

DADOS DO IMÓVEL

MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO	27.431
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	01.97.019.6902
ZONAMENTO(S)	ZN1

QUADRO DE ÁREAS

LOTE	
ÁREA TOTAL DO LOTE (conforme matrícula do imóvel)	13.252,57 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO (de todas as edificações no lote)	2.274,57 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (área de projeção / área total x 100)	17,19%
ÁREA PERMEÁVEL (área total dos pisos permeáveis e semi-permeáveis)	7.720,80 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE (área permeável / área total x 100)	58,26%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (área total computável de todas as edificações / área total)	0,2454

EDIFICAÇÃO PRETENDIDA

PAVIMENTOS	ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (área de projeção - área computável)	ÁREA CONSTRUÍDA (área computável + área não computável)
TÉRREO	122,76 m²	-- m²	122,76 m²
NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTOS DO PROJETO: 01			
ÁREA DE ALTERAÇÃO DE LAYOUT SOB OS PROCESSOS 166/2018 E 636/2013			

EDIFICAÇÕES EXISTENTES

LEGENDA	ÁREA	TIPO	MATERIAL	Nº DO ALVARÁ
01	745,69 m²	CONSTRUÇÃO	ALVENARIA	636/2013
02	1.027,85 m²	CONSTRUÇÃO	ALVENARIA	64/2016
03	396,46 m²	CONSTRUÇÃO	ALVENARIA	182/2017
04	81,80 m²	CONSTRUÇÃO	ALVENARIA	266/2018
05	907,23 m²	REFORMA	ALVENARIA	63/2020
06	109,55 m²	CONSTRUÇÃO	ALVENARIA	64/2020
--	181,10 m²	INDEFERIDO	ALVENARIA	309/2004
--	16,25 m²	DEMOLIÇÃO	ALVENARIA	206/2018
TOTAL	3.252,33 m²			

VAGAS DE ESTACIONAMENTO - CBMT

ESPECIAL - PESSOA COM DEFICIÊNCIA	01 VAGAS
VAGAS COMUNS COMERCIAIS	03 VAGAS
TOTAL	04 VAGAS

APROVAÇÃO DO MUNICÍPIO
Este documento foi assinado digitalmente pelo proprietário do imóvel, o Sr. Fábio Melere, e pelo responsável técnico, o Sr. Anderson Halla, em conformidade com o Decreto Municipal nº 1.541/2018, que instituiu o uso de Assinatura Eletrônica para a aprovação de projetos de engenharia e arquitetura em âmbito municipal. O presente documento não possui validade jurídica sem a presença da assinatura digital do responsável técnico e do proprietário.

ATENÇÃO
A aprovação deste documento pela Prefeitura Municipal de Timbó está condicionada à presença da assinatura digital, sem a qual este documento não tem validade. A autenticidade deste documento pode ser verificada através do Código Verificador constante na assinatura eletrônica. É responsabilidade do destinatário deste documento a verificação de sua autenticidade. O conteúdo deste documento é de responsabilidade do proprietário titular da obra e do responsável técnico indicados.

PROPRIETÁRIO: **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SANTA CATARINA** / **Fábio Melere**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Anderson Halla** / **Arquiteto e Urbanista**

ENDEREÇO DA OBRA: **Rua Itapema, nº 310, Bairro Quintino, Timbó - SC**

PLANTA DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANTA DE PERMEABILIDADE, QUADRO DE ÁREAS, PERMIL DO TERRENO E DETALHES

ALTERAÇÃO DE LAYOUT

TIPO DO ALVARÁ (OBJETIVO): **Comunitário/Institucional**

