

OBRA: REFORMA DA COBERTURA DO COMPLEXO ESPORTIVO DE TIMBÓ
 CLIENTE: FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE ESPORTES DE TIMBÓ
 CPF/CNPJ: 86.843.596/0001-07
 LOCALIZAÇÃO: RUA GUSTAVO FISKE - TIMBÓ SC

DATA BASE: dez/21
 BDI: 24,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1 SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRAS								
1.1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
1.1.1	COMPOSIÇÕES	COMP01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MES	2,00	R\$ 15.873,67	R\$ 19.683,35	R\$ 39.366,70
1.1.2	SINAPI INSUMOS	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	2,26	R\$ 225,00	R\$ 279,00	R\$ 630,54
1.1.3	COMPOSIÇÕES	COMP02	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	VB	1,00	R\$ 355,93	R\$ 441,35	R\$ 441,35
1.1.4	COMPOSIÇÕES	COMP03	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	VB	1,00	R\$ 355,93	R\$ 441,35	R\$ 441,35
TOTAL DO SUBITEM								R\$ 40.879,94
TOTAL DO ITEM								R\$ 40.879,94
2 DEMOLIÇÃO								
2.1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES								
2.1.1	SINAPI COMPOSIÇÕES	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	3025,35	R\$ 4,02	R\$ 4,98	R\$ 15.066,24
2.1.2	SINAPI COMPOSIÇÕES	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	3025,35	R\$ 19,93	R\$ 24,71	R\$ 74.756,40
2.1.3	COMPOSIÇÕES	COMP04	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS COM REAPROVEITAMENTO	UN	60,00	R\$ 509,56	R\$ 631,85	R\$ 37.911,00
TOTAL DO SUBITEM								R\$ 127.733,64
TOTAL DO ITEM								R\$ 127.733,64
3 COBERTURA								
3.1 ESTRUTURA E TELHAMENTO								
3.1.1	SINAPI COMPOSIÇÕES	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	3004,09	R\$ 286,22	R\$ 354,91	R\$ 1.066.181,58
3.1.2	SINAPI COMPOSIÇÕES	100778	ESTRUTURA TRELICHADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	KG	60507,00	R\$ 12,32	R\$ 15,28	R\$ 924.546,96
TOTAL DO SUBITEM								R\$ 1.990.728,54
TOTAL DO ITEM								R\$ 1.990.728,54
4 FECHAMENTO METÁLICO								
4.1 BRISE METÁLICO								
4.1.1	MEDIANA	MED01	BRISE METÁLICO - INCLUSO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	586,99	R\$ 170,00	R\$ 210,80	R\$ 123.737,49
TOTAL DO SUBITEM								R\$ 123.737,49
TOTAL DO ITEM								R\$ 123.737,49
5 REVESTIMENTOS								
5.1 PINTURA DE ESTRUTURA METÁLICA								
5.1.1	SINAPI COMPOSIÇÕES	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	M2	3025,35	R\$ 8,90	R\$ 11,04	R\$ 33.399,86
5.1.2	SINAPI COMPOSIÇÕES	100735	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	M2	3025,35	R\$ 10,18	R\$ 12,62	R\$ 38.179,92
TOTAL DO SUBITEM								R\$ 71.579,78
TOTAL DO ITEM								R\$ 71.579,78
TOTAL GERAL								R\$ 2.354.659,39

REFERÊNCIAS

SINAPI SC - Não Desonerado: Dezembro/2021
 SICRO SC - Não Desonerado: Abril/2021

OBRA: REFORMA DA COBERTURA DO COMPLEXO ESPORTIVO DE TIMBÓ
 CLIENTE: FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE ESPORTES DE TIMBÓ
 CPF/CNPJ: 86.843.596/0001-07
 LOCALIZAÇÃO: RUA GUSTAVO PISKE - TIMBÓ SC

