco.

As portas novas de vidro serão assentadas na alvenaria com requadro.

As fechaduras das portas serão cromadas de primeira linha com dispositivo de segurança de cilindro. As do banheiro serão com travamento tipo trinco.

4.2.3 Porta de alumínio veneziana (43806)

As portas P2 e P3 serão de alumínio tipo veneziana.

4.2.4 Vidro fume (43415)

Do tipo fume 4,0 mm, para as janelas a serem colocadas.

4.2.5 Divisórias de vidro jateado 8mm (40140)

As divisórias dos banheiros serão de vidro 8mm jateado, incluindo portas e ferragens.

5. Coberturas e Proteções

5.1 Revisão de cobertura, calhas e rufos (42745)

A cobertura existente será revisada, realizada limpeza e reparos nas calhas e revisão dos rufos.

5.2 Cobertura hall de entrada (42723)

Em estrutura metálica e telha metálica conforme projeto.

5.3 Telha metálica (94213-S)

Telha trapezoidal de aço zincado 0,5 mm.

5.4 Estrutura de madeira (92543-S)

Para as coberturas novas a estrutura será de madeira de boa qualidade, comprovada

5.5 Telha de fibrocimento (42729)

As telhas serão de fibrocimento 6mm (sem amianto) assentadas sobre a estrutura de madeira.

5.6 Estrutura metálica (72110-S)

A cobertura da garagem nova, lavação e depósito será em estrutura metálica

5.7 Telha metálica (94213-S)

A cobertura será com telha de aço 0,5mm

5.8 Calhas (42741)

De alumínio corte 38.

5.9 Rufos (42737)

De alumínio 0,5 mm em conformidade com os rufos existentes.

6. Revestimentos

6.1 Raspagem de pintura antiga (42799)

Parte da pintura da alvenaria aparente de tijolo maciço será raspada mecanicamente até sua remoção para posterior aplicação de chapisco e reboco.

6.2 Chapisco (87874)

No traço de 1:4 de cimento e areia média, aplicado nas paredes executadas, laje e alvenaria de tijolo a vista.

6.3 Reboco (42765)

No traço de 1:2:6 de cimento, cal e areia fina, desempenado e filtrado.

6.4 Forro de gesso (42770)

Será aplicado forro de gesso nos banheiros reformados do pavimento térreo, circulação do térreo, sala do comando e subcomando.

6.5 Azulejo (87268-S)

Assentados em todos os banheiros, cozinha e lavação, de cor clara, fosco, dimensões de 30x60, de primeira qualidade. O Assentamento será por meio de argamassa colante AC2.

O rejunte será no tom do azulejo aplicado.

6.6 Cerâmica da fachada (42813)

A cerâmica da fachada terá as dimensões de 40x60cm (aproximado) em 3 sobretons de cinza. As amostras serão apresentadas a fiscalização da obra para aprovação. Seu assentamento será com argamassa AC3. E rejunte na cor base da cerâmica e junta especificada pelo fabricante.

6.7 Impermeabilização (42805)

Aplicação de pintura impermeável elástica, de base acrílica, a ser aplicado sob o piso dos banheiros do pavimento superior e laje da torre do prédio.

6.8 Pintura

Executar em todo reboco novo e forro de gesso

6.8.1 Selador acrílico (88485-S)

Após a limpeza e preparação será aplicada uma demão de selador acrílico.

6.8.2 Tinta Acrílica (88488-S)

Tinta acrílica aplicada em duas demãos em paredes e lajes novas, antigas e forros de gesso. A pintura externa obedecerá as cores definidas no projeto arquitetônico. A cor da pintura interna será branco gela para paredes e branco neve para forro (lajes e gesso).

6.8.3 Tinta Acrílica das parede antigas (88488-S)

As paredes antigas serão repintadas em tinta acrílica em duas demãos. A pintura externa obedecerá as cores definidas no projeto arquitetônico. A cor da pintura interna será branco gela para paredes e branco neve para forro (lajes e gesso).

6.9 Estrutura metálica de fachada (96000)

Na fachada do prédio, em perfil metálico 80 mm (perfil U), conforme projeto arquitetônico. Será fixado com chumbador parabolt no painel de alvenaria frontal e parede frontal.

6.10 Brise metálico (96001)

De alumínio padrão Polícia Militar com detalhes e cores indicadas no projeto arquitetônico.

6.11 Painele ACM (96002)

Utilizado na platibanda de cobertura metálica do hall de entrada.

6.12 Platebanda de alumínio (96003)

Será colocada uma platibanda de alumínio fixada na estrutura metálica da cobertura da garagem nova.

