

DADOS DO IMÓVEL	
MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO	XXX
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	01.07.046.0256
ZONEAMENTO(S)	ZR1

QUADRO DE ÁREAS	
LOTE	
ÁREA TOTAL DO LOTE	(conforme matrícula do imóvel)
ÁREA DE PROJEÇÃO	(de todas as edificações no lote)
TAXA DE OCUPAÇÃO	(área de projeção / área total x 100)
ÁREA PERMEÁVEL	(área total dos pisos permeáveis e semi-permeáveis)
TAXA DE PERMEABILIDADE	(área permeável / área total x 100)
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (área total computável de todas as edificações / área total)	0,293

EDIFICAÇÃO PRETENDIDA			
PAVIMENTOS	ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (CONFORME LEI 483/2016 ART.26 E LEI 363/2008 ART.98)	ÁREA CONSTRUÍDA (SOMA DAS ÁREAS COMPUTÁVEL E NÃO COMPUTÁVEL)
1º PAVIMENTO	5,80 m ²	0,00 m ²	5,80 m ²
TOTAL	5,80 m ²	0,00 m ²	5,80 m ²
NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTOS DO PROJETO			01

EDIFICAÇÕES EXISTENTES				
LEGENDA	ÁREA	USO	MATERIAL	Nº DO ALVARÁ
01	249,60 m ²	PÚBLICO	ALVENARIA	258/2003
02	123,93 m ²	PÚBLICO	ALVENARIA	XXX/XXXX
03	53,65 m ²	PÚBLICO	ALVENARIA	XXX/XXXX
04	42,70 m ²	PÚBLICO	ALVENARIA	557/1991
05	86,10 m ²	PÚBLICO	ALVENARIA	246/2003
06	93,03 m ²	PÚBLICO	ALVENARIA	562/2021
TOTAL	649,01 m ²			

VAGAS DE ESTACIONAMENTO		
ESPECIAL - PESSOA IDOSA	01 VAGAS	
ESPECIAL - PESSOA COM DEFICIÊNCIA	01 VAGAS	
VAGAS COMUNS	09 VAGAS	
TOTAL	11 VAGAS	

Carimbos:



PREFEITURA DE TIMBÓ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Obra: **UBS VILA GERMER
REFORMA**

Endereço:
RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK

Pro

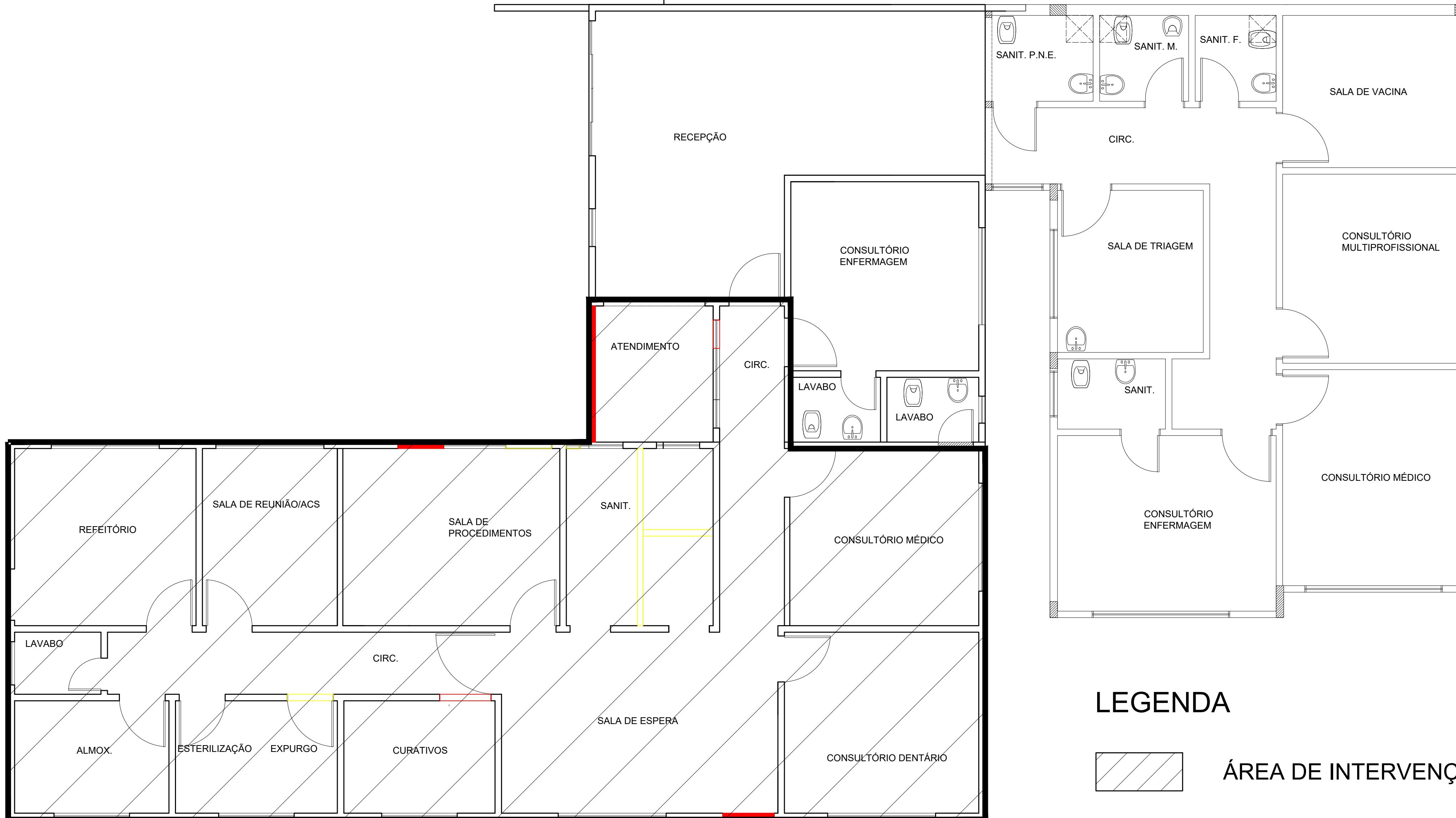
SITUAÇÃO

Resp. Técnico Projeto:

Ergonomics in Design, Vol. 22, No. 1, March 2011, 11–20
© The Author(s) 2011. Reprints and permission:
sagepub.com/journalsPermissions.nav
10.1177/1063240310375020
<http://ed.sagepub.com>

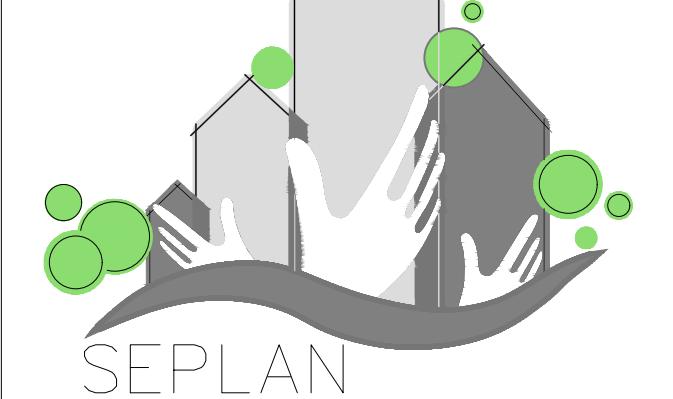
Data: Escala: Área: Prancha:
JUN. 2021 1/200 A CONSTRUIR ARQ. 01
A REFORMAR 5,80m²
129,85m²

EXISTENTE



Carimbos:

PREFEITURA
DE TIMBÓ



SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

Obra: UBS VILA GERMER
REFORMA

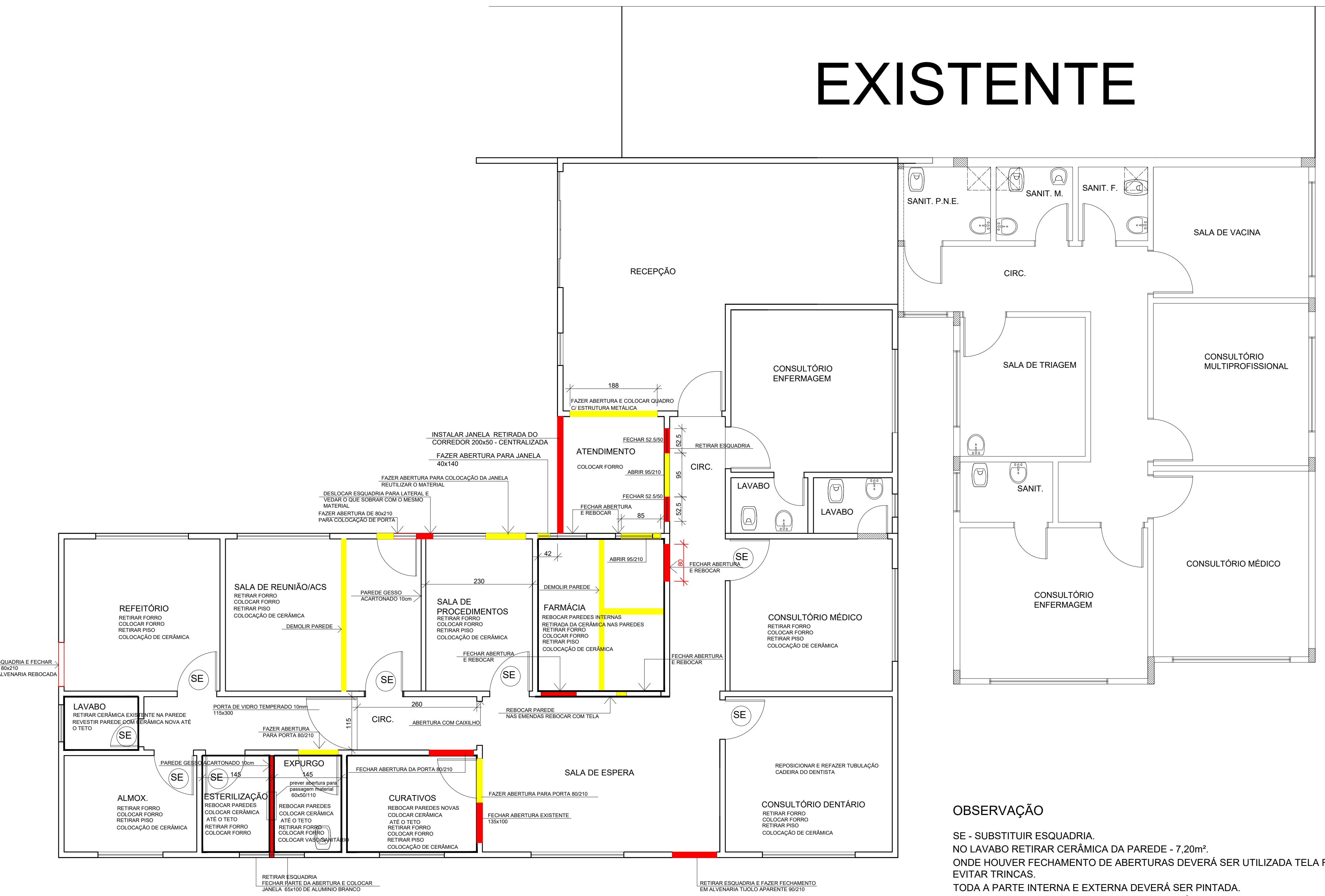
Endereço:
RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK

