

ÁREA DO TERRENO.....	2.234,54 m²
ÁREA UPE GIRASSOL.....	373,53 m²
ÁREA DA UNIDADE DE SAÚDE.....	162,27 m²
ÁREA A CONSTRUIR UNIDADE DE SAÚDE.....	93,03 m²
ÁREA TOTAL.....	628,83 m²

DADOS DO IMÓVEL		
MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO		XXX
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		01.07.046.0256
ZONEAMENTO(S)		ZR1

QUADRO DE ÁREAS		
LOTE		
ÁREA TOTAL DO LOTE	(conforme matrícula do imóvel)	2.234,54 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO	(de todas as edificações no lote)	772,79 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	(área de projeção / área total x 100)	34,58%
ÁREA PERMEÁVEL	(área total dos pisos permeáveis e semi-permeáveis)	585,60 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	(área permeável / área total x 100)	26,20%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	(área total computável de todas as edificações / área total)	0,293

EDIFICAÇÃO PRETENDIDA			
PAVIMENTOS	ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL <small>(CONFORME LG 463/2010 ART 24 E LG 463/2008 ART 46)</small>	ÁREA CONSTRUIDA <small>(SEGUNDO REGISTRO COMPUTÁVEL E NÃO COMPUTÁVEL)</small>
1º PAVIMENTO	5,80 m²	0,00 m²	5,80 m²
TOTAL	5,80 m²	0,00 m²	5,80 m²
NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTOS DO PROJETO			01

EDIFICAÇÕES EXISTENTES				
LEGENDA	ÁREA	USO	MATERIAL	Nº DO ALVARÁ
01	249,60 m²	PÚBLICO	ALVENARIA	258/2003
02	123,93 m²	PÚBLICO	ALVENARIA	XXXX/XXXX
03	53,65 m²	PÚBLICO	ALVENARIA	XXXX/XXXX
04	42,70 m²	PÚBLICO	ALVENARIA	557/1991
05	86,10 m²	PÚBLICO	ALVENARIA	246/2003
06	93,03 m²	PÚBLICO	ALVENARIA	562/2021
TOTAL	649,01 m²			

VAGAS DE ESTACIONAMENTO	
ESPECIAL - PESSOA IDOSA	01 VAGAS
ESPECIAL - PESSOA COM DEFICIÊNCIA	01 VAGAS
VAGAS COMUNS	09 VAGAS
TOTAL	11 VAGAS

Carimbos:

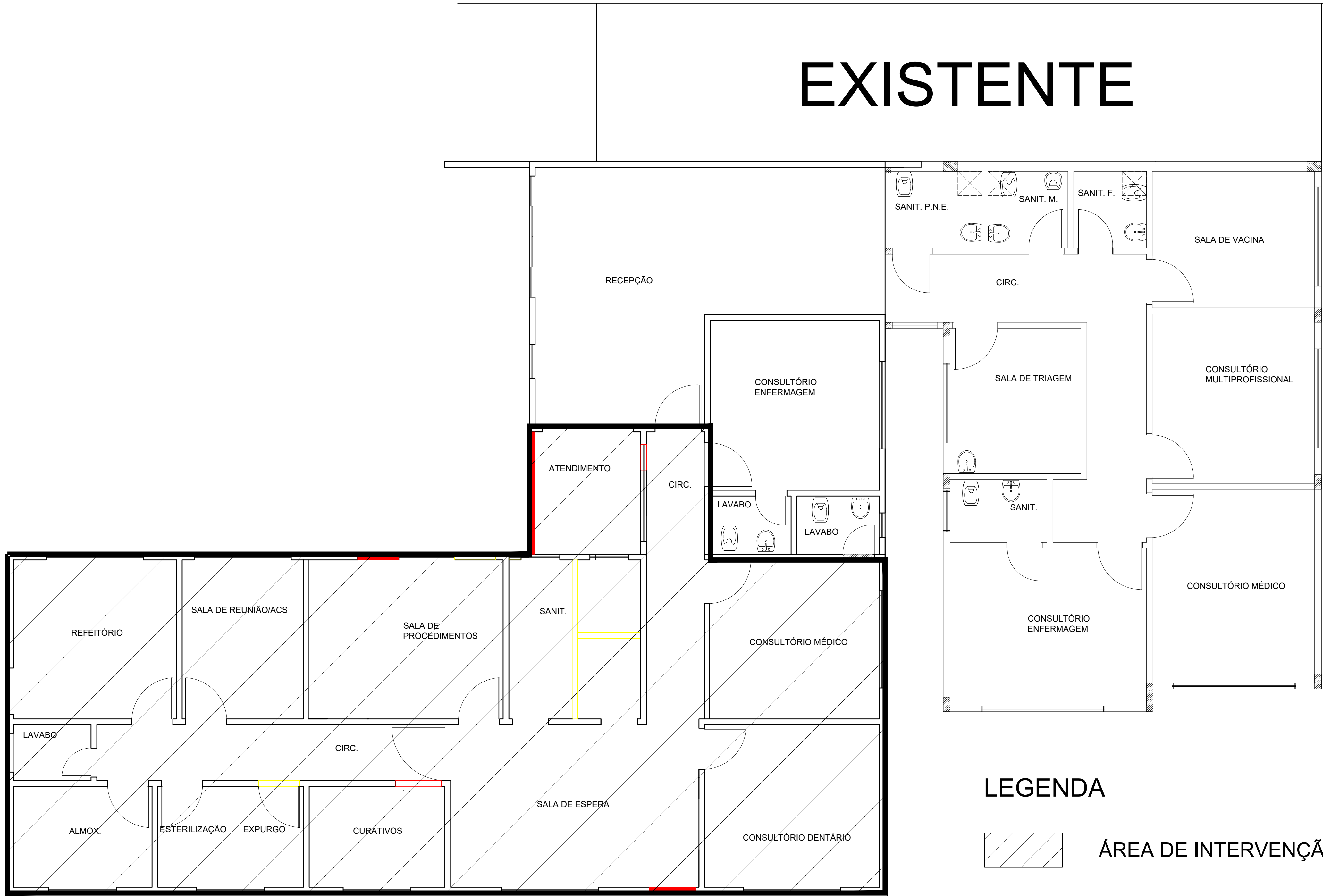


PREFEITURA
DE TIMBÓ

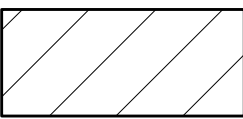
SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

Obra:				UBS VILA GERMER REFORMA	
Endereço:				RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK	
Projeto:				SITUAÇÃO	
Resp. Técnico Projeto:					
Data:		Escala:		Área:	
JUN. 2021		1/200		A CONSTRUIR	
				5,80m²	
				A REFORMAR	
				129,85m²	
				Prancha:	
				ARQ. 01	

EXISTENTE



LEGENDA



ÁREA DE INTERVENÇÃO

Carimbos:

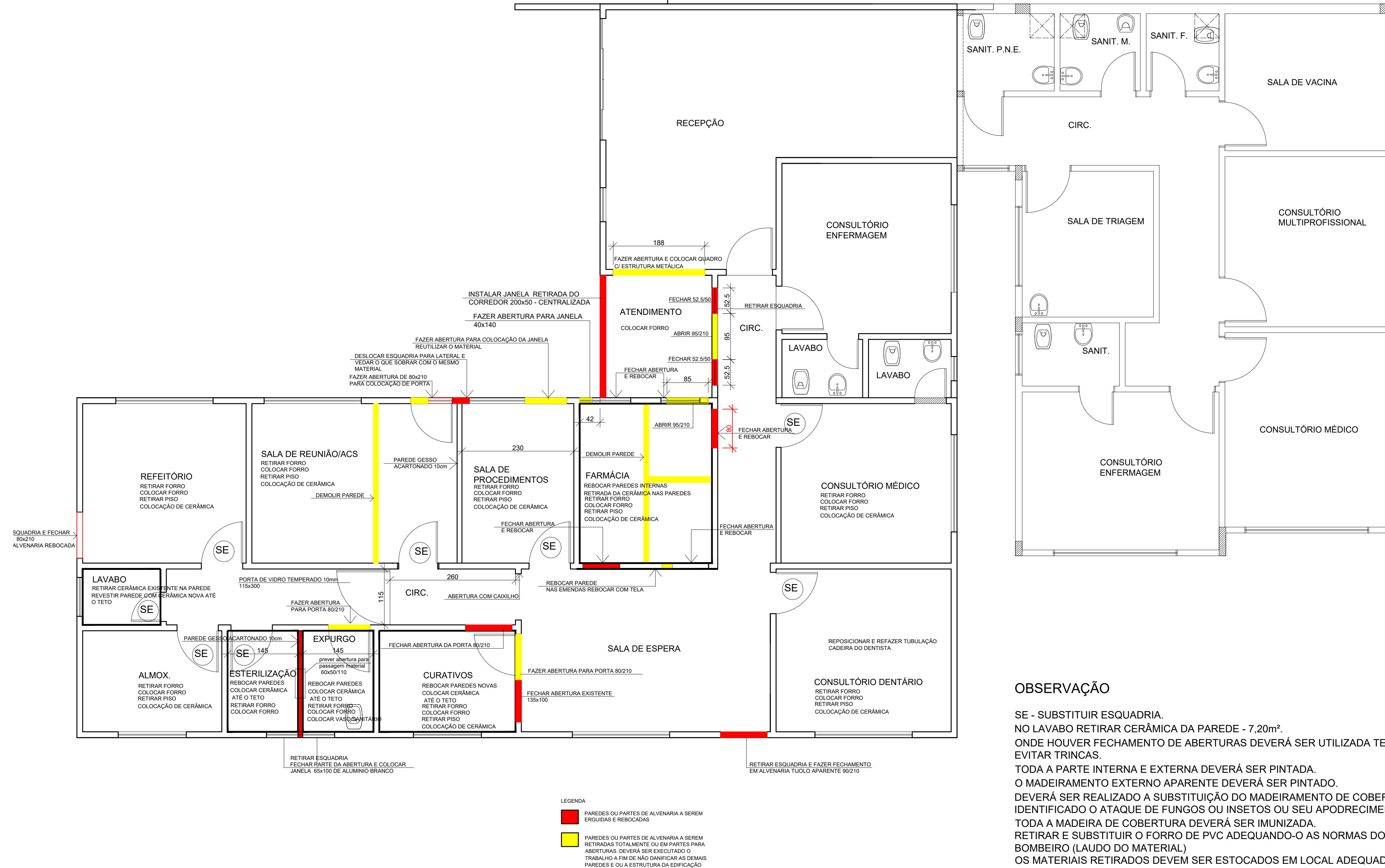


PREFEITURA
DE TIMBÓ

SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

Obra: UBS VILA GERMER REFORMA			
Endereço: RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK			
Projeto: IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA DE REFORMA			
Resp. Técnico Projeto:			
Data: JUN. 2021	Escala: 1/50	Área: A CONSTRUIR 5,80m² A REFORMAR 129,85m²	Prancha: ARQ. 02

	EXISTENTE	
--	-----------	--



OBSERVAÇÃO

SE - SUBSTITUIR ESQUADRIA.
NO LAVABO RETIRAR CERÂMICA DA PAREDE - 7,20m².
NÃO OUVER FECHAMENTO DE ABERTURAS DEVERÁ SER UTILIZADA TELA FLEXÍVEL PARA EVITAR TRINCAS.
TODA A PARTE INTERNA E EXTERNA DEVERÁ SER PINTADA.
O MADEIRAMENTO EXTERNO APARENTE DEVERÁ SER PINTADO.
DEVERÁ SER REALIZADO A SUBSTITUIÇÃO DO MADEIRAMENTO DE COBERTURA QUANDO IDENTIFICADO O ATAQUE DE FUNGOS OU INSETOS OU SEU APODRECIMENTO.
TODA A MADEIRA DE COBERTURA DEVERÁ SER IMUNIZADA.
RETIRAR E SUBSTITUIR O FORRO DE PVC ADEQUANDO-O AS NORMAS DO CORPO DE BOMBEIRO (LAUDO DO MATERIAL)
OS MATERIAIS RETIRADOS DEVEM SER ESTOCADOS EM LOCAL ADEQUADO

Carimbos:



PREFEITURA
DE TIMBÓ

SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

Obra: UBS VILA GERMER
REFORMA

Endereço: RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK

Projeto: **PLANTA BAIXA DE REFORMA**

Resp. Técnico Projeto:

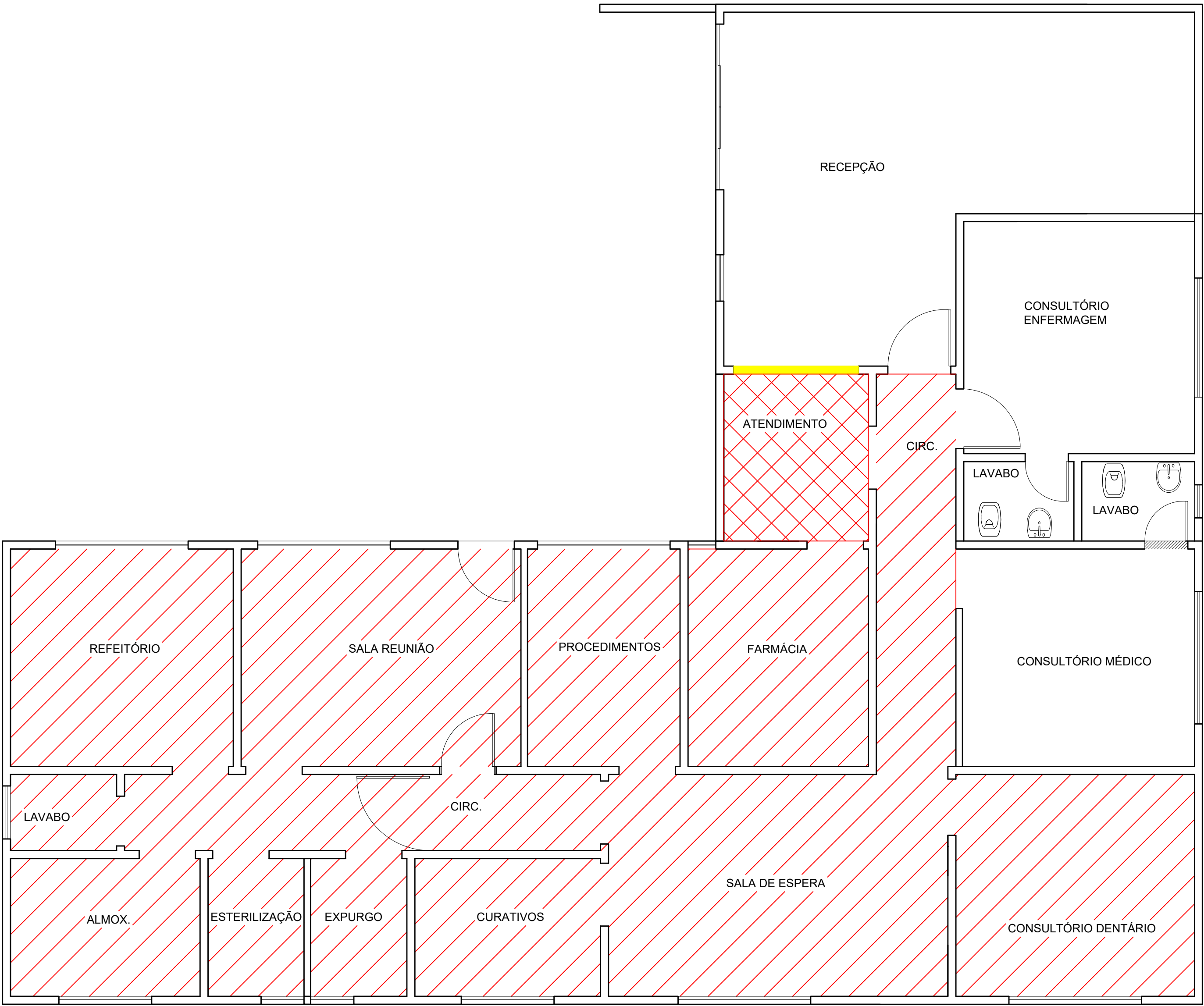
Data:
JUN. 2021

Escala:
1/50

Área:
A CONSTRUIR 5,80m²
A REFORMAR 129,85m²

Prancha:

ARQ. 03



PLANTA BAIXA COBERTURA
ESC. 1/50

- LEGENDA
- RETIRADA DO REVESTIMENTO ATUAL PARA COLOCAÇÃO DE PISO CERÂMICO
 - COLOCAÇÃO DE PISO CERÂMICO

Carimbos:



PREFEITURA
DE TIMBÓ

SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

Obra:

UBS VILA GERMER
REFORMA

Endereço:

RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK

Projeto:

PLANTA BAIXA DO PISO

Resp. Técnico Projeto:

Data:

JUN. 2021

Escala:

1/50

Área:

A CONSTRUIR

5,80m²

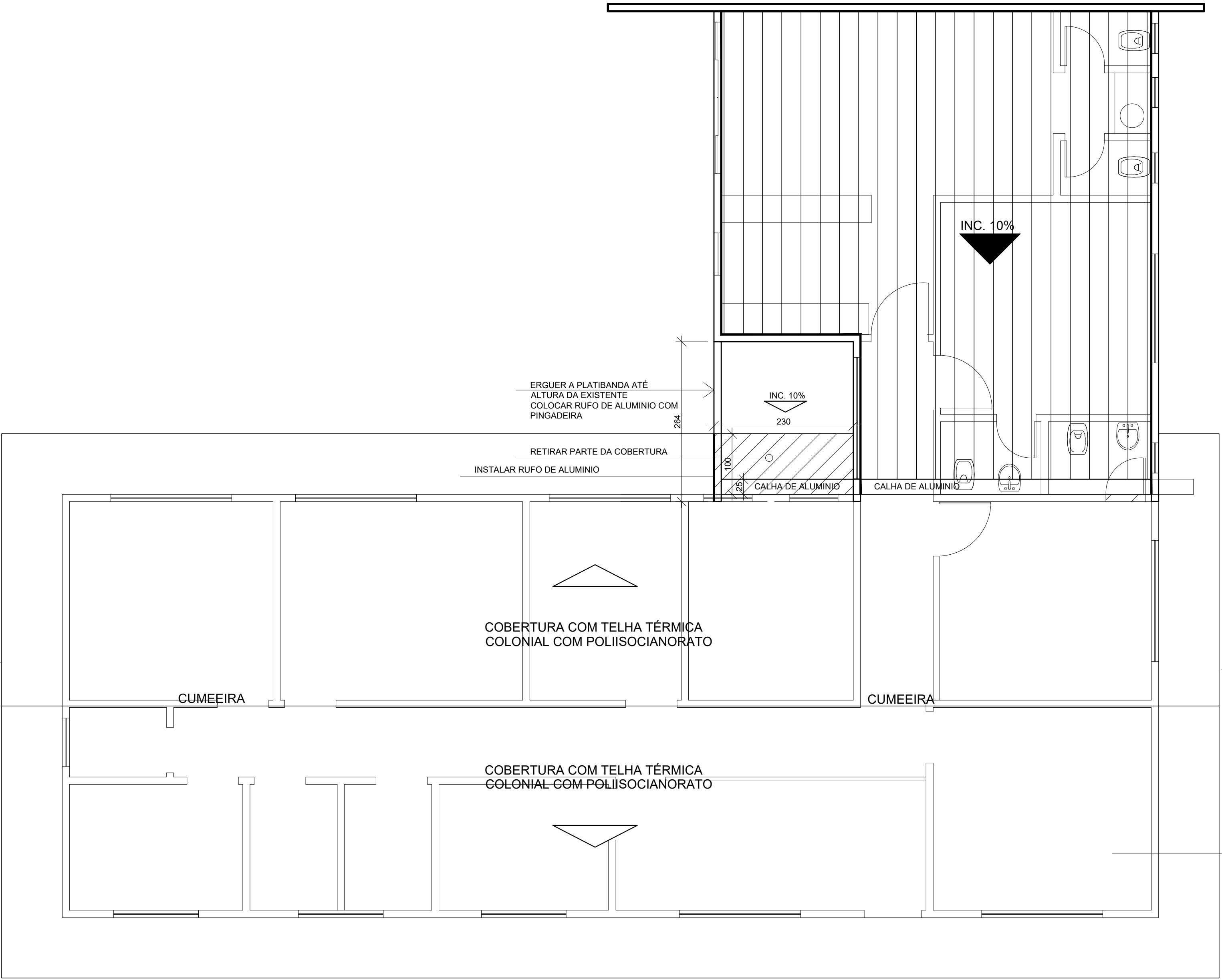
A REFORMAR

129,85m²

Prancha:

ARQ. 04

FECHAMENTO LATERAL COM CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR DA COBERTURA

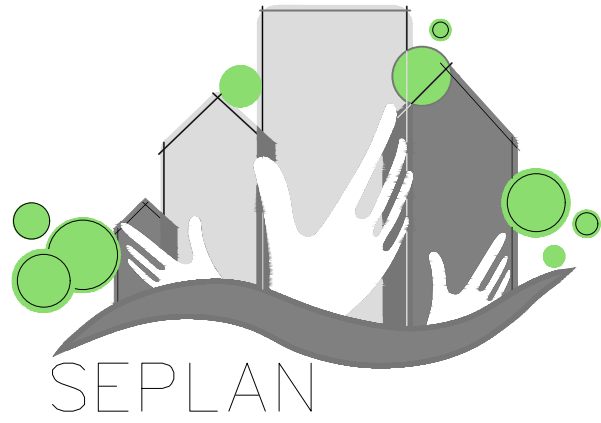


FECHAMENTO LATERAL COM CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR DA COBERTURA

VERIFICAR MADEIRAMENTO
SUBSTITUIR MADEIRA DANIFICADAS/ESTRAGADAS
PASSAR IMUNIZANTE NA MADEIRA
RETIRAR OS SARRAFOS DE TELHA E SUBSTITUIR POR
SARRAFOS 5x5 COM ESPAÇAMENTO DE 1,20m

PLANTA DE COBERTURA
ESC. 1/50

Carimbos:



PREFEITURA
DE TIMBÓ

SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

Obra:

UBS VILA GERMER
REFORMA

Endereço:

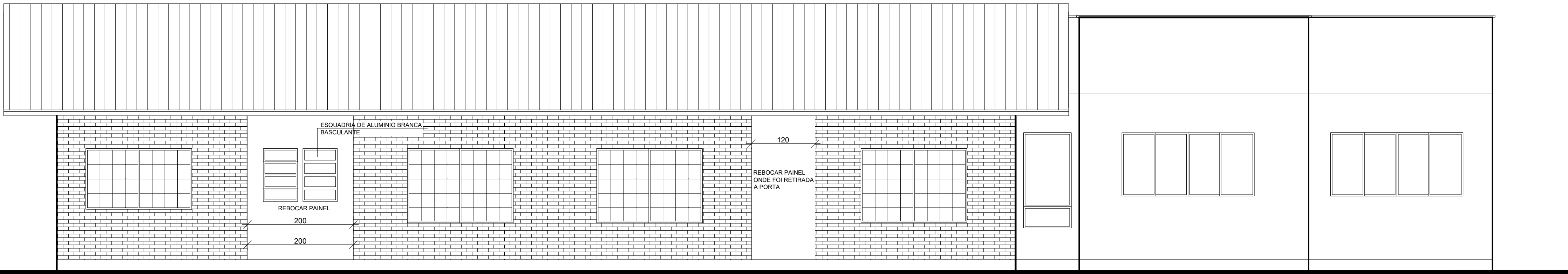
RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK

Projeto:

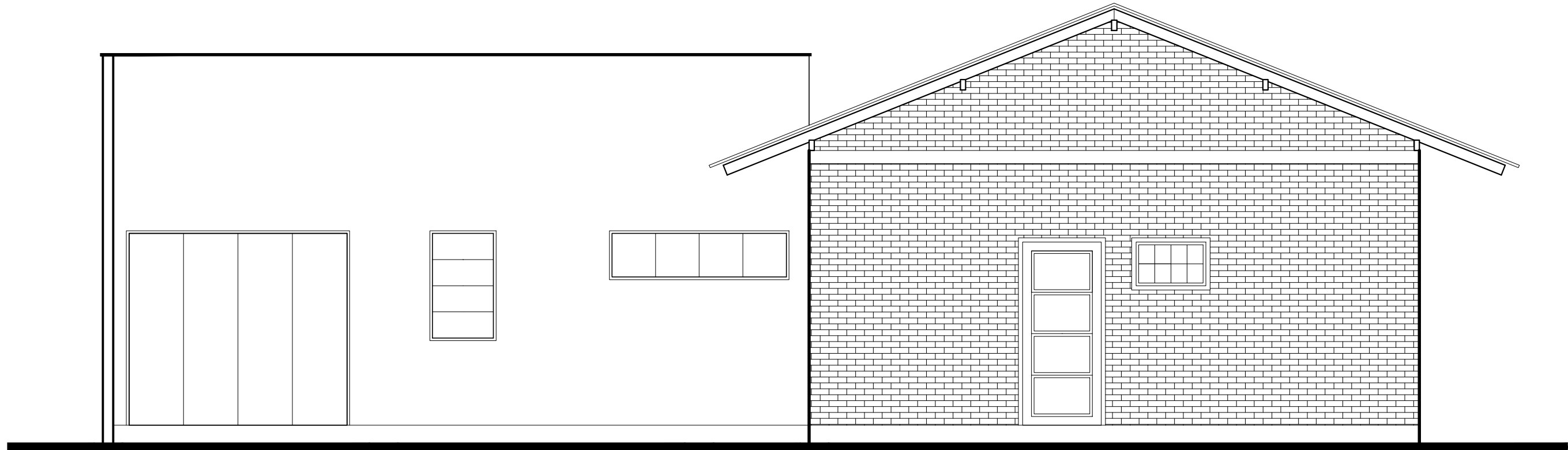
PLANTA DE COBERTURA

Resp. Técnico Projeto:

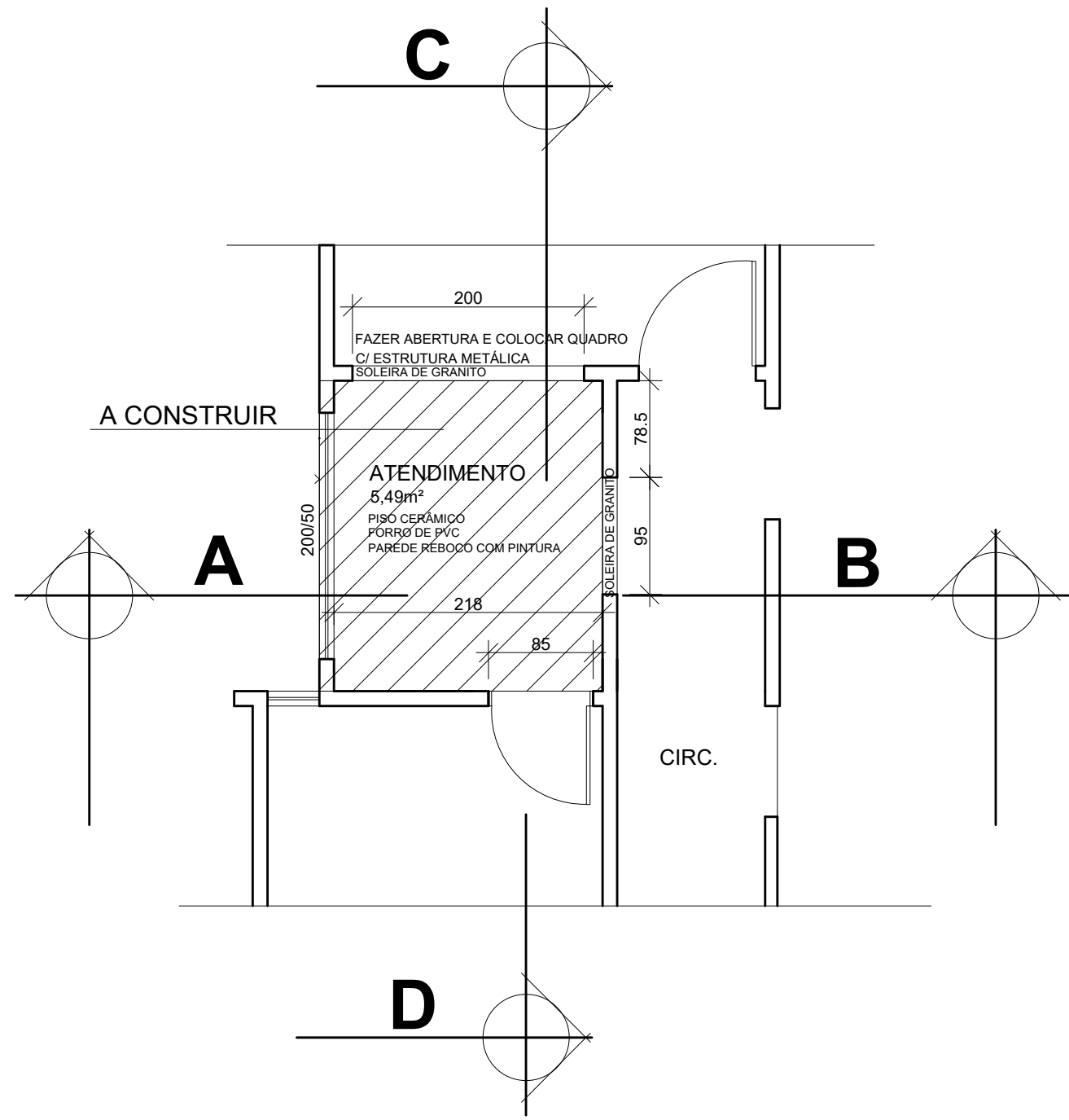
</



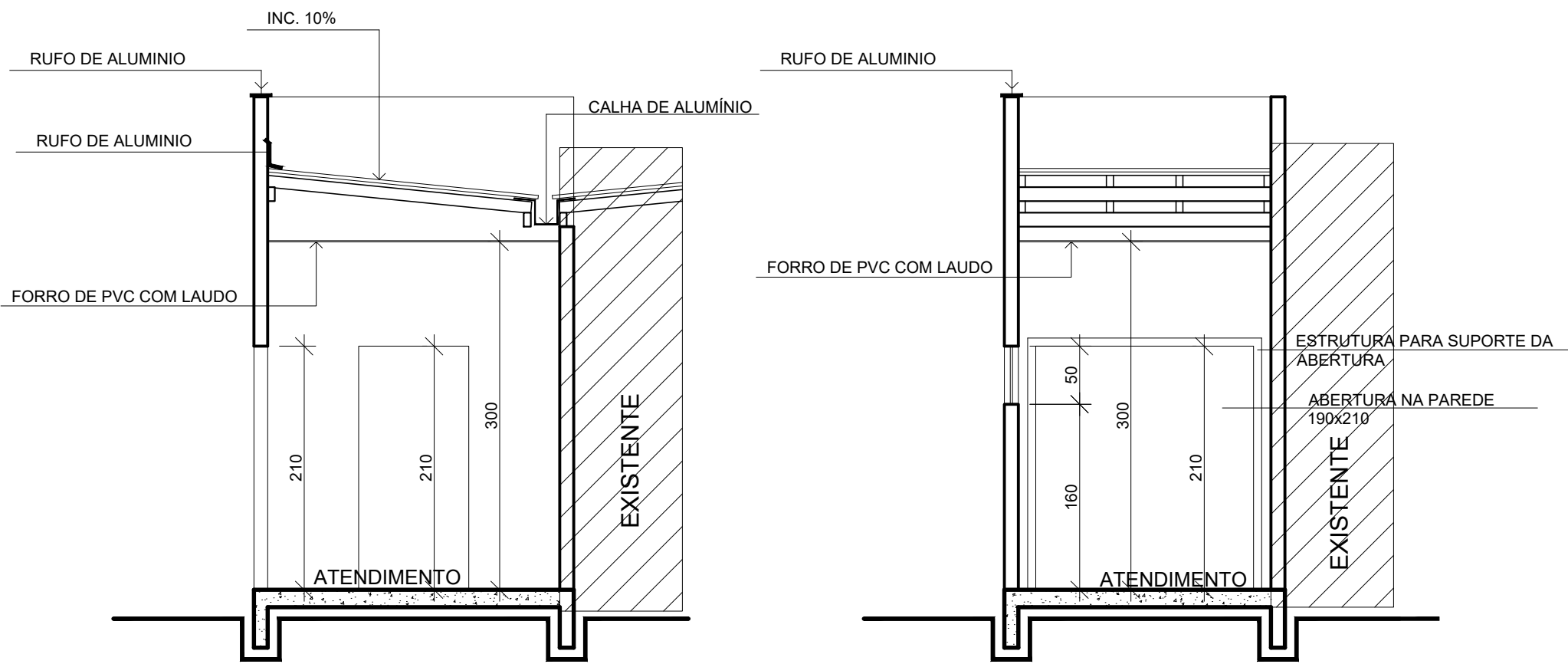
FACHADA RUA CRISTIAN BENZ
ESC. 1/50



FACHADA RUA EMILIO JURK
ESC. 1/50



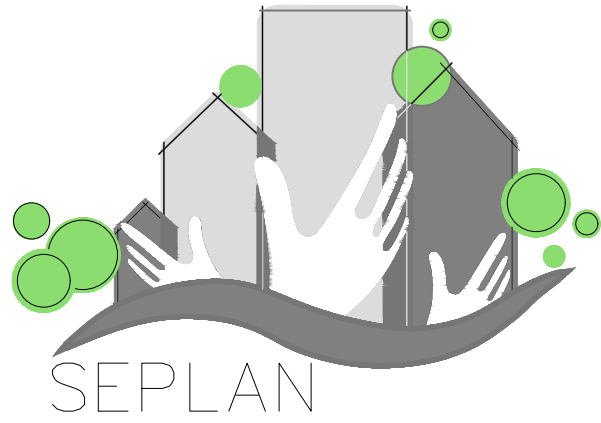
PLANTA BAIXA
ESC. 1/50



CORTE CD
ESC. 1/50

CORTE AB
ESC. 1/50

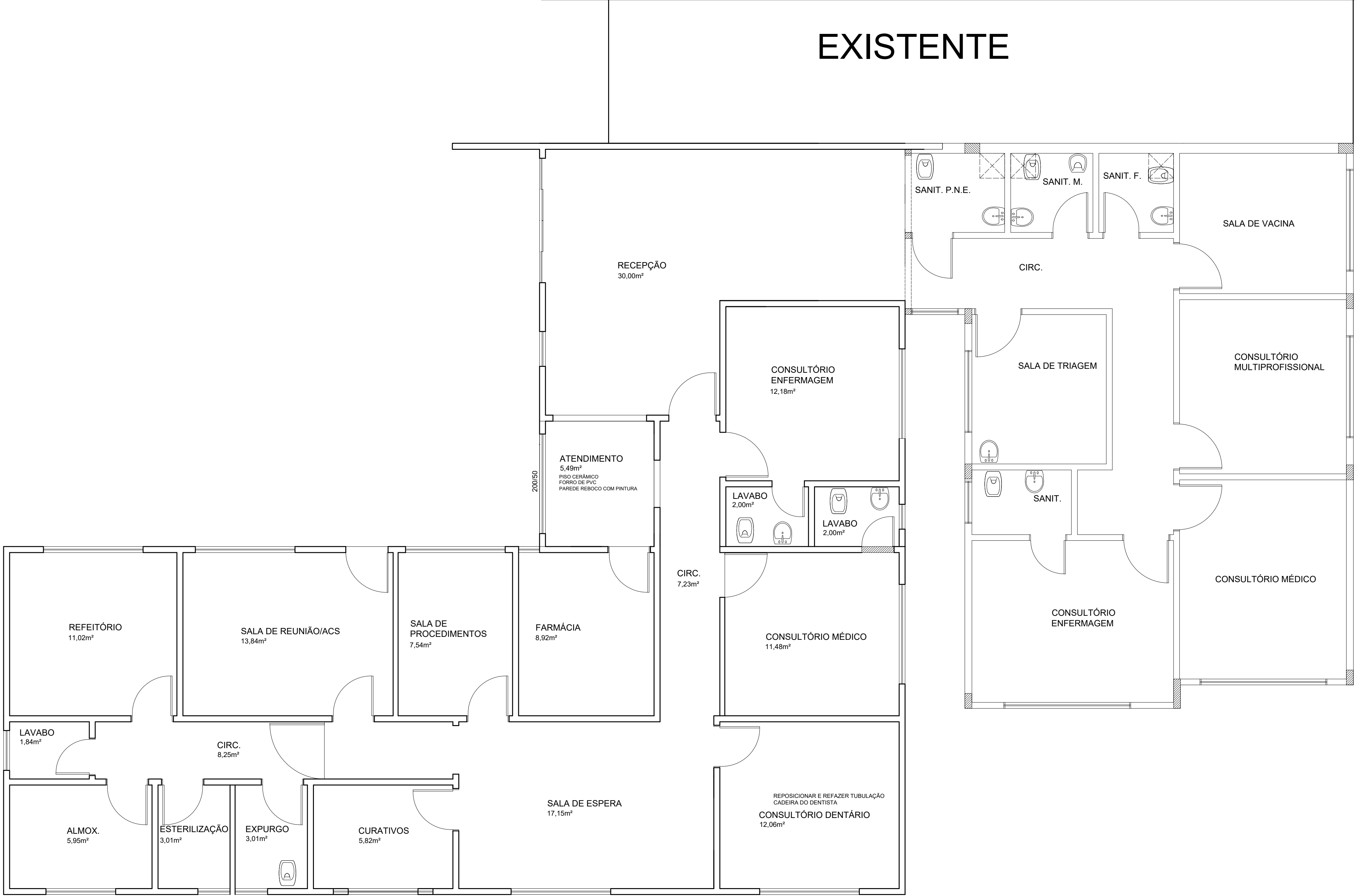
Carimbos:



PREFEITURA
DE TIMBÓ

SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

Obra:	UBS VILA GERMER REFORMA (ÁREA DE AMPLIAÇÃO)		
Endereço:	RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK		
Projeto:	PLANTA BAIXA, CORTE FACHADA		
Resp. Técnico Projeto:			
Data:	Escala:	Área:	Prancha:
JUN. 2021	1/50	A CONSTRUIR 5,80m² A REFORMA 91,03m² 129,85m²	ARQ. 06



PLANTA BAIXA FINAL
ESC. 1/50

Carimbos:

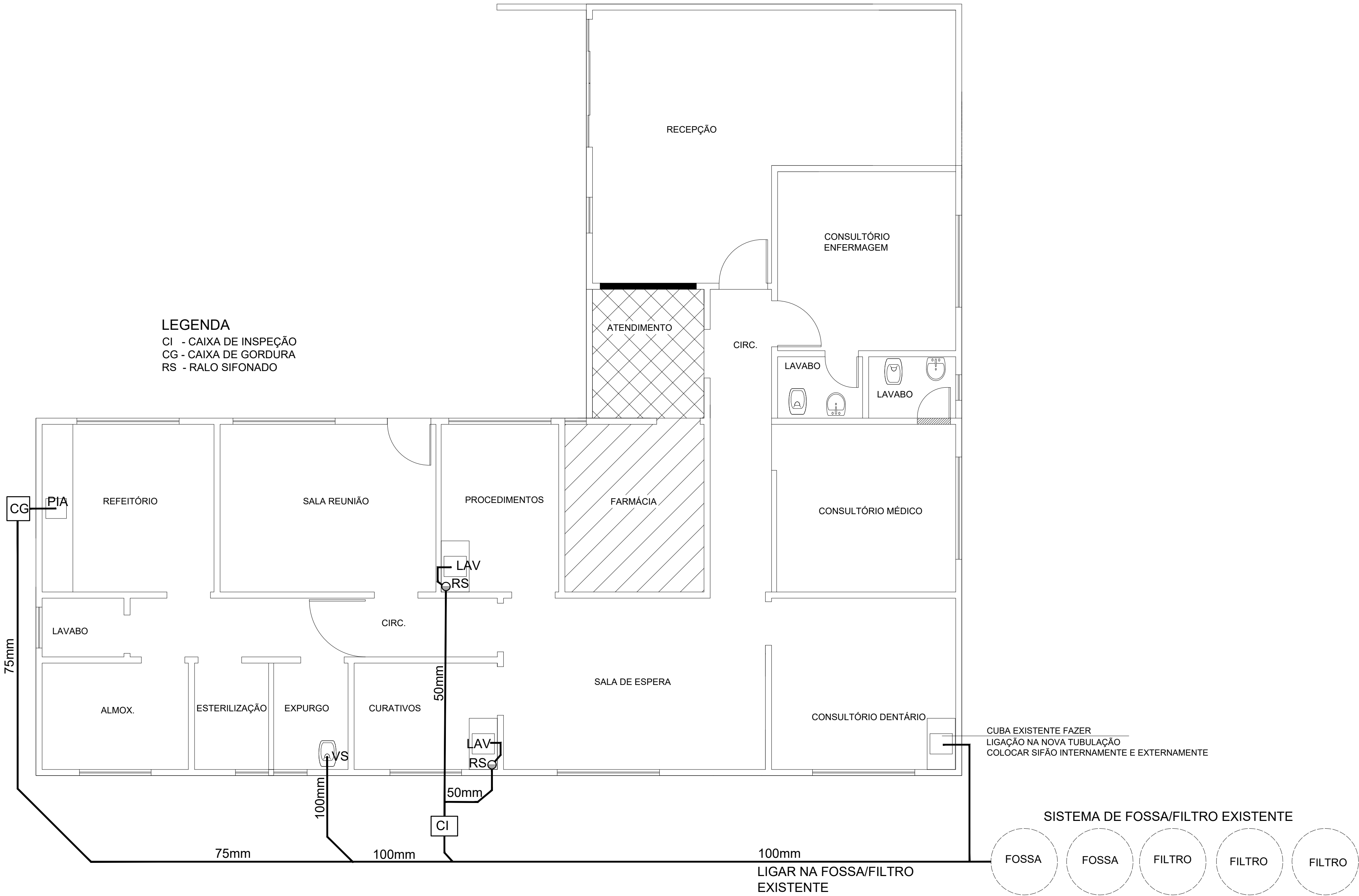


**PREFEITURA
DE TIMBÓ**

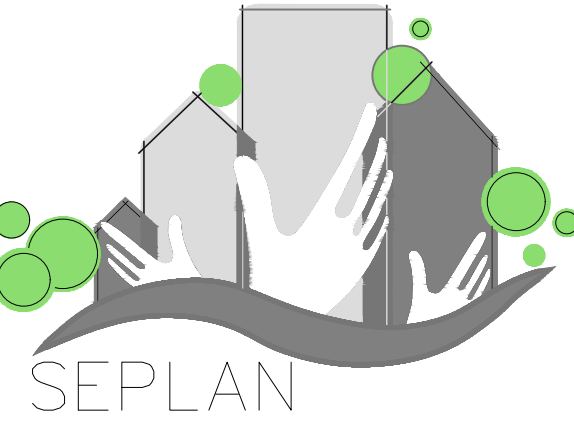
**SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO**

Obra: UBS VILA GERMER REFORMA			
Endereço: RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK			
Projeto: PLANTA BAIXA FINAL			
Resp. Técnico Projeto:			
Data: JUN. 2021	Escala: 1/50	Área: A CONSTRUIR 5,80m² A REFORMAR 129,85m²	Prancha: ARQ. 07

LEGENDA
CI - CAIXA DE INSPEÇÃO
CG - CAIXA DE GORDURA
RS - RALO SIFONADO



Carimbos:

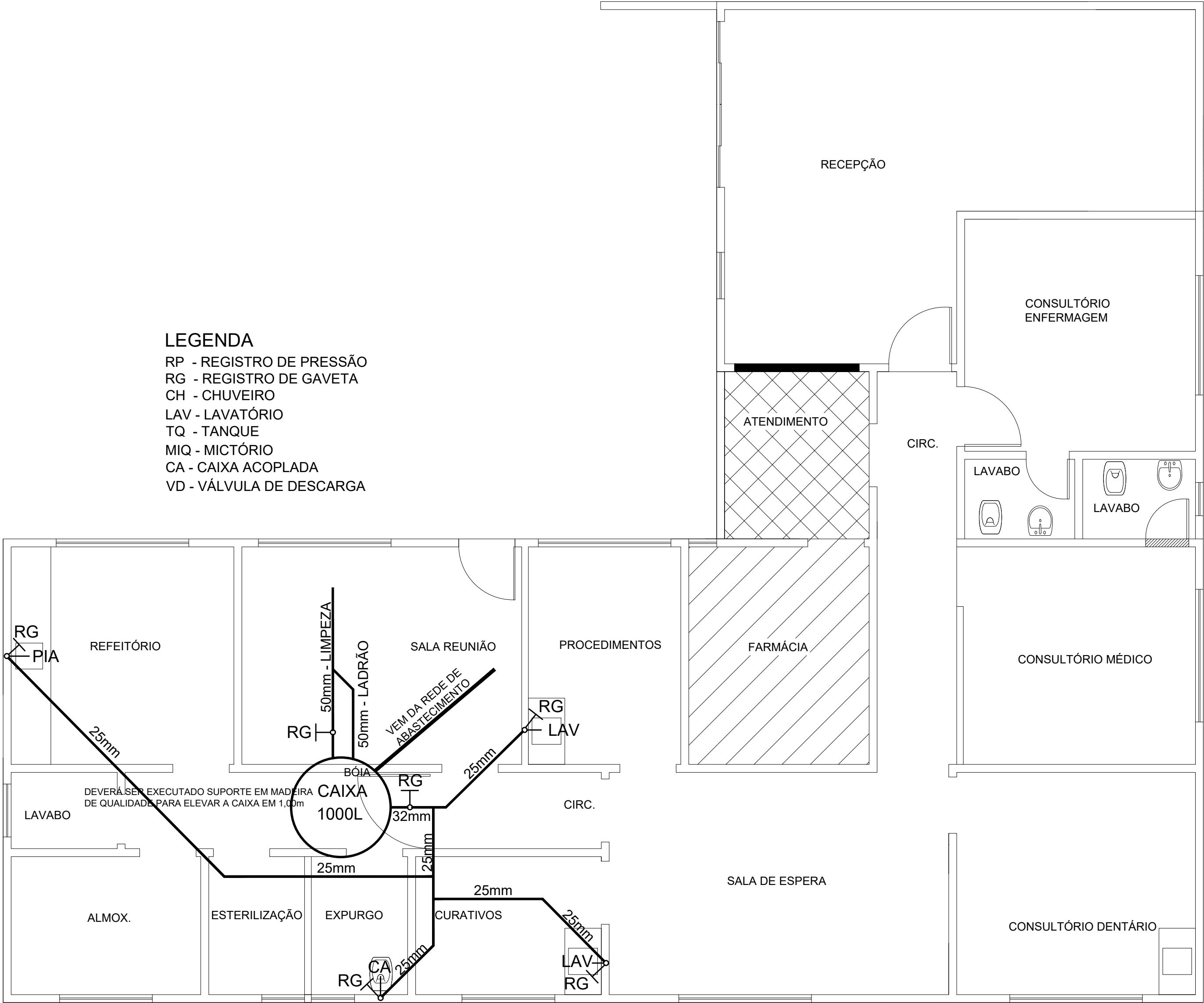


PREFEITURA
DE TIMBÓ

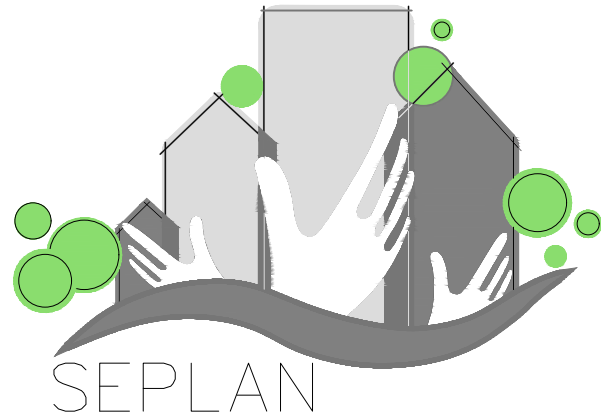
SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

Obra:	UBS VILA GERMER REFORMA		
Endereço:	RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK		
Projeto:	PLANTA BAIXA SANITÁRIO		
Resp. Técnico Projeto:			
Data:	Escala:	Área:	Prancha:
JUN. 2021	1/50	A CONSTRUIR 5,80m² A REFORMAR 129,85m²	ARQ. 08

LEGENDA
RP - REGISTRO DE PRESSÃO
RG - REGISTRO DE GAVETA
CH - CHUVEIRO
LAV - LAVATÓRIO
TQ - TANQUE
MIQ - MICTÓRIO
CA - CAIXA ACOPLADA
VD - VÁLVULA DE DESCARGA



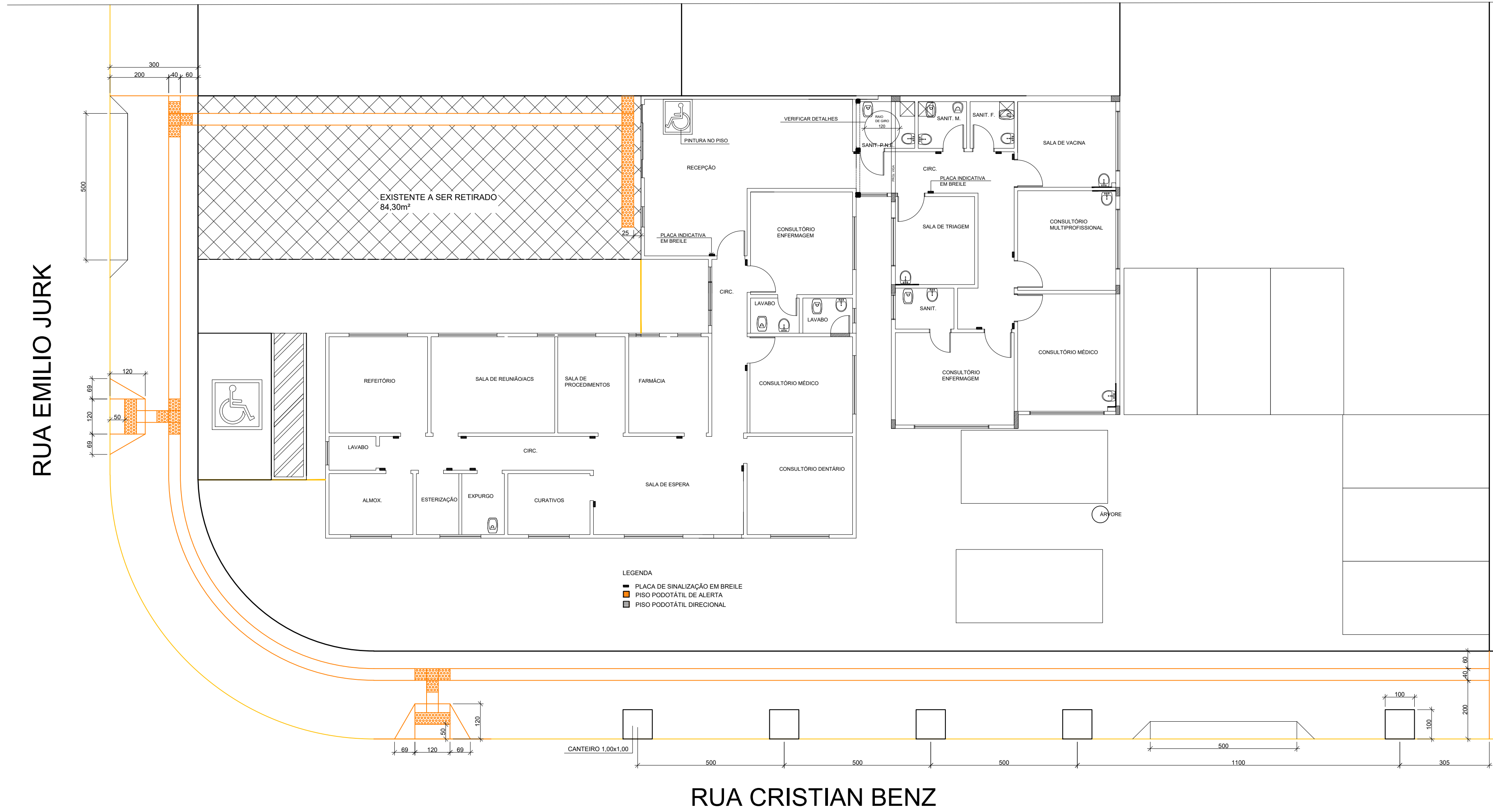
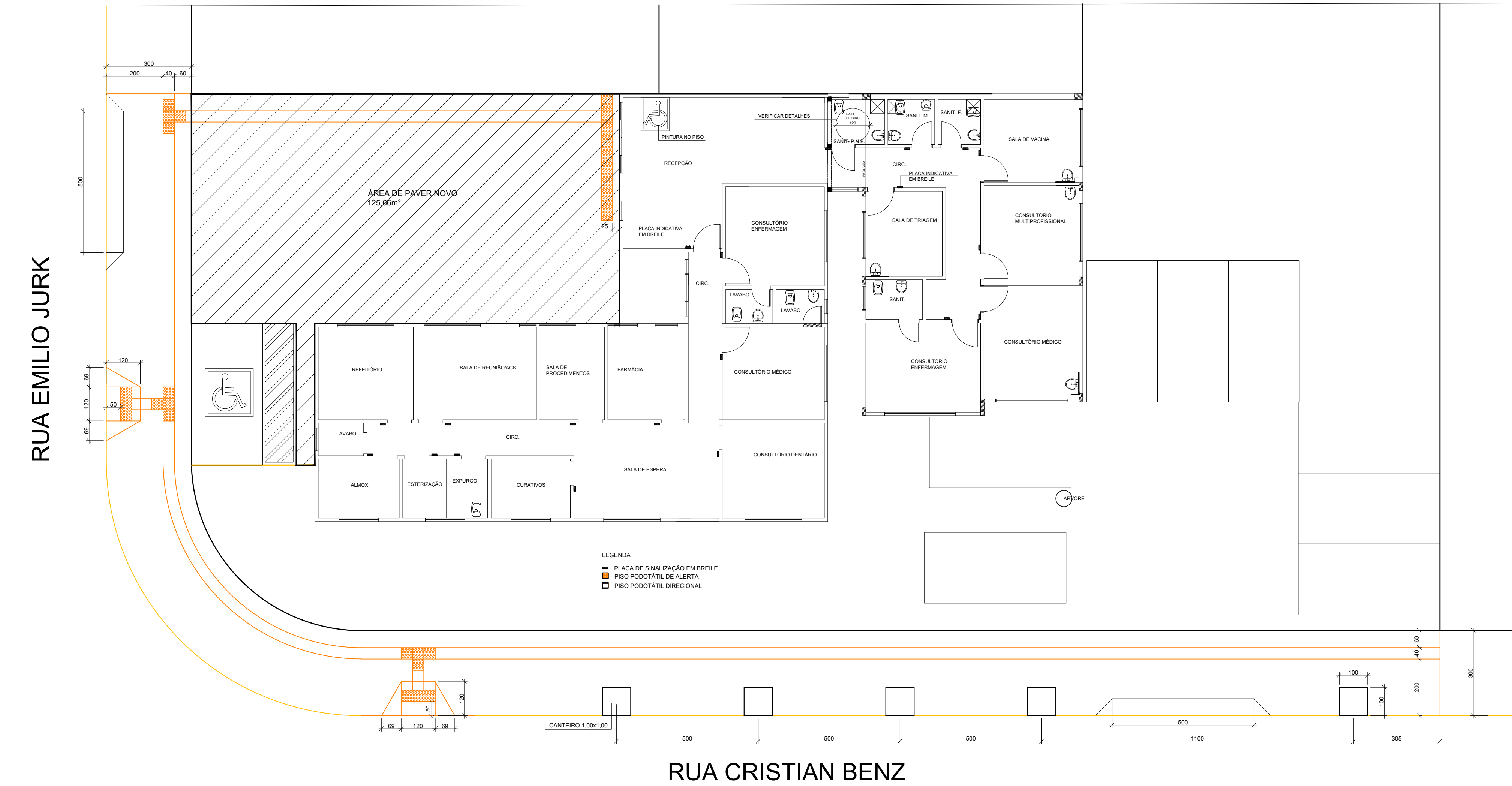
Carimbos:



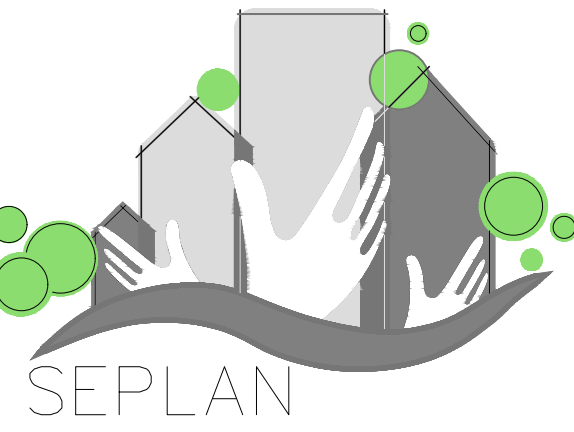
PREFEITURA
DE TIMBÓ

SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

Obra:	UBS VILA GERMER REFORMA		
Endereço:	RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK		
Projeto:	PLANTA BAIXA HIDRÁULICO		
Resp. Técnico Projeto:			
Data:	Escala:	Área: A CONSTRUIR A REFORMAR	Prancha:
JUN. 2021	1/50	5,80m² 129,85m²	ARQ. 09



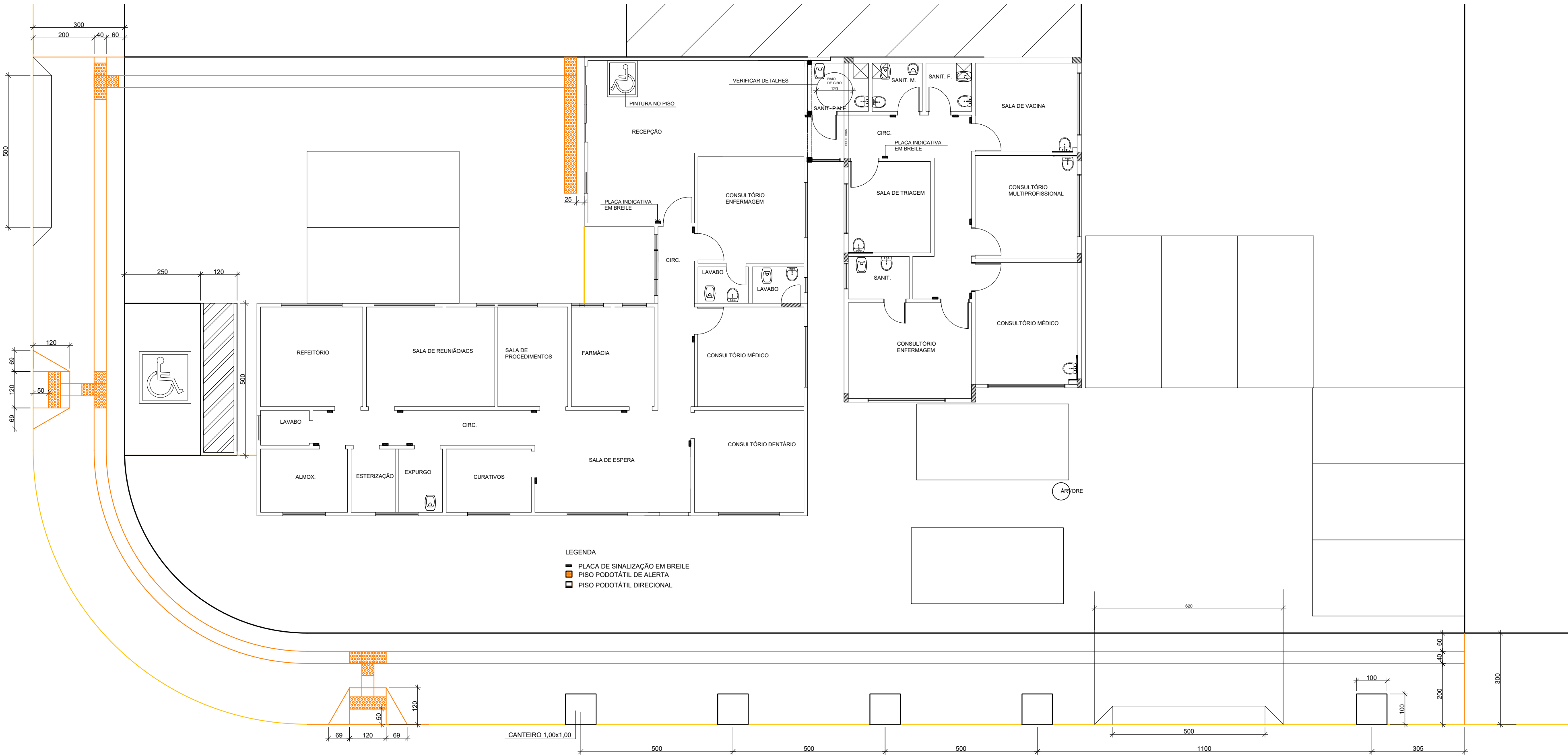
Carimbos:



PREFEITURA
DE TIMBÓ
SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

Obra: UBS VILA GERMER AMPLIAÇÃO			
Endereço: RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK			
Projeto: ACESSIBILIDADE/ PAVER ESTACINAMENTO			
Resp. Técnico Projeto:			
Data: JUN. 2021	Escala: 1/50	Área: XXXm²	Prancha: ACES. 01

RUA EMILIO JURK

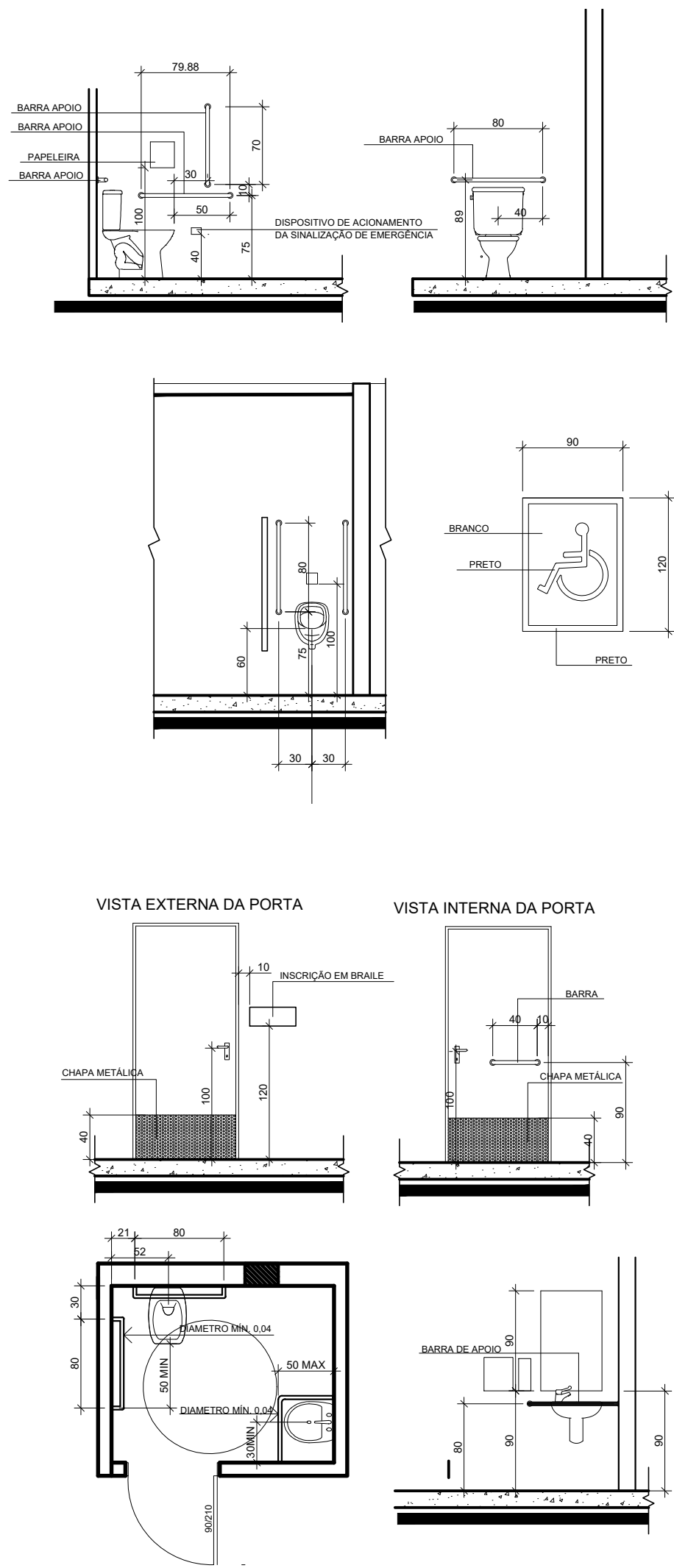


LEGENDA
■ PLACA DE SINALIZAÇÃO EM BREL
■ PISO PODOTÁTIL DE ALERTA
■ PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL

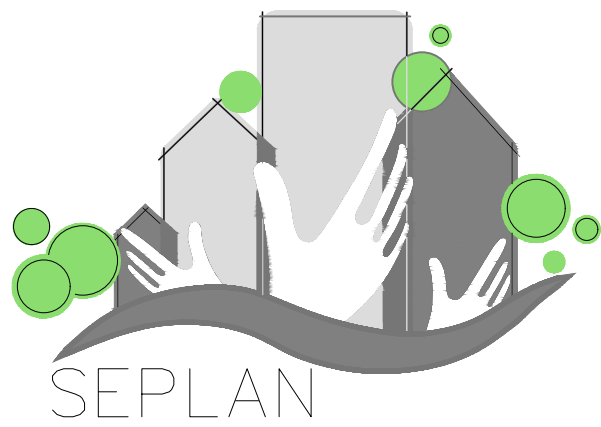
RUA CRISTIAN BENZ

PLANTA BAIXA

ESC. 1/100



Carimbos:



PREFEITURA
DE TIMBÓ
SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

Obra: UBS VILA GERMER

Endereço: RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK

Projeto: ACESSIBILIDADE

Resp. Técnico Projeto:

Data: JUN. 2021

Escala: 1/50

Área: xxxm²

Prancha: ACES. 01

LEGENDA

EXTINTOR PÓ QUÍMICO SECO - 4 KG

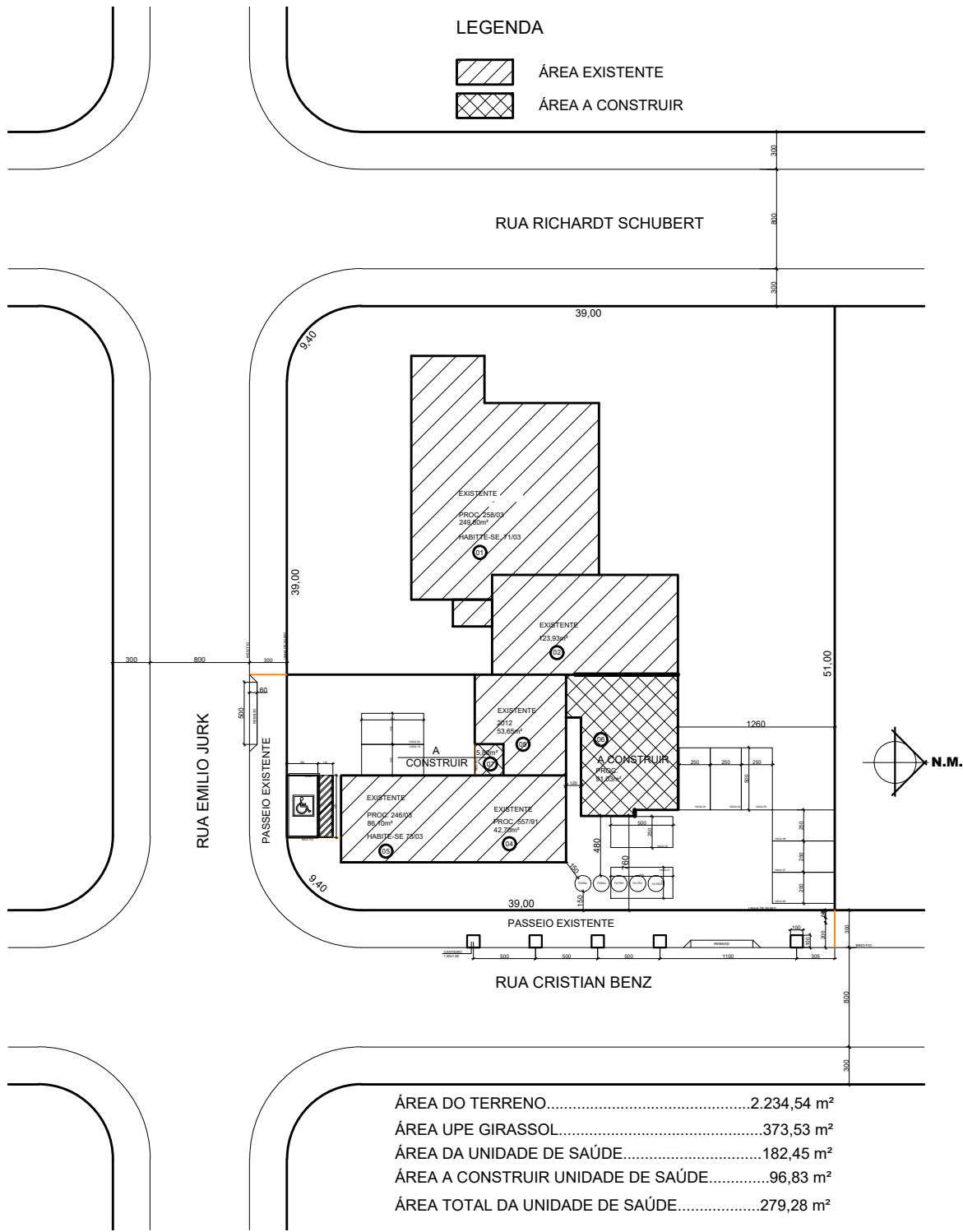
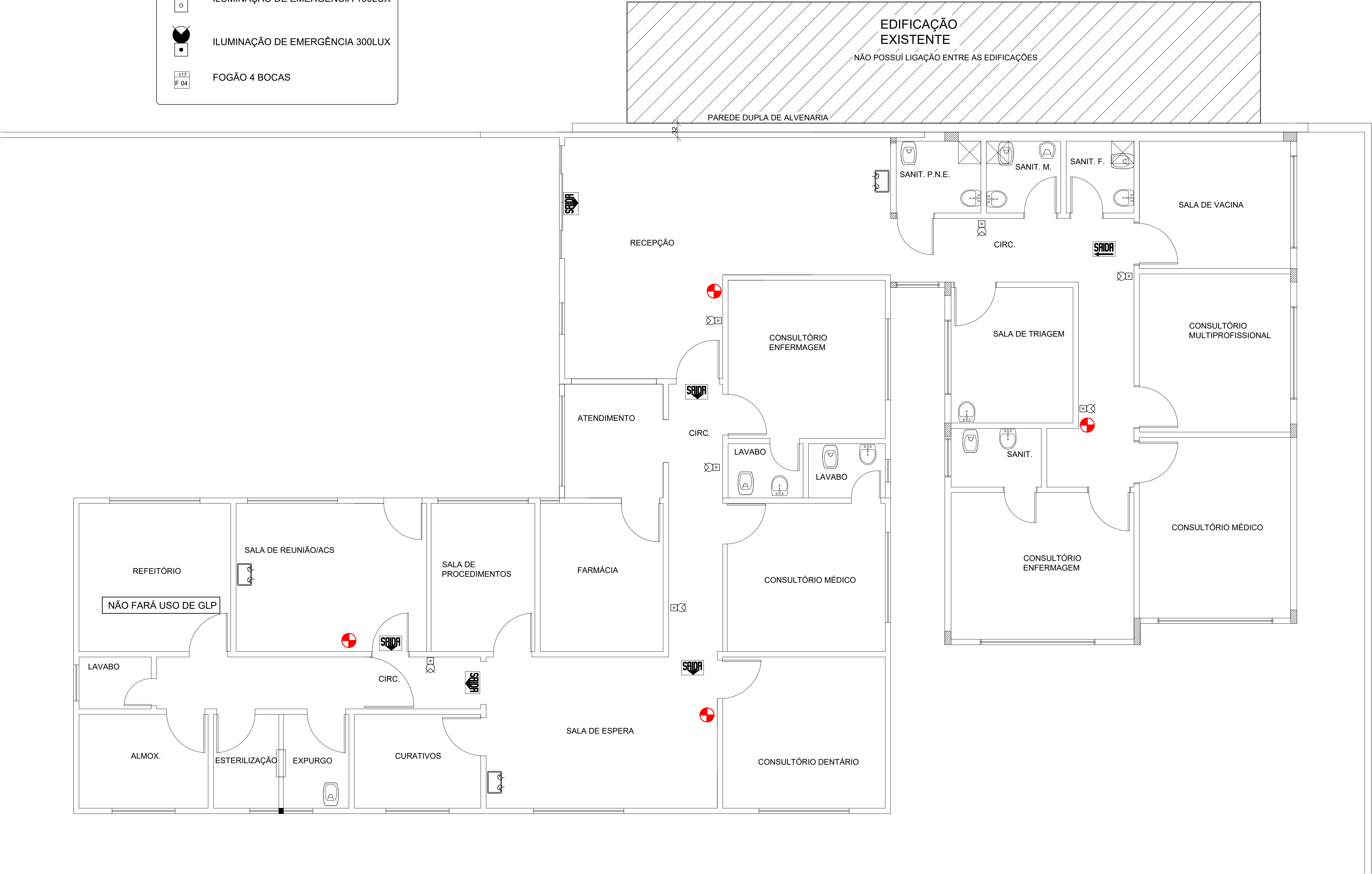
ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA
DOIS FARÓIS DE LED

PLACA DE SAÍDA FOSFORESCENTE

ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA 100LUX

ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA 300LUX

FOGÃO 4 BOCAS



ÁREA DO TERRENO.....2.234,54 m²

ÁREA LÍQUIDA.....373,53 m²

ÁREA DA UNIDADE DE SAÚDE.....182,45 m²

ÁREA A CONSTRUIR UNIDADE DE SAÚDE.....96,83 m²

ÁREA TOTAL DA UNIDADE DE SAÚDE.....279,28 m²

Carimbos:

PREFEITURA
DE TIMBÓ

SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

Obra:

UBS VILA GERMER
REFORMA

Endereço:

RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK

Projeto:

PLANTA BAIXA/SITUAÇÃO

Resp. Técnico Projeto:

EDSON JOSE
PEDRON:57623260987

Assinado de forma digital por
EDSON JOSE
PEDRON:57623260987
Dados: 2021.10.28 07:38:52 -03'00'

Data:

JUN. 2021

Escala:

1/50

Área:

A A CONSTRUIR 96,83m²
A EXISTENTE 182,45m²
ÁREA TOTAL 279,28m²

Prancha:

PRE. 01