

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Ampliação Garagem - Corpo de Bombeiros Militar de Timbó

Endereço: Rua Itapema nº 310 - Bairro Quintino, Timbó – SC

Data: 22 de março de 2023

PRELIMINAR

Área existente processo de construção nº 636/13 = 745,69 m²

Área existente processo de construção nº 64/16 = 1.027,85m²

Área existente processo de construção nº 266/18 = 81,80m²

Área existente processo de construção nº 64/20 = 109,55m²

Área ampliada Garagem (processo nº 432/2022) = 167,23m²

DAS ESPECIFICAÇÕES

GENERALIDADES

O presente conjunto de especificações e descrições têm por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também o respectivo acabamento dos serviços que serão executados na construção.

EXECUÇÃO DE OBRA

A execução ficará a cargo da empresa contratada escolhida após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica da Obra junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local, ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

As especificações de matérias e serviços são destinadas a compreensão e interpretação dos Projetos de Arquitetura e complementares, Planilha Orçamentária, Memorial de Cálculo e Memorial Descritivo.

Caso existam dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem os Projetos, elas deverão ser dirimidas antes do início da obra com fiscalização.

Para eventual necessidade nas alterações de materiais e/ou serviços propostos, pela contratada, deverão ser previamente apreciados pelo responsável da obra e sua fiscalização.

Todas as peças gráficas deverão obedecer ao modelo padronizado pela Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT, devendo ser rubricadas pelo profissional Responsável Técnico da Empresa contratada.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência as Normas da ABNT e das normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho.
- Corrigir, as suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- Empregar operários com EPIs, especializados nos serviços a serem executados e em número compatível com a natureza e cronograma da obra.

- Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto comunicarão o contratante que por sua vez comunicará os fatos a fiscalização da obra, para que as devidas providências sejam tomadas.
- Manter atualizados no Canteiro de Obra: Diário, Alvará, Certidões, Licenças, Evitando Interrupções por embargos.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato de obra.
- Para execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da contratada o fornecimento de todo material, mão de obra, equipamentos e tudo o mais que se dizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços prestados.

FISCALIZAÇÃO

Em qualquer ocasião, a contratada deverá submeter-se ao que for determinado pela fiscalização.

A Contratada manterá na obra, a frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado, que à representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo Contratante ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total.

Fica a Contratada obrigada a proceder a substituição de qualquer operário, ou menos do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviços na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Poderá a fiscalização paralisar a execução dos serviços bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da contratada.

A presença da Fiscalização na obra não exime e sequer diminui a responsabilidade da Contratada perante a legislação vigente.

MATERIAIS E MÃO DE OBRA

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da Associação Brasileira de Normas técnicas referentes às matérias já normalizadas, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a fiscalização exigir a análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Contratada.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários a execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da Contratada.

SERVIÇOS

1. Serviços Iniciais

A empreiteira fará uso das instalações existentes no local constando de:

- Instalações de água;
- Instalações de energia elétrica;
- Instalar um rancho de obra de 5,00m² para depósito de materiais e ferramentas;
- Utilizar um banheiro químico para sanitário de obra.

A EMPREITEIRA DEVERÁ ABRIR A MATRÍCULA DA OBRA JUNTO A RECEITA FEDERAL E NA CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS FORNECER A CND DA OBRA.

1.1 Tapume de madeira

(SINAPI → 74220/001)

A Contratada deverá executar um tapume de chapa de madeira compensada no entorno da obra com extensão de 35,00m e altura de 1,80m com portão de acesso para funcionários.

1.2 Placa da obra

(DEINFRA → 42571)

Será colocada uma placa com as informações do contratante, do contratado e do responsável técnico, nas dimensões de 1,2m x 2,40m, em chapa de aço galvanizada fixa em estrutura de madeira.

1.3 Remoção de placas de concreto

(Consulta de preços)

Remoção de 8 placas de concreto na lateral da garagem existente.

1.4 Locação da obra

(DEINFRA → 42591)

Será locada na forma convencional com utilização de gabarito nivelado de madeira. O nível do piso da obra será o da construção existente.

2. Infraestrutura

2.1 Estaca

2.1.1 Estaca rotativa tipo hélice contínua

(DEINFRA → 40043)

Escavação de estaca tipo hélice contínua monitorada, diâmetro de 30cm, profundidade estimada de 10,00 m.