Projeto:
IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA DE REFORMA

Resp. Técnico Projeto:

Data: JUN. 2021	Escala: 1/50	Área: 5,80m ² A REFORMAR	Prancha: ARQ. 02
-----------------	--------------	--	------------------

EXISTENTE



Carimbos:

PREFEITURA
DE TIMBÓ

SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

Obra: UBS VILA GERMER
REFORMA

Endereço:
RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK

Projeto:
PLANTA BAIXA DE REFORMA

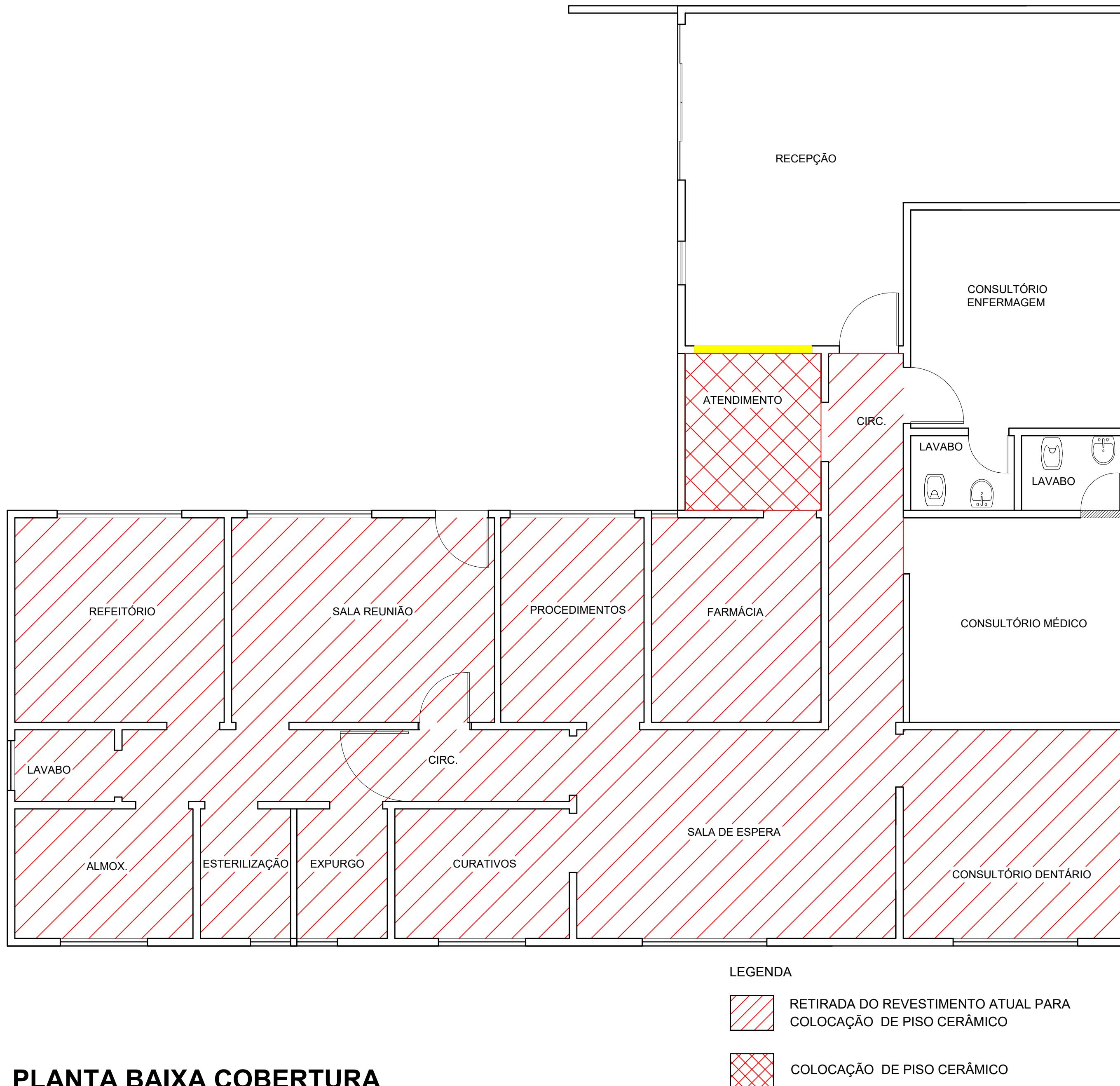
Resp. Técnico Projeto:

Data: JUN. 2021 | Escala: 1/50 | Área: 5,80m² | Prancha: ARQ. 03
A REFORMAR 129,85m²

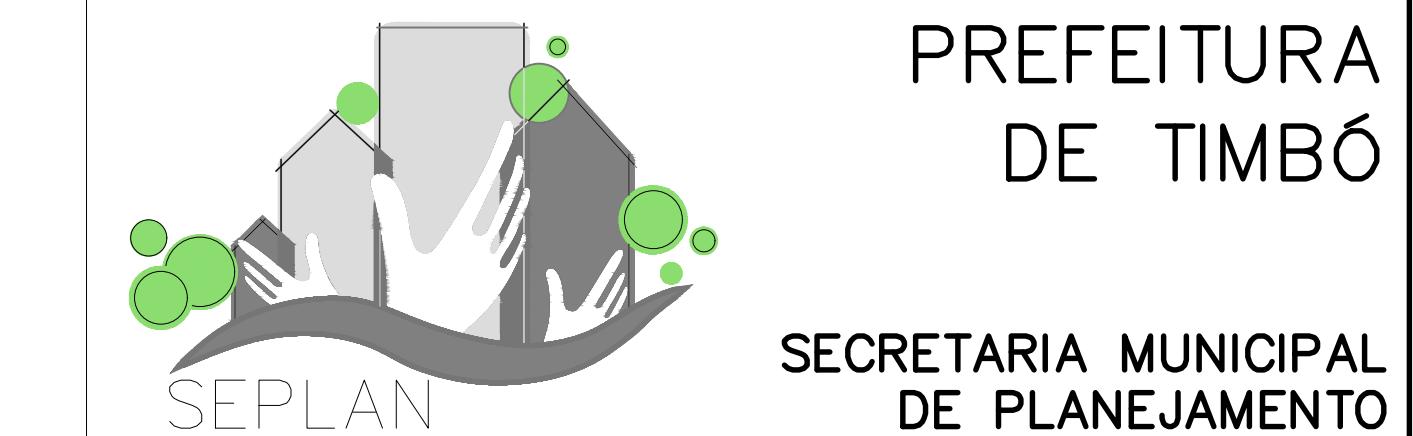
OBSERVAÇÃO

SE - SUBSTITUIR ESQUADRIA.
NO LAVABO RETIRAR CERÂMICA DA PAREDE - 7,20m².
ONDE HOUVER FECHAMENTO DE ABERTURAS DEVERÁ SER UTILIZADA TELA FLEXIVEL PARA EVITAR TRINCAS.
TODA A PARTE INTERNA E EXTERNA DEVERÁ SER PINTADA.
O MADEIRAMENTO EXTERNO APARENTE DEVERÁ SER PINTADO.
DEVERÁ SER REALIZADO A SUBSTITUIÇÃO DO MADEIRAMENTO DE COBERTURA QUANDO IDENTIFICADO O ATAQUE DE FUNGOS OU INSETOS OU SEU APORECIMENTO.
TODA A MADEIRA DE COBERTURA DEVERÁ SER IMUNIZADA.
RETIRAR E SUBSTITUIR O FORRO DE PVC ADEQUANDO-O AS NORMAS DO CORPO DE BOMBEIRO (LAUDO DO MATERIAL).
OS MATERIAIS RETIRADOS DEVEM SER ESTOCADOS EM LOCAL ADEQUADO

