

**REQUERIMENTO****DADOS DO PROPRIETÁRIO:**

NOME: _____	CPF/CNPJ: _____
ENDEREÇO: _____	CIDADE: _____
E-MAIL: _____	TELEFONE: _____
ENDEREÇO DA OBRA _____	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (ou INCRA): _____	
Nº DA MATRÍCULA (ou TRANSCRIÇÃO): _____	

Solicito:

**OUTORGA ONEROSA****DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS:**

- Requerimento preenchido e assinado pelo PROPRIETÁRIO;
- Certidão de inteiro teor da matrícula do imóvel atualizada (30 dias);
- Consulta prévia de viabilidade de edificações (180 dias);
- Projeto arquitetônico, somente implantação e quadro de áreas (01 via plotada).

**INFORMAÇÕES:**

O Instrumento Urbanístico de Outorga Onerosa do Direito de Construir concede alterações nos índices urbanísticos mediante contrapartida a ser prestada pelo beneficiário que será calculada segundo a seguinte equação:

$$Cf = At \times Cp \times Vm \times 0,5$$

onde: Cf = Contrapartida financeira; At = Área do terreno; Cp = Diferença entre o coeficiente de aproveitamento pretendido e o básico; Vm = Valor venal do metro quadrado do terreno.

A solicitação será analisada pelo Conselho da Cidade com base na legislação pertinente (Lei Federal nº 10.257/2001 Arts. 28 a 31; Lei Municipal nº 335/2007 Arts. 22 e 23; Lei Municipal nº 483/2016 Anexo VIII).

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

TIMBÓ, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

A assinatura deve: ou ter reconhecimento de firma, ou ser assinada diante de agente administrativo público que deve lavrar sua autenticidade no próprio documento, ou apresentar cópia do documento de identidade do signatário. (Lei Federal nº 13.726/2018)