DATA BASE: dez/21
 BDI: 24,00%

MEMORIAL QUANTITATIVO

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT	DIAM	COMP	LARG	ALT	ÁREA	DMT	UND	TOTAL
1 SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRAS												
1.1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL												
1.1.1	COMPOSIÇÕES	COMP01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								MÊS	2,00
			<i>Duração da obra</i>	2,00								2,00
1.1.2	SINAPI INSUMOS	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)								M2	2,26
			<i>Placa de obra</i>	1,00		2,00		1,13				2,26
1.1.3	COMPOSIÇÕES	COMP02	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS								VB	1,00
			<i>Mobilização</i>	1,00								1,00
1.1.4	COMPOSIÇÕES	COMP03	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS								VB	1,00
			<i>Desmobilização</i>	1,00								1,00
2 DEMOLIÇÃO												
2.1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES												
2.1.1	SINAPI COMPOSIÇÕES	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017								M2	3025,35
			<i>Remoção de telhas</i>	3025,35								3025,35
2.1.2	SINAPI COMPOSIÇÕES	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017								M2	3025,35
			<i>Remoção de estrutura metálica para cobertura</i>	3025,35								3025,35
2.1.3	COMPOSIÇÕES	COMP04	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS COM REAPROVEITAMENTO								UN	60,00
			<i>Remoção de luminárias</i>	60,00								60,00
3 COBERTURA												
3.1 ESTRUTURA E TELHAMENTO												
3.1.1	SINAPI COMPOSIÇÕES	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019								M2	3004,09
			<i>Telhas sanduiches - Cobertura</i>	3004,09								3004,09
3.1.2	SINAPI COMPOSIÇÕES	100778	ESTRUTURA TRELIZADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020_P								KG	60507,00
			<i>Estrutura metálica para cobertura - 20kg/m2</i>	20,00					3025,35			60507,00
4 FECHAMENTO METÁLICO												
4.1 BRISE METÁLICO												
4.1.1	MEDIANA	MED01	BRISE METÁLICO - INCLUSO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO								M2	586,99
			<i>Brise metálico</i>	586,99								586,99
5 REVESTIMENTOS												
5.1 PINTURA DE ESTRUTURA METÁLICA												
5.1.1	SINAPI COMPOSIÇÕES	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF 01/2020_P								M2	3025,35
			<i> Pintura de estrutura metálica</i>	3025,35								3025,35
5.1.2	SINAPI COMPOSIÇÕES	100735	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020_P								M2	3025,35
			<i> Pintura de estrutura metálica</i>	3025,35								3025,35

REFERÊNCIAS
 SINAPI SC - Não Desonerado: Dezembro/2021
 SICRO SC - Não Desonerado: Abril/2021

OBRA: REFORMA DA COBERTURA DO COMPLEXO ESPORTIVO DE TIMBÓ
CLIENTE: FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE ESPORTES DE TIMBÓ
CPF/CNPJ: 86.843.596/0001-07
LOCALIZAÇÃO: RUA GUSTAVO PISKE - TIMBÓ SC

DATA BASE: dez/21
BDI: 24,00%

CÁLCULO BENEFÍCIOS E DESEMPESAS INDIRETAS (BDI)

ITEM	DESCRIÇÃO	1 QUARTIL	MÉDIO	3 QUARTIL	VALOR ADOTADO
1	Taxa de Administração Central (AC)	3,80%	4,01%	4,67%	4,01%
2	Taxa de Seguro e Garantia (S + G)	0,32%	0,40%	0,74%	0,40%
3	Taxa de Risco (R)	0,50%	0,56%	0,97%	0,56%
4	Taxa de Despesas Financeiras (DF)	1,02%	1,11%	1,21%	1,11%
5	Taxa de Lucro/Remuneração (L)	6,64%	7,30%	8,69%	7,30%
6	Taxa de Tributos (I)	7,65%	13,20%	18,75%	6,65%
6.1	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
6.2	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
6.3	ISS	2,00%	3,50%	5,00%	3,00%
6.4	CPRB	2,00%	3,25%	4,50%	0,00%

$$BDI = ((1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)) / ((1-I)) - 1$$

$$BDI = ((1+4,01+0,4+0,56) \times (1+1,11) \times (1+7,3)) / ((1-6,65)) - 1$$

BDI ADOTADO 24,00%

REFERÊNCIAS

SINAPI SC - Não Desonerado: Dezembro/2021

SICRO SC - Não Desonerado: Abril/2021

OBRA: REFORMA DA COBERTURA DO COMPLEXO ESPORTIVO DE TIMBÓ
CLIENTE: FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE ESPORTES DE TIMBÓ
CPF/CNPJ: 86.843.596/0001-07
LOCALIZAÇÃO: RUA GUSTAVO PISKE - TIMBÓ SC