7. Pavimentações

7.1 Contrapiso de concreto (43268)

Será executado contrapiso de concreto 1:3:6 de cimento, areia média e brita 01, com 6 cm de espessura, nas dependências do depósito e lavação(interna)

7.2 Cimentado base de regularização (42836)

Será aplicada uma camada de argamassa de regularização onde foi removido o piso cerâmico a nas lajes de piso executadas. A argamassa será de cimento e areia média a fina no traço 1:4. Será obrigatório o uso de aditivo “Bianco” na argamassa.

7.3 Porcelanato (87259-S)

Todas as peças internas receberão porcelanato fosco, de alta qualidade, baixa absorção de água, com junta retificada, dimensões mínimas de 45x45cm, assentados com argamassa AC3. As opções serão apresentadas a fiscalização da obra que fará a escolha do piso.

O assentamento será de forma contínua, sem emendas ou interrupção, sem uso de soleiras nas portas.

7.4 Rodapé (40094)

Executado com o mesmo material do piso, com 7,0 cm de largura, assentado com argamassa AC3.

7.5 Concreto polido

7.5.1 Contrapiso armado (43940)

Na garagem nova e na lavação de carros será executado contrapiso de concreto 20 MPa com 10 cm de espessura. O contrapiso será armado com uma malha de aço de 5,0 mm a cada 20 cm. Deverá ter junta de dilatação a seco.

7.5.2 Lixamento de concreto (43933)

O contrapiso será lixado e polido mecanicamente.

8. Instalações Elétricas

Conforme memorial fornecido pelo eng. Eletricista Marcelo Ricardo Theilacker.

9. Instalações hidrossanitárias e pluviais

9.1 Hidráulicas e acessórios

A rede de distribuição de água dos banheiros novos do pavimento térreo será aproveitada em toda extensão, bastando adicionar as tubulações aos novos pontos.

As ligações das torneiras, engates e aparelhos são feitas utilizando-se conexões com bucha de latão.

Os acabamentos de todos os registros devem ser cromados.

Aparelhos (Louças, Metais e Equipamentos Diversos): A contratada deverá instalar equipamentos, louças e metais novos em todos os banheiros e cozinha.

- Em todos os banheiros: Dispenser para papel toalha interfolhado, com tampa frontal basculante, fechadura de segurança e janela de inspeção de nível, com capacidade mínima de 600 folhas, em plástico branco de alta resistência.
- Em todos os banheiros: Dispenser para sabonete líquido e álcool gel, dimensões 29 x 12 x 11 cm, feito em plástico branco de alta resistência, com capacidade para 900ml, com fechadura, chave e kit com buchas e parafusos para fixação.
- Em todos os banheiros: Dispenser para rolo de papel higiênico, para rolo de 300 e 600 metros, base Styron, feito em plástico branco de alta resistência, sistema de travas laterais acionadas por pressão.
- Balcão para banheiro em granito verde Ubatuba saia de 15 cm, nas dimensões:

Cozinha – balcão de 60x300 cm com 2 pias de inox;

Alojamento masculino e feminino – balcão 50x90 cm com 1 cuba louça branca, em cada;

Alojamento sargento e subtenente – balcão 60x160 cm com 2 cubas louça branca;

Alojamento cabo e soldado – balcão 60x250 cm com 2 cubas louça branca;

Banheiro masculino térreo - balcão 60x180 cm com 2 cubas louça branca;

Banheiro feminino térreo - balcão 60x190 cm com 2 cubas louça branca;

Lavatório com coluna suspensa no lavabo para D.F.

– Vasos sanitários de porcelana, cor branca, com caixa acoplada com duplo acionamento.

- Assentos plásticos com acionamento automático de boa qualidade na cor branca

- Torneiras cromadas de ½”, sendo do tipo pressmatic nas áreas críticas

- Barras cromadas para sanitário (especificado no projeto arquitetônico).

- Chuveiro elétrico tipo ducha eletrônica com haste regulável de temperatura.

9.2 Sanitárias

Toda rede sanitária dos banheiros masculino e feminino do térreo será refeita. A rede sanitária externa do prédio será refeita dos pontos de captação até a fossa existente, incluindo caixas de inspeção e de gordura. A rede existente deverá ser eliminada.

9.3 Pluviais

A rede pluvial existente das calhas até as descidas serão revisadas e corrigidas caso a declividade não esteja satisfatória (mínimo de 2%).

A rede externa (térreo) será refeita com direcionamento a cisterna, conforme indicação do projeto. A água pluvial será reutilizada na lavagem de veículos.

As caixas de inspeção deverão ter tampas de concreto herméticas. A cisterna será de 5.000 litros de fiberglass, enterrada no solo conforme indicação.

10. Sistema preventivo de incêndio

Executado em conformidade com o respectivo projeto e memorial descritivo anexo e este.

11. Complementação da obra

11.1 Limpeza da obra (9537)

A obra deverá ser entregue limpa e em condições de funcionamento.

Renato Medeiros Sperb
Eng. Civil CREA 042680-9