2.1.2 Armadura CA-60 – 5,0mm

(DEINFRA → 43899)

Armadura de estribo para coroamento da estaca escavada conforme projeto estrutural.

2.1.3 Armadura CA-50 – 10,0mm

(DEINFRA → 42621)

Armadura principal para coroamento da estaca escavada conforme projeto estrutural.

2.1.4 Concreto 25 Mpa

(DEINFRA → 42631)

Concreto usinado resistência de 25 Mpa para lançamento na escavação da estaca.

Obs. A empreiteira deverá manter os níveis de concretagem para evitar o arrasamento de estaca.

2.2 Vigas baldrame

(Consulta de preços)
Concreto pré-moldado, conforme projeto estrutural do pré-moldado.

2.3 Impermeabilização de viga baldrame

(SINAP → 83737)
Impermeabilização da face superior da viga baldrame com manta asfáltica 3mm

3. Supraestrutura

3.1 Pilares e vigas

(Consulta de preços)
Concreto de pré-moldado.
Executados conforme indicação de projeto de pré-moldado.

3.2 Laje

3.2.1 Laje treliça para forro unidirecional

(Consulta de preços)
Fornecimento, assentamento e concretagem de laje para forro tipo treliça unidirecional, resistência de 150 kg/m², altura de 13 cm. Bloco de enchimento de EPS 8,0 cm (30x125).

3.2.2 Concreto usinado 25 Mpa

(DEINFRA →42631)
Concreto com resistência de 25 Mpa, usinado e bombeado.
Fornecimento de concreto 25 Mpa para laje de forro com espessura de 5,0 cm.

3.2.3 Armadura de distribuição para laje

(DEINFRA →42627)
Armadura CA 60 – 4,2 mm

Colocação de aço 4,2 mm – CA 60, em malha a cada 20 cm de espaçamento nos dois sentidos.

A armadura deverá se posicionar a 1,5 cm do bloco de enchimento de laje.

3.2.4 Armadura negativa da laje

3.2.4.1 Armadura CA 60 – 5,0 mm

(DEINFRA →43899)
Armadura CA 60 – 5,0 mm
Colocação de armadura CA 60 – 5,0 mm na negativa da laje, conforme projeto

3.2.4.2 Armadura CA 50 – 10,0 mm

(DEINFRA →42621)
Armadura CA 50 – 10,0 mm
Colocação de armadura CA 50 – 10,0 mm na negativa da laje, conforme projeto.

4. Paredes, painéis e esquadrias

4.1 Fechamento em placas de concreto.

4.2 Porcelanato

(Consulta de preços)

A assepsia receberá revestimento em porcelanato, com superfície natural, dimensões de 25cm x 50cm, junta de assentamento de 2,0mm, variação de tonalidade V1 – Uniforme, grupo de absorção BIA, acabamento retificado, classe de atrito “I”, cor e marca a ser definida pela fiscalização da obra.

O rejunte será na mesma tonalidade do piso, feito em epóxi.

A cerâmica de revestimento de parede deverá ser aplicada de modo a possuir fuga máxima de 02 (dois) milímetros, e a disposição das peças deverá ser uniforme com assentamento contínuo, que permita um perfeito acabamento, não sendo permitido frestas ou rebarbas ocasionadas pelo mal assentamento.

4.3 Vergas

(SINAPI → 93187)

Em concreto armado (4 Ø 8,0mm e estribo 4,2mm c/15cm) nas dimensões de 14,0cmx20,0cm. A verga será executada na extensão de toda parede do vão das esquadrias da frente e fundos (sobre a J2). O concreto terá resistência de 18 Mpa.

4.4 Esquadrias

4.4.1 Janelas

(DEINFRA: vidro temperado 8.0mm colocado → 40141)

Todas as janelas serão em vidro temperado 8,0mm conforme tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.

4.4.2 Ferragens para janela de vidro temperado

(DEINFRA → 43417)

Os perfis de assentamento e as ferragens serão de alumínio pré-pintado na cor branca.

4.4.3 Portas de madeira

(DEINFRA: porta chapeada de madeira angelim c/ forra, vistas e ferragens → 42704) (acréscimo de 30% sobre o valor da porta para portas de correr)

Serão de angelim, chapeada, lisa, semi-oca de boa qualidade incluindo forra, folhas, ferragens e vistas, com acabamento em verniz alto brilho.

As fechaduras das portas serão cromadas de primeira linha com dispositivo de segurança de cilindro, ou trinco para banheiro, conforme o caso.

As portas serão fixadas ao marco por dobradiças de latão cromado (3 unidades em cada porta)

As maçanetas deverão ser do tipo alavanca, cromadas na mesma linha das fechaduras, curvadas (não retas) para evitar acidentes.

As portas serão de abrir e correr conforme indicação do projeto arquitetônico.

4.5 Peitoril de janelas

(DEINFRA: peitoril de granito 17 cm → 43903)

Em granito na tonalidade clara com 17 cm de largura, com sulco para pingadeira. Será assentado com uma inclinação de 2% para o exterior e calafetado com silicone.

Deverá ter compatibilidade com os peitoris existente nas dimensões e tipo de granito.

4.6 Soleiras de portas

(DEINFRA: soleira de granito 15cm → 43865)

Em granito na tonalidade clara com 15 cm de largura. Será assentado com uma inclinação de 2% para o exterior nas portas externas.

Deverá ter compatibilidade com os peitoris existente nas dimensões e tipo de granito.

5. Coberturas e Proteções

5.1 Telhas

(SINAPI → 94213)

As telhas serão onduladas de aço zincada espessura de 0,5 mm assentadas sobre a estrutura metálica.

5.2 Calhas

(DEINFRA: calha em alumínio corte 38 → 42741)

As calhas em alumínio corte 38. Todos os condutores pluviais serão de PVC.

5.3 Rufos

(DEINFRA: rufo de 40 cm de chapa de alumínio 0.7 mm → 43838)

Em alumínio 0.7 mm com fixação e vedação na platibanda.

6. Revestimentos

6.1 Chapisco

(DEINFRA: chapisco para reboco → 42760)

Será aplicada uma camada de chapisco de cimento e areia média no traço 1:3 em toda alvenaria e laje onde não for assentado forro de gesso.

Antes de aplicar qualquer revestimento nas paredes/teto estes deverão ser convenientemente molhados.

6.2 Reboco

(DEINFRA: reboco → 42765)

Será aplicado reboco em uma única camada, desempenado e filtrado, na laje. O traço será de 1:2:6 de cimento, cal hidratada a areia fina para o interior e para o reboco externo 1:2:3 de cimento, cal e areia mista (média a fina).

Obs.: Poderá ser utilizada argamassa tipo massa pronta.

6.3 Impermeabilização

(SINAPI → impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia (média), traço 1:3, com aditivo impermeabilizante e= 2,0 cm → 5968)

Piso da assepsia e laje exposta serão impermeabilizadas com argamassa de cimento e areia média (1:3) com aditivo impermeabilizante, espessura de 2,0 cm.

6.4 Impermeabilização flexível

(SINAPI: impermeabilização de superfície, com impermeabilizante flexível a base acrílica → 74066/002)

A laje exposta além da impermeabilização com argamassa receberá impermeabilização flexível a base acrílica.

7. Pintura

7.1 Selador acrílico

7.1.1 Selador acrílico em teto

(SINAPI: aplicação de fundo selador acrílico em teto → 88484)

Após a preparação será aplicada uma demão de selador acrílico de 1ª linha, com qualidade reconhecida, em todo teto da obra.

7.1.2 Selador acrílico em parede

(SINAPI: aplicação de fundo selador acrílico em teto → 88485)

Após a preparação será aplicada uma demão de selador acrílico de 1ª linha, com qualidade reconhecida, nas paredes da obra.

7.2 Tinta acrílica

7.2.1 Tinta acrílica em teto

(SINAPI: aplicação manual de tinta acrílica em teto → 88488)

Aplicação de 2 ou mais demãos (até um perfeito acabamento) de tinta acrílica do tipo fosco, cor e tonalidade a ser definida pela fiscalização. A tinta deverá ser de 1ª linha de marca comprovada.

7.2.2 Tinta acrílica em placas de fechamento

(Consulta de preços)

Aplicação de 2 ou mais demãos (até um perfeito acabamento) de tinta acrílica do tipo fosco, cor e tonalidade a ser definida pela fiscalização (levar em consideração as imagens em 3d do prédio). A tinta deverá ser de 1ª linha de marca comprovada.

7.3 Esmalte sintético

(SINAPI: pintura esmalte fosco sobre fundo selador madeira → 74065/001)

Aplicado sobre as esquadrias de madeira, em duas demãos, incluindo fundo para madeira. A cor da tinta será definida pela fiscalização da obra. A tinta deverá ser de qualidade reconhecida.

8. Pavimentações

8.1 Contrapiso

8.1.1 Contrapiso assepsia + reserva náutica

(DEINFRA: → 42268)

Contrapiso de concreto simples com espessura de 6,0 cm traço 1:3:6. Área do contrapiso de 42,63m².

8.1.1.1 Cimentado de regularização

(DEINFRA: cimentado/base para pavimentação colada / 2cm → 42836)

Sobre o contrapiso e concreto da laje será executada uma base de argamassa de cimento e areia média no traço 1:4 para nivelamento e regularização, com 2 cm de espessura.

8.1.2 Garagem

(Consulta de preços)

Contrapiso de concreto usinado de 30 MPA com espessura de 12cm e tela solda de Q92 e treliça TR8 a cada 50cm. Área do contrapiso 81,61m². Acabamento polido com máquina niveladora e acabadora.

8.1.3 Cisterna

(Consulta de preços)

Laje de pré-moldado sem acabamento, com área de 39,27m².

8.1.4 Caixa d'água

(Consulta de preços)

Laje de pré-moldado sem acabamento, com área de 40,99m².

8.2 Porcelanato

(Consulta de preços)

A assepsia e reserva náutica receberão piso porcelanato, com superfície natural, dimensões de 50cm x 50cm, junta de assentamento de 2,0mm, variação de tonalidade V1 – Uniforme, grupo de absorção BIA, acabamento retificado, classe de atrito "I", cor e marca a ser definida pela fiscalização da obra.

O rejunte será na mesma tonalidade do piso, feito em epóxi.

A cerâmica de piso deverá ser aplicada de modo a possuir fuga máxima de 02 (dois) milímetros, e a disposição das peças deverá ser uniforme, de tal forma que não fique soleira evidente nas portas internas da edificação. Assentamento contínuo.

O piso de assentamento, pelo fato de a cerâmica ser retificada, deverá possuir nivelamento que permita um perfeito acabamento, não sendo permitido frestas ou rebarbas ocasionadas pelo mal assentamento.

8.3 Rodapé

(DEINFRA: rodapé cerâmico porcelanato feito em obra 7 cm com argamassa colante → 40094)

Executado com o mesmo material do piso, com 7,0 cm de largura, assentado com argamassa ACIII.

9. Instalações Elétricas, telefone e lógica

Executadas de acordo com o respectivo projeto. A alimentação se dará pela caixa de distribuição existente, em circuitos novos a serem criados no barramento existente.

Os pontos de tomadas serão executados pelo piso da obra.

As luminárias serão do tipo:

- Placa LED 40x40 branca de embutir cor da lâmpada 3000k – 20w
- Placa LED 20x20 branca de embutir cor da lâmpada 3000k – 15w
- Spot Led 8x8cm branco de embutir cor da lâmpada 3000k 7w
- Spot Led Direcionável de embutir no solo– 5w – luz amarela
- Fita LedBFL-3528BQ 60 LEDS/M(IP20)

10. Instalações

As instalações hidráulicas e sanitárias deverão seguir o projeto hidrossanitário, onde consta a caixa d'água.

10.1 Pluviais

As descidas pluviais serão direcionadas a rede pluvial externa existente conforme indicação na planta de cobertura.

11. Instalações preventivas de incêndio

Executadas em conformidade com o projeto preventivo e memorial descritivo aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar de Timbó.

O reservatório será de fibra 10.000 litros, apoiado em estrutura pré-moldada, locado acima da garagem. Altura de fundo do reservatório de 9,15 metros, entregue com as conexões de ligações de RTI e consumo.

O sistema de alarme e detecção de incêndio será todo por wireless- wifi, compreendo a central de alarme, 3 acionadores manuais, 3 acionadores audiovisuais e 7 detectores de fumaça, mais os acessórios necessários para instalação e funcionamento do sistema.

O memorial a ser seguido foi o aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar.

12. Complementação da obra

12.1 Limpeza da obra

(SINAPI → 9537)

A obra deverá ser entregue limpa e em condições de funcionamento.

A contratante deverá fornecer a CND da obra.