DATA BASE: dez/21
BDI: 24,00%

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIA

REFERÊNCIA	COMP01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS		CUSTO UNITÁRIO	RS	15.873,67
REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	
EQUIPE DE CONDUÇÃO DE OBRAS							
SINAPI COMPOSIÇÕES	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100,000	98,6	RS	9.860,00
SINAPI COMPOSIÇÕES	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	178,500	33,69	RS	6.013,67
TOTAL						RS	15.873,67
MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS							
REFERÊNCIA	COMP02	DESCRIÇÃO	VB		CUSTO UNITÁRIO	RS	355,93
REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	
SICRO EQUIPAMENTOS	E9506	Caminhão basculante com capacidade de 6 m³ - 136 Kw	H	2,000	46,97	RS	93,94
SICRO EQUIPAMENTOS	E9665	Cavalo mecânico com semirreboque com capacidade de 22 t - 240 Kw	H	3,000	71,24	RS	213,72
SICRO EQUIPAMENTOS	E9526	Retroescavadeira de pneus com capacidade de 0,76 m³ - 58 kW	H	1,000	48,27	RS	48,27
TOTAL						RS	355,93
DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS							
REFERÊNCIA	COMP03	DESCRIÇÃO	VB		CUSTO UNITÁRIO	RS	355,93
REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	
SICRO EQUIPAMENTOS	E9506	Caminhão basculante com capacidade de 6 m³ - 136 Kw	H	2,000	46,97	RS	93,94
SICRO EQUIPAMENTOS	E9665	Cavalo mecânico com semirreboque com capacidade de 22 t - 240 Kw	H	3,000	71,24	RS	213,72
SICRO EQUIPAMENTOS	E9526	Retroescavadeira de pneus com capacidade de 0,76 m³ - 58 kW	H	1,000	48,27	RS	48,27
TOTAL						RS	355,93
REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS COM REAPROVEITAMENTO							
REFERÊNCIA	COMP04	DESCRIÇÃO	UN		CUSTO UNITÁRIO	RS	509,56
REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	
SINAPI COMPOSIÇÕES	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,000	33,86	RS	270,88
SINAPI COMPOSIÇÕES	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,000	24,81	RS	198,48
SINAPI COMPOSIÇÕES	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	30,000	1,34	RS	40,20
TOTAL						RS	509,56

REFERÊNCIAS

SINAPI SC - Não Desonerado: Dezembro/2021
 SICRO SC - Não Desonerado: Abril/2021

OBRA: REFORMA DA COBERTURA DO COMPLEXO ESPORTIVO DE TIMBÓ
CLIENTE: FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE ESPORTES DE TIMBÓ
CPF/CNPJ: 86.843.596/0001-07
LOCALIZAÇÃO: RUA GUSTAVO PISKE - TIMBÓ SC

DATA BASE: dez/21
BDI: 24,00%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	MES 01	MES 02	TOTAL ACUMULADO
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRAS				
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	RS 40.879,94 1,74%	RS 20.439,97 50,00%	RS 20.439,97 50,00%	RS 40.879,94 100%
2	DEMOLIÇÃO				
2.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	RS 127.733,64 5,42%	RS 127.733,64 100,00%	RS -	RS 127.733,64 100%
3	COBERTURA				
3.1	ESTRUTURA E TELHAMENTO	RS 1.990.728,54 84,54%	RS 497.682,14 25,00%	RS 1.493.046,41 75,00%	RS 1.990.728,54 100%
4	FECHAMENTO METÁLICO				
4.1	BRISE METÁLICO	RS 123.737,49 5,26%	RS -	RS 123.737,49 100,00%	RS 123.737,49 100%
5	REVESTIMENTOS				
5.1	PINTURA DE ESTRUTURA METÁLICA	RS 71.579,78 3,04%	RS -	RS 71.579,78 100,00%	RS 71.579,78 100%
	TOTAL PARCIAL		RS 645.855,75	RS 1.708.803,65	
	TOTAL ACUMULADO	RS 2.354.659,39	RS 645.855,75	RS 2.354.659,39	RS 2.354.659,39

REFERÊNCIAS

SINAPI SC - Não Desonerado: Dezembro/2021
 SICRO SC - Não Desonerado: Abril/2021

OBRA: REFORMA DA COBERTURA DO COMPLEXO ESPORTIVO DE TIMBÓ
CLIENTE: FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE ESPORTES DE TIMBÓ
CPF/CNPJ: 86.843.596/0001-07
LOCALIZAÇÃO: RUA GUSTAVO PISKE - TIMBÓ SC

DATA BASE: dez/21
BDI: 24,00%

MEDIANAS DE MERCADO

ORDEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	PREÇO DE MERCADO 01		PREÇO DE MERCADO 02		PREÇO DE MERCADO 03		MEDIANA DE MERCADO
				EMPRESA	RS/UND	EMPRESA	RS/UND	EMPRESA	RS/UND	
1	MED01	BRISE METÁLICO - INCLUSO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	MAELCO	R\$ 195,00	GARBE	R\$ 145,00			R\$ 170,00
		Empresa: MAELCO CONSTRUÇÕES SERVIÇO E COMÉRCIO EIRELI CNPJ: 04.940.766/0001-07 Endereço: R. 1822, 400, SALA 1102 - BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC Telefone: 47 3361 8056 E-mail: - Contato: - Data: 24/06/2020		Empresa: GARBE INDÚSTRIA E COMÉRCIO - EIRELI CNPJ: 82.726.308/0001-83 Endereço: R. ERNST KAESTNER, 905 - BLUMENAU/SC Telefone: 47 3337-1003 E-mail: contato@garbeindustria.com.br Contato: - Data: 24/06/2020		Empresa: - CNPJ: - Endereço: - Telefone: - E-mail: - Contato: - Data: -				