LEGENDA
■ PAREDES OU PARTES DE ALVENARIA A SEREM ERGUDAS E REBOCADAS
■ PAREDES OU PARTES DE ALVENARIA A SEREM RETIRADAS TOTALMENTE OU EM PARTE PARA MELHORIA DA ESTRUTURA DO TRABALHO A FIM DE NÃO DANIFICAR AS DEMAS PAREDES E OU A ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO



Carimbos:



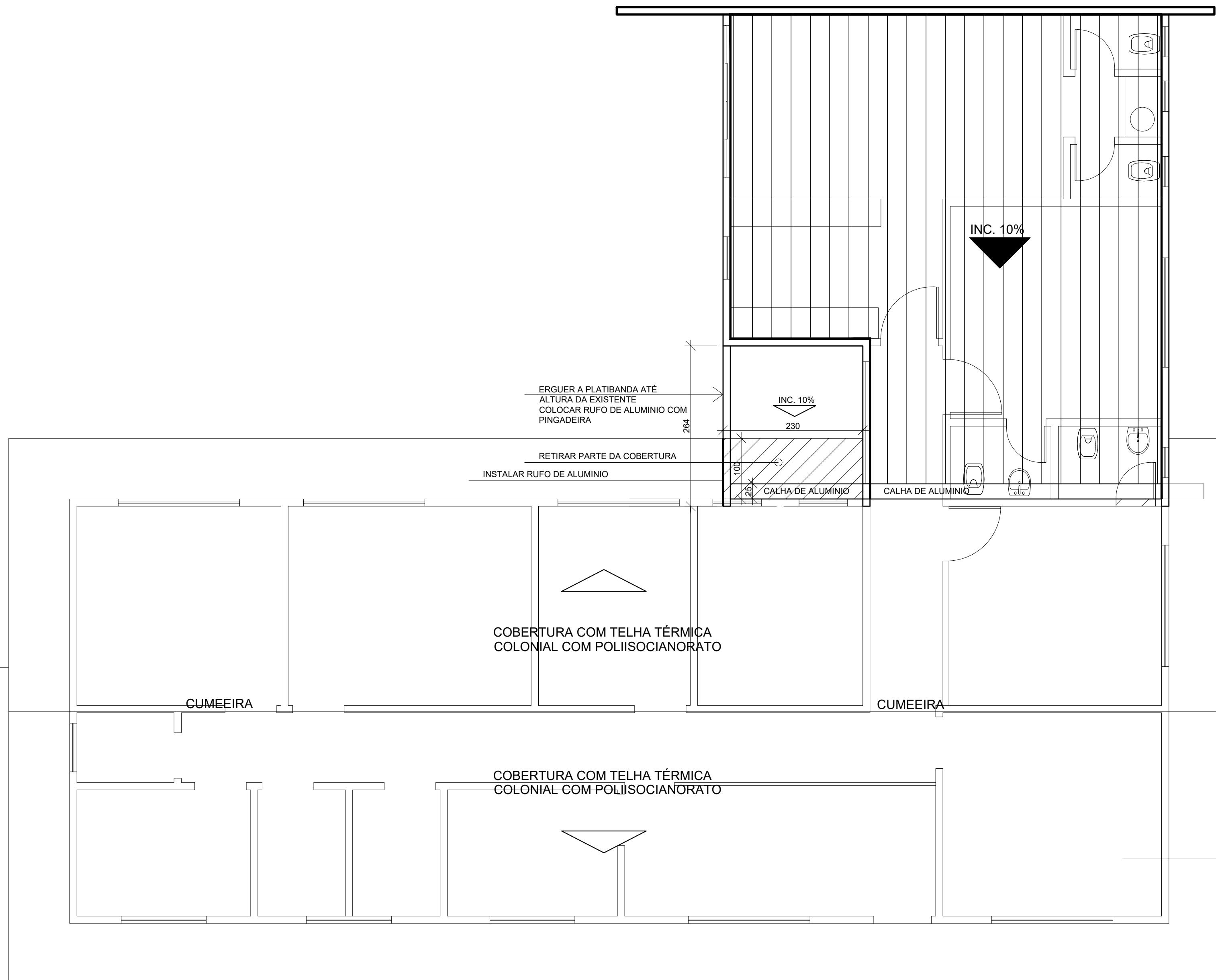
Obra: UBS VILA GERMER
REFORMA

Endereço:
RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK

Projeto:
PLANTA BAIXA DO PISO

Resp. Técnico Projeto:

Data: JUN. 2021 | Escala: 1/50 | Área: 5,80m² | Prancha:
A CONSTRUIR 5,80m² | ARQ. 04
A REFORMAR 129,85m²



PLANTA DE COBERTURA

ESC. 1/50

Carimbos:



PREFEITURA DE TIMBÓ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

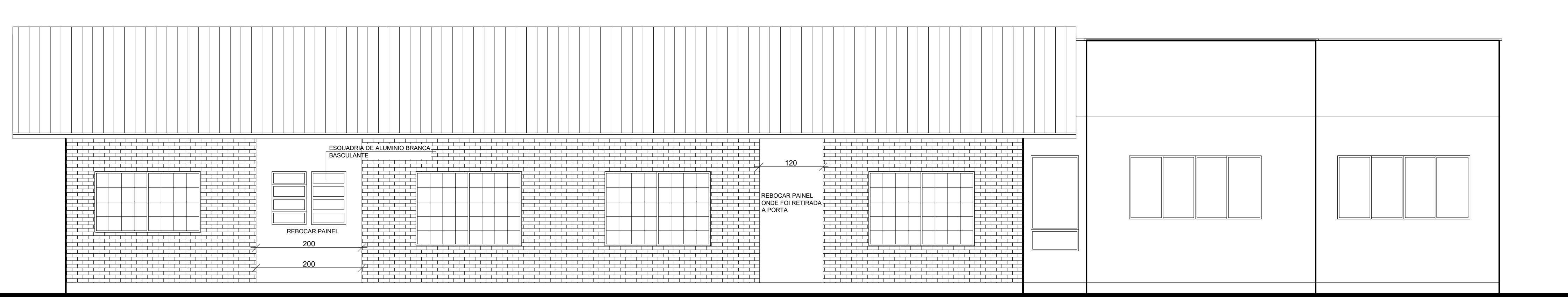
Obra: **UBS VILA GERMER
REFORMA**

Endereço:
RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK

Projeto:
PLANTA DE COBERTURA

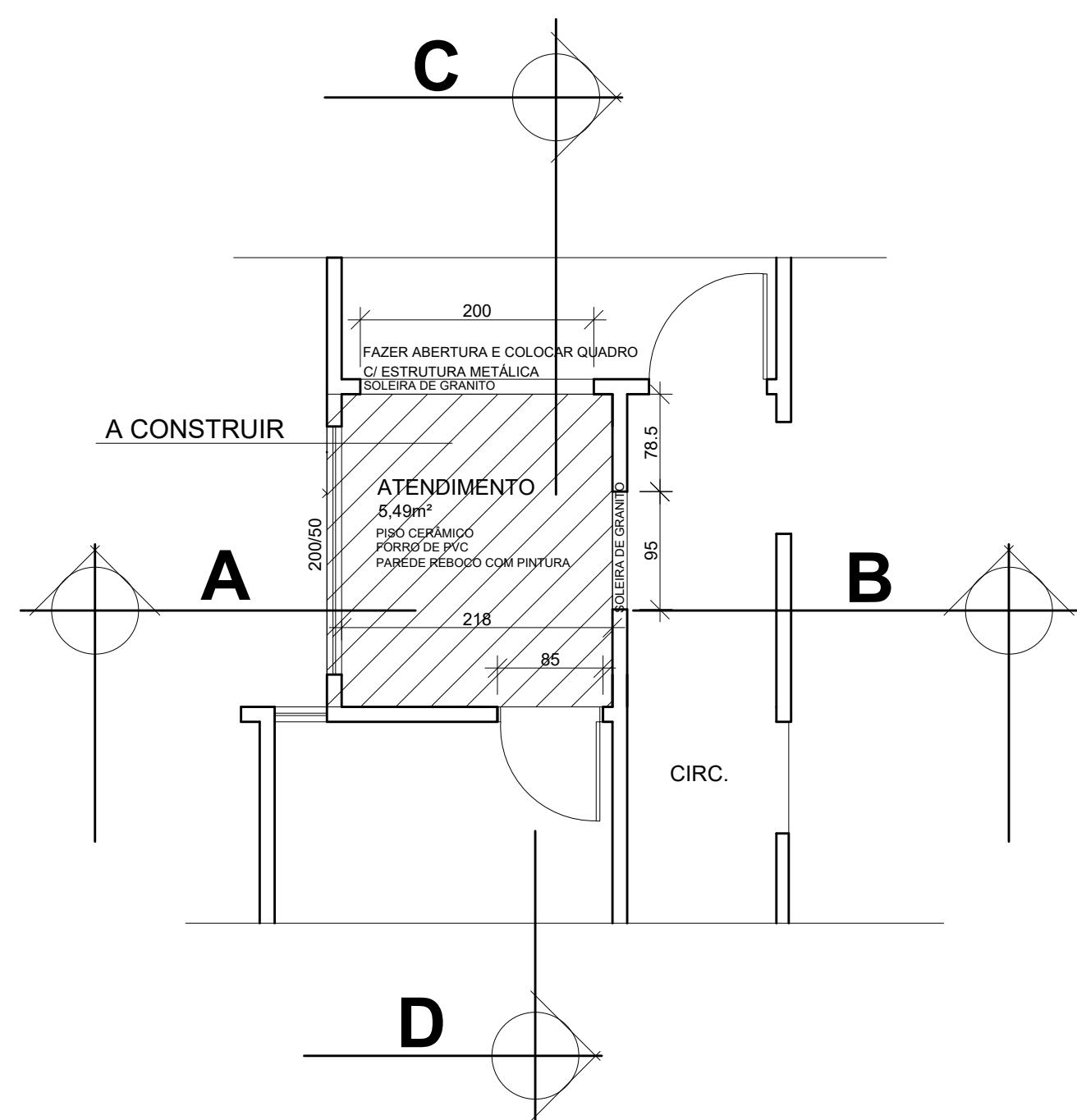
Resp. Técnico Projeto:

Data:	Escala:	Área: A CONSTRUIR	Prancha:
JUN. 2021	1/50	5,80m ² A REFORMAR	ARQ. 05 129,85m ²



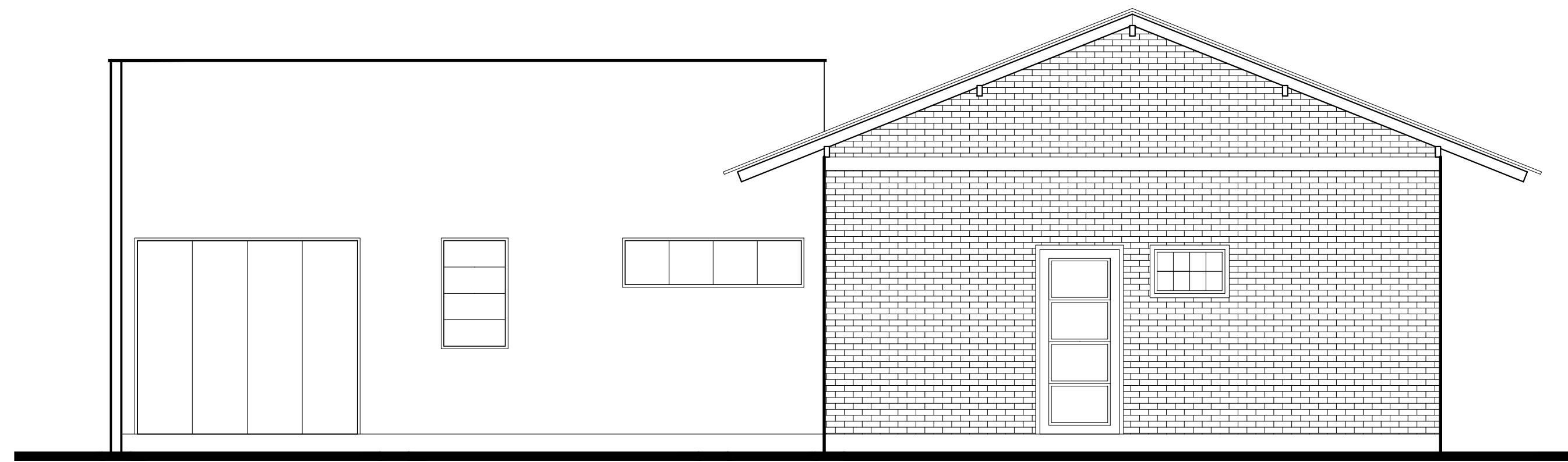
FACHADA RUA CRISTIAN BENZ

ESC. 1/50



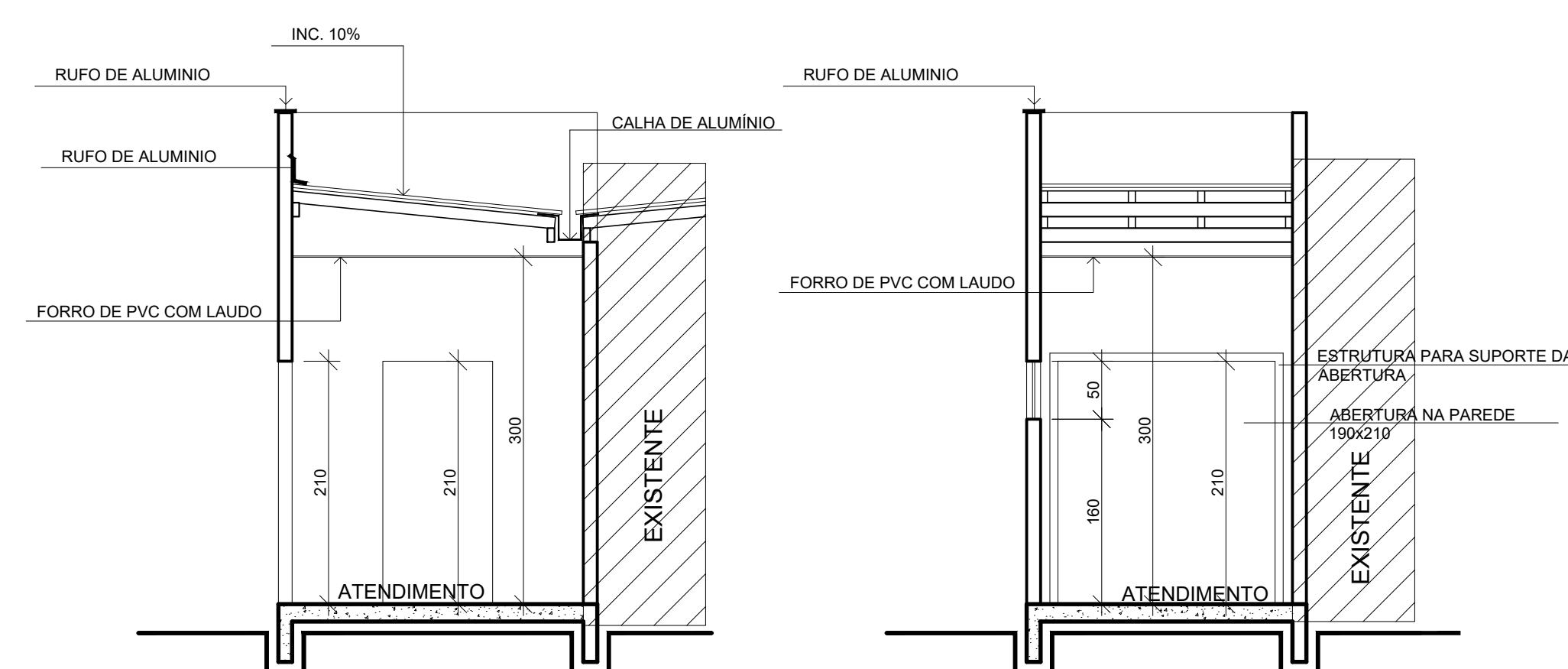
PLANTA BAIXA

ESC. 1/50



FACHADA RUA EMILIO JURK

ESC. 1/50



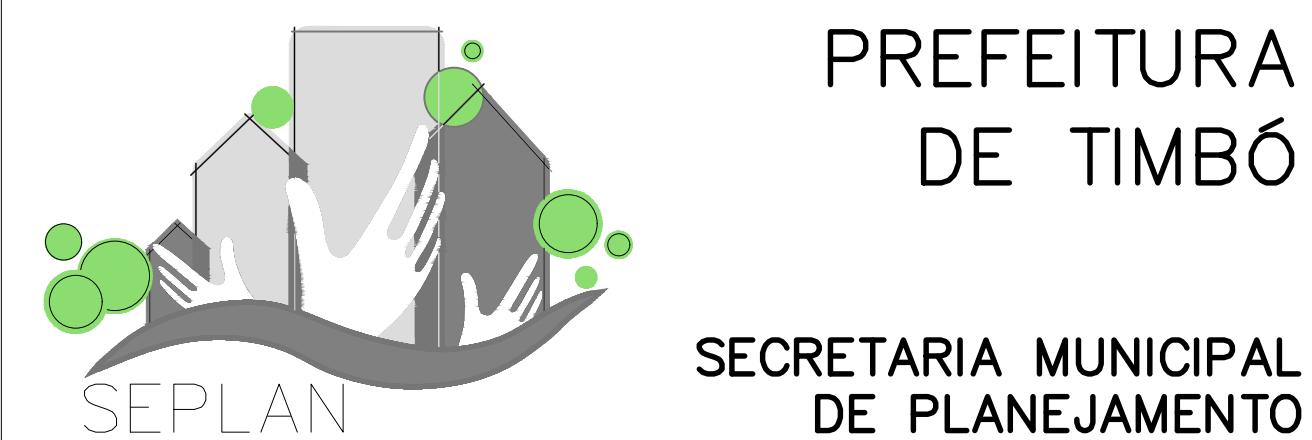
CORTE CD

ESC. 1/50

CORTE AB

ESC. 1/50

Carimbos:



**PREFEITURA
DE TIMBÓ**

**SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO**

Obra: **UBS VILA GERMER
REFORMA (ÁREA DE AMPLIAÇÃO)**

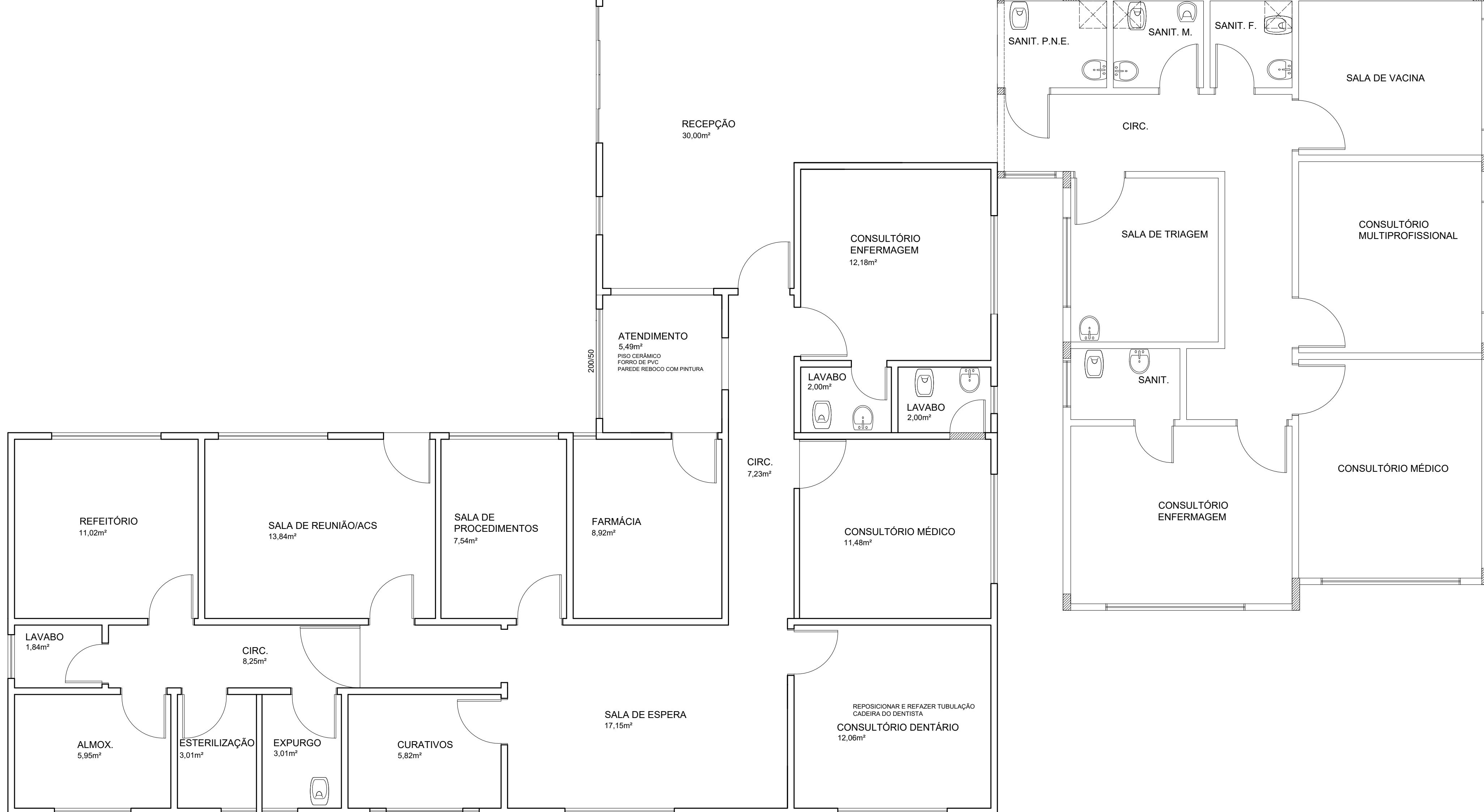
Endereço: **RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK**

Projeto: **PLANTA BAIXA, CORTE FACHADA**

Resp. Técnico Projeto:

Data: **JUN. 2021** Escala: **1/50** Área: **A CONSTRUIR 5,80m²
A REFORMA 91,03m²
129,85m²** Prancha: **ARQ. 06**

EXISTENTE



PLANTA BAIXA FINAL

ESC. 1/50

Carimbos:

PREFEITURA DE TIMBÓ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

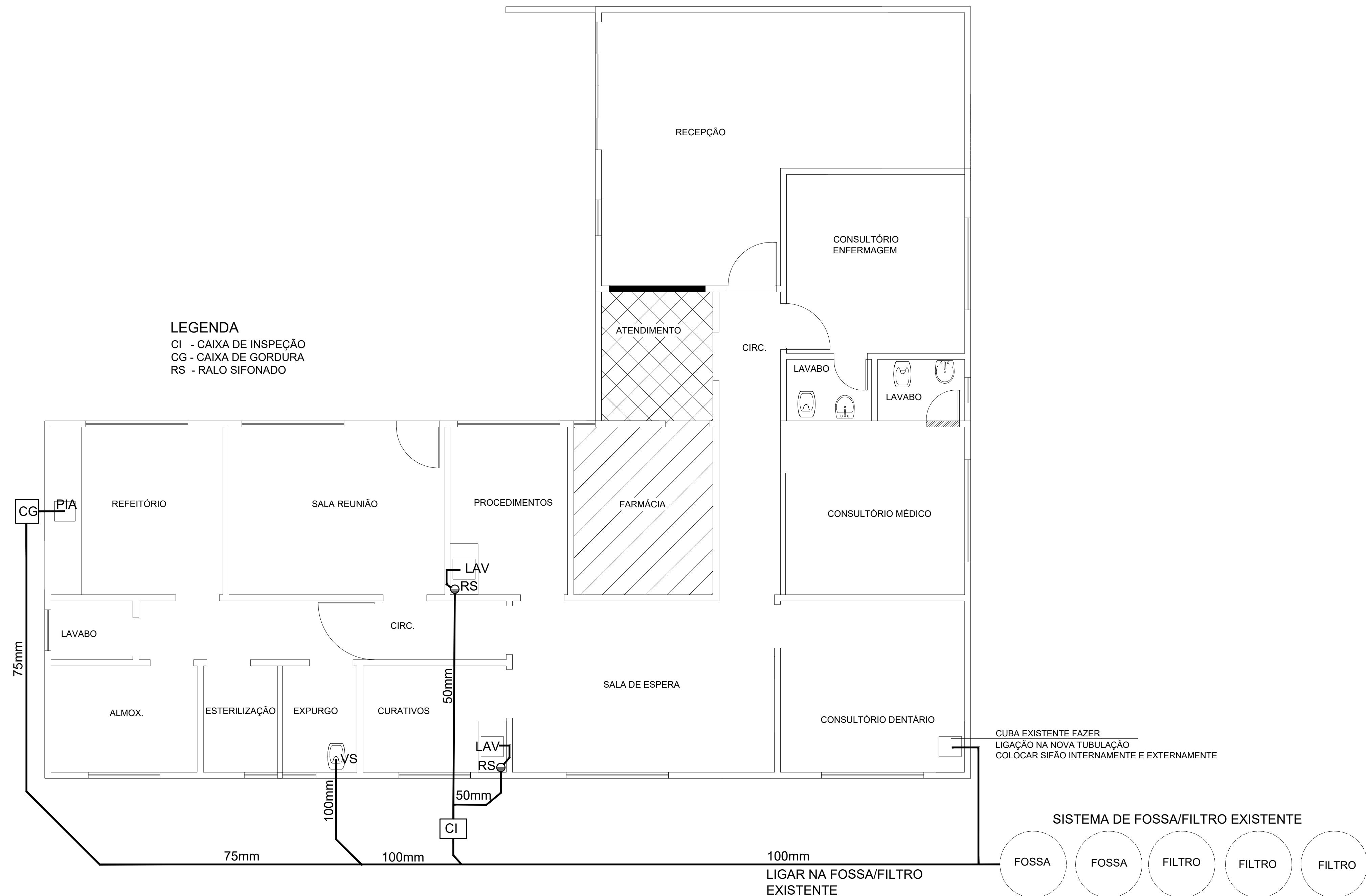
Obra: **UBS VILA GERMER
REFORMA**

Endereço:
RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK

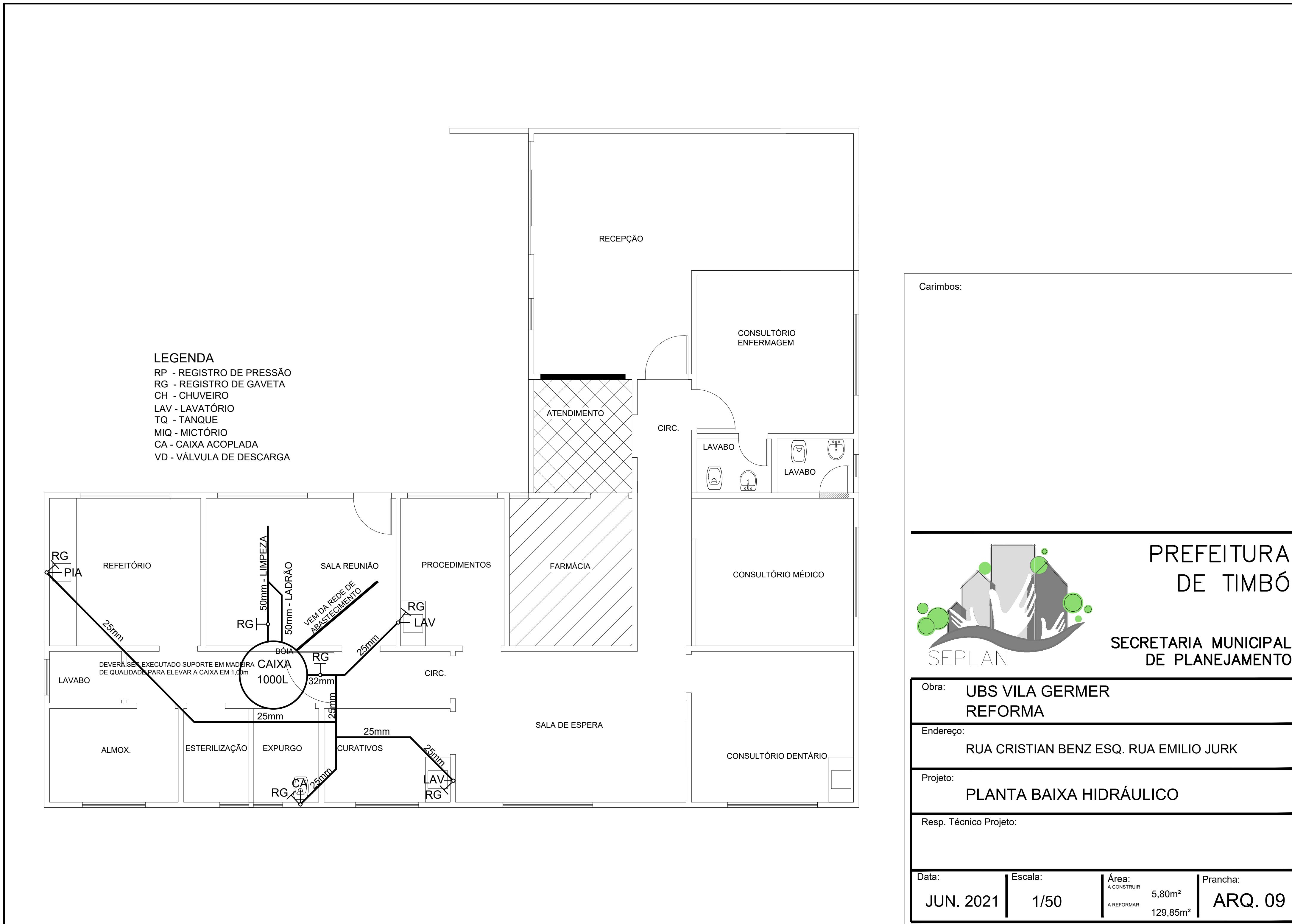
Projeto:

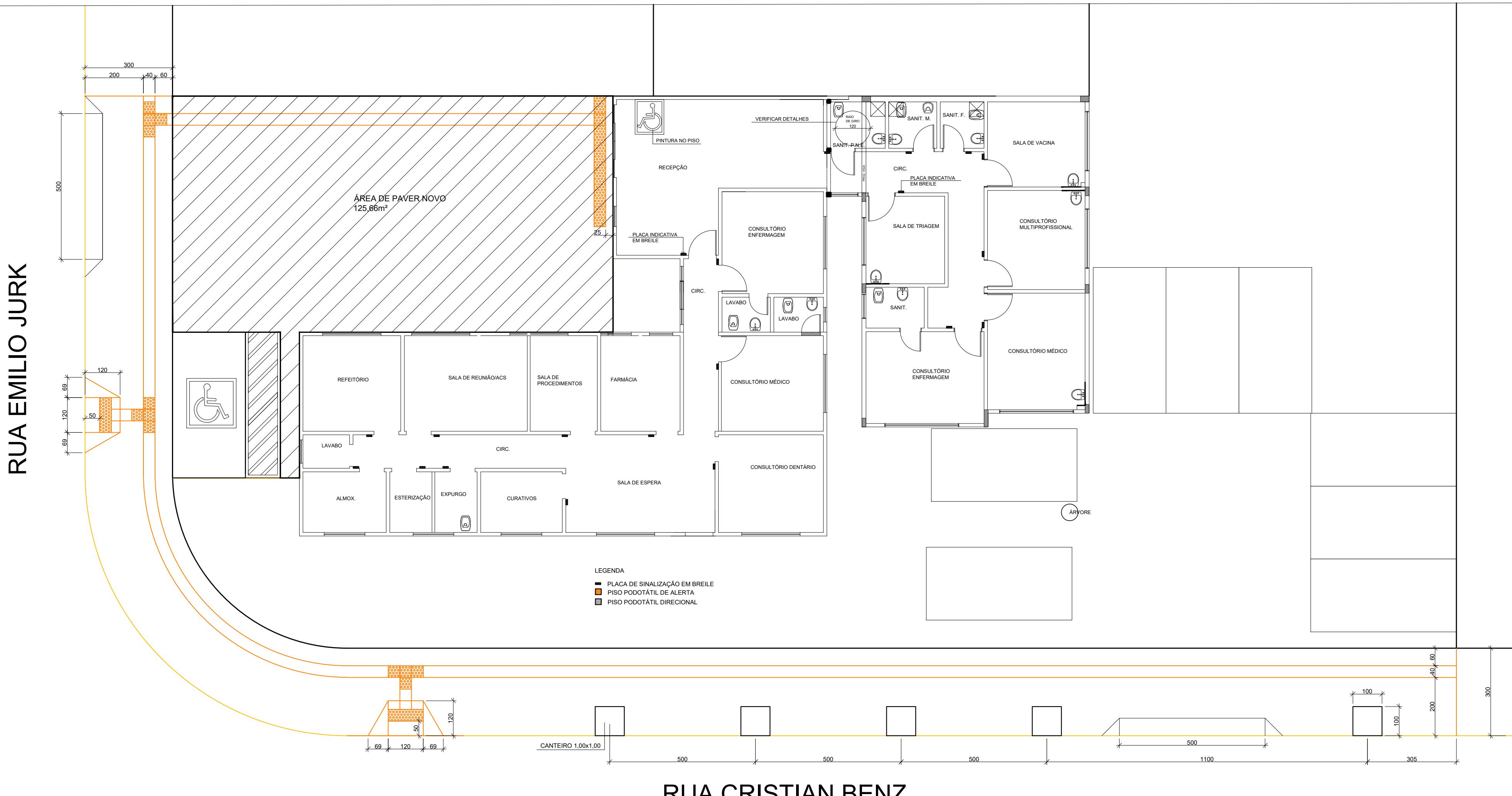
Resp. Técnico Projeto:

Data:	Escala:	Área:	Prancha:
JUN. 2021	1/50	A CONSTRUIR 5,80m ² A REFORMAR 129,85m ²	ARQ. 07

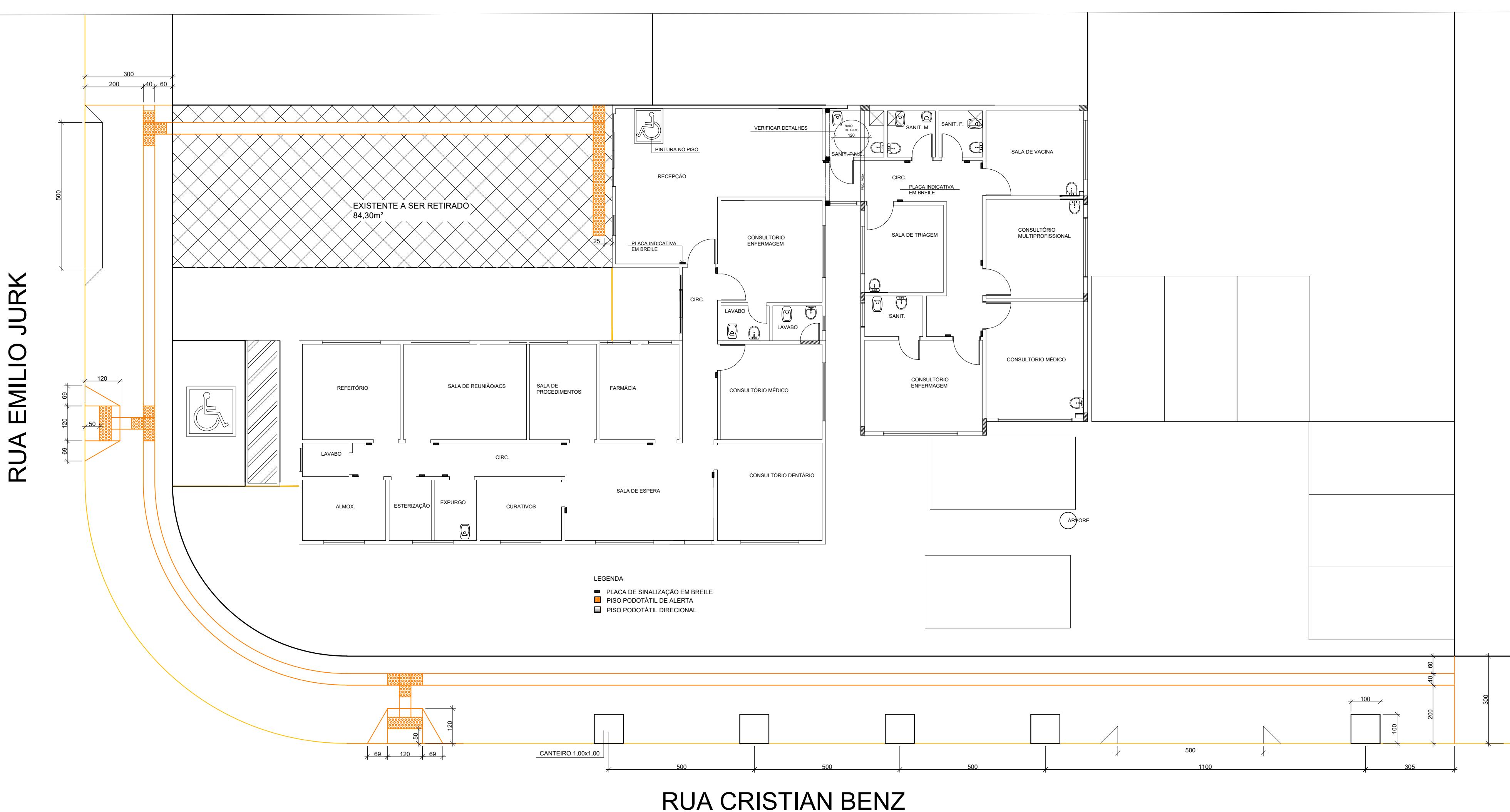


Carimbos:
PREFEITURA DE TIMBÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Obra: UBS VILA GERMER REFORMA
Endereço: RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK
Projeto: PLANTA BAIXA SANITÁRIO
Resp. Técnico Projeto:
Data: JUN. 2021 Escala: 1/50 Área: A CONSTRUIR 5,80m² A REFORMAR 129,85m²
Prancha: ARQ. 08





RUA CRISTIAN BENZ

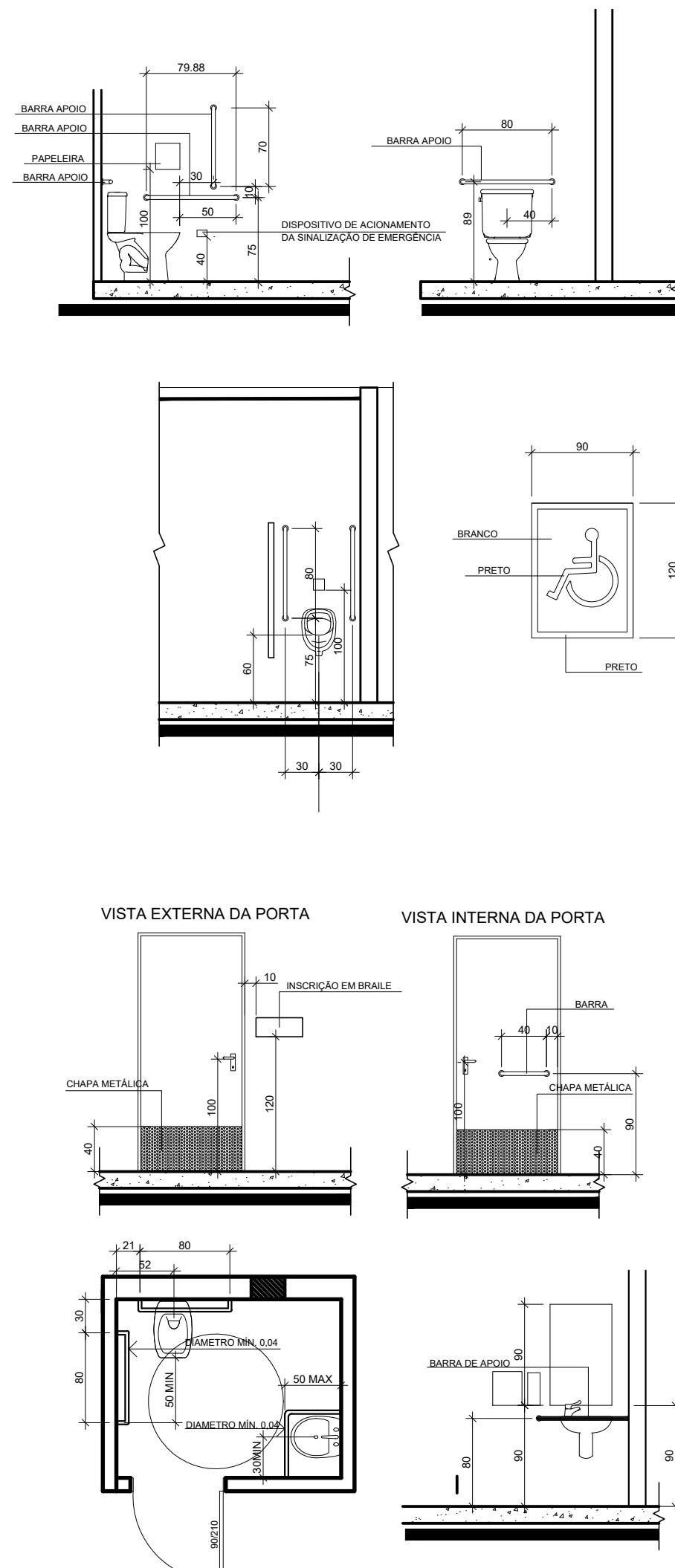
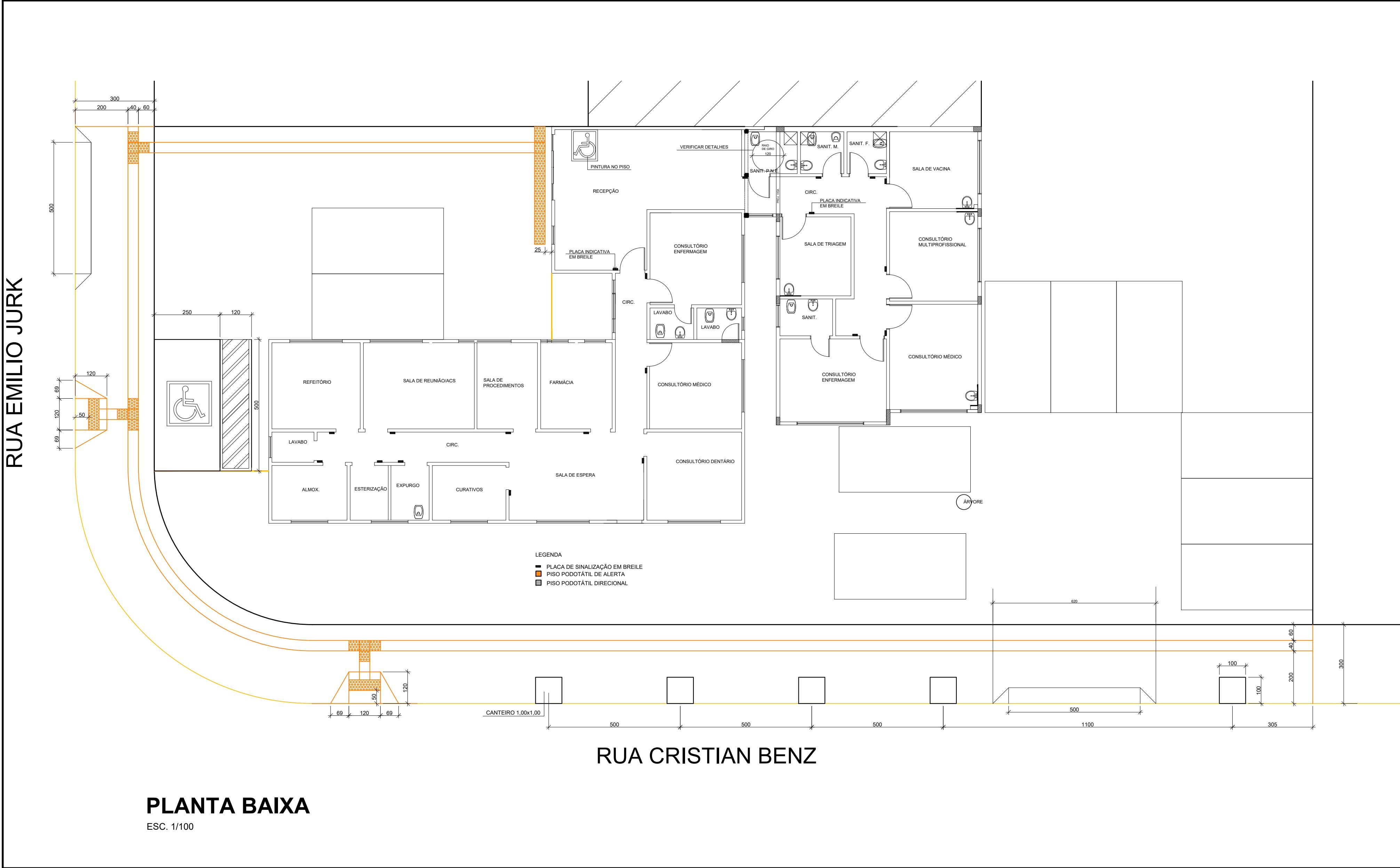


Carimbos:

PREFEITURA
DE TIMBÓ

SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

Obra:	UBS VILA GERMER AMPLIAÇÃO
Endereço:	RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK
Projeto:	ACESSIBILIDADE/ PAVER ESTACIONAMENTO
Resp. Técnico Projeto:	
Data:	JUN. 2021
Escala:	1/50
Área:	XXXm ²
Prancha:	ACES. 01



Carimbos:

**PREFEITURA
DE TIMBÓ**

**SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO**

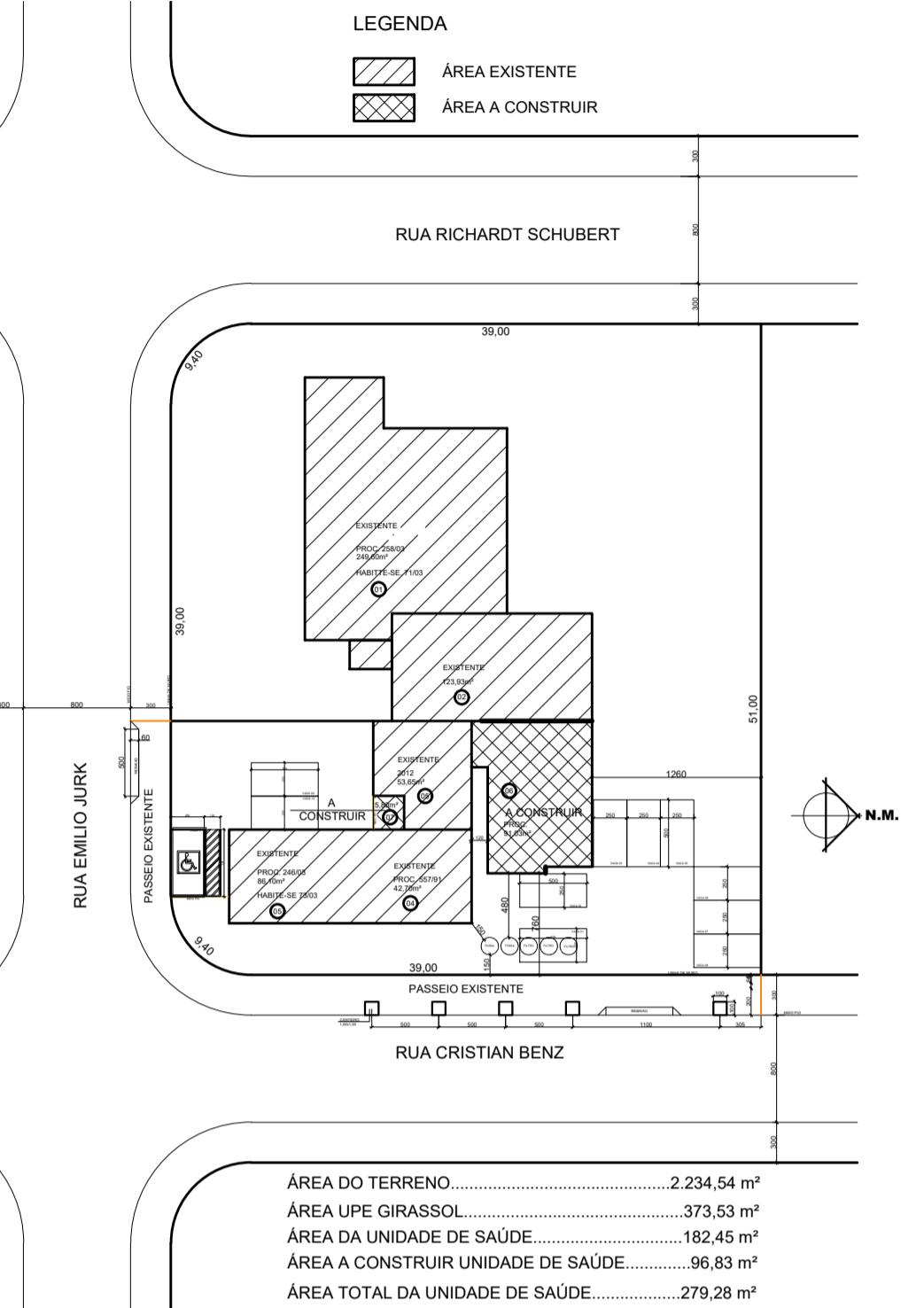
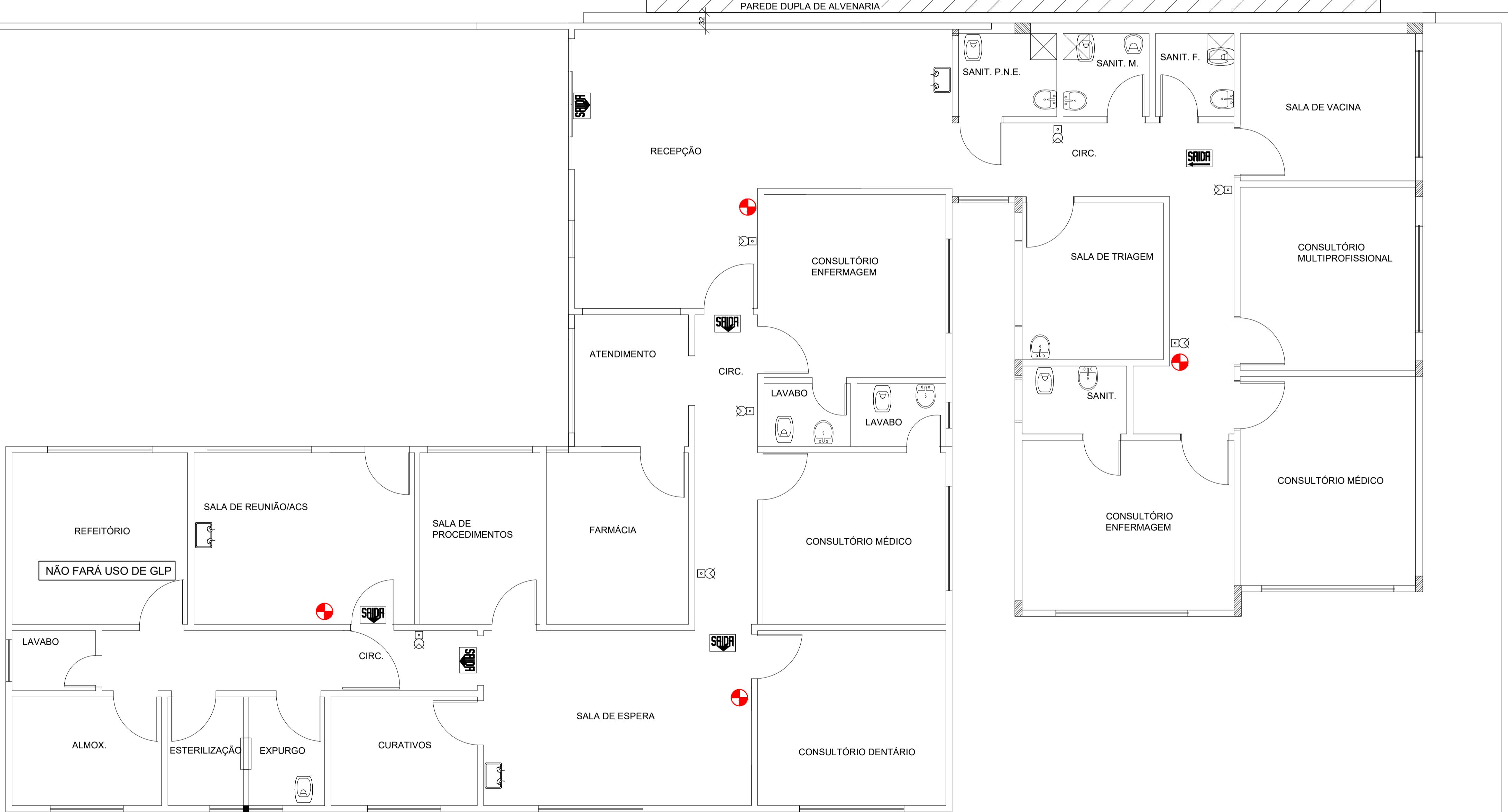
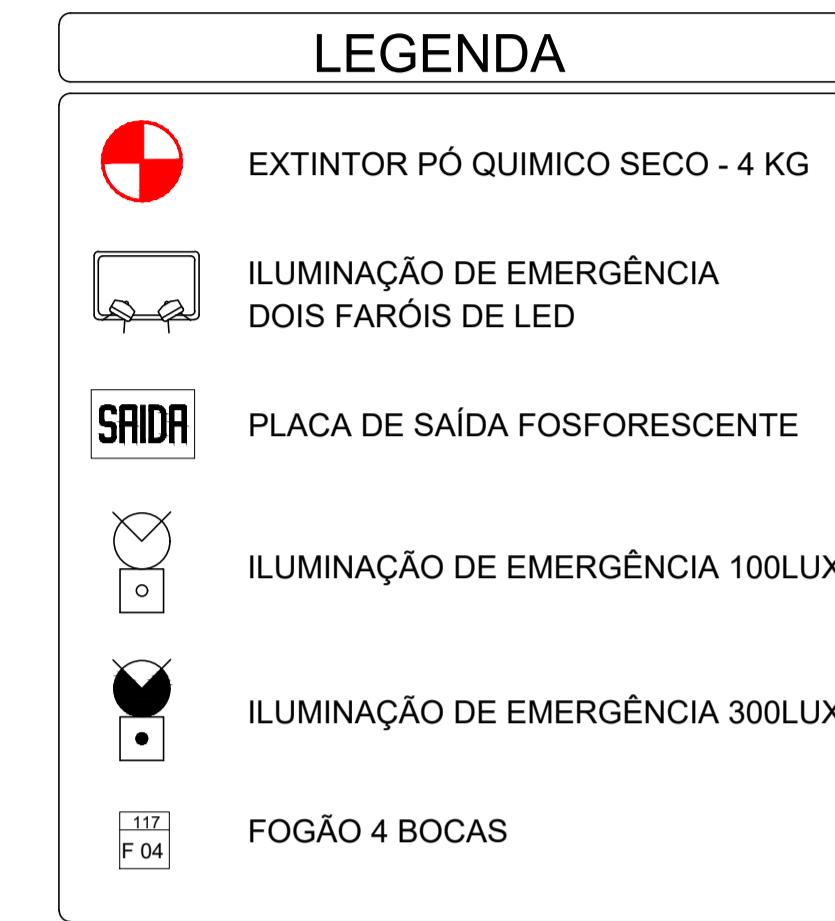
Obra: UBS VILA GERMER

Endereço:
RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK

Projeto: ACESSIBILIDADE

Resp. Técnico Projeto:

Data: JUN. 2021	Escala: 1/50	Área: xxxm ²	Prancha: ACES. 01
---------------------------	------------------------	-----------------------------------	-----------------------------



Carimbos:

**PREFEITURA
DE TIMBÓ**

**SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO**

Obra:	UBS VILA GERMER REFORMA		
Endereço:	RUA CRISTIAN BENZ ESQ. RUA EMILIO JURK		
Projeto:	PLANTA BAIXA/SITUAÇÃO		
Resp. Técnico Projeto:	EDSON JOSE PEDRON:57623260987	Assinado de forma digital por EDSON JOSE PEDRON:57623260987 Dados: 2021.10.28 07:38:52-03'00'	
Data:	JUN. 2021	Escala:	1/50
Área:	96,83m ²	A CONSTRUIR	96,83m ²
A EXISTENTE	182,45m ²	Prancha:	PRE. 01
ÁREA TOTAL	279,28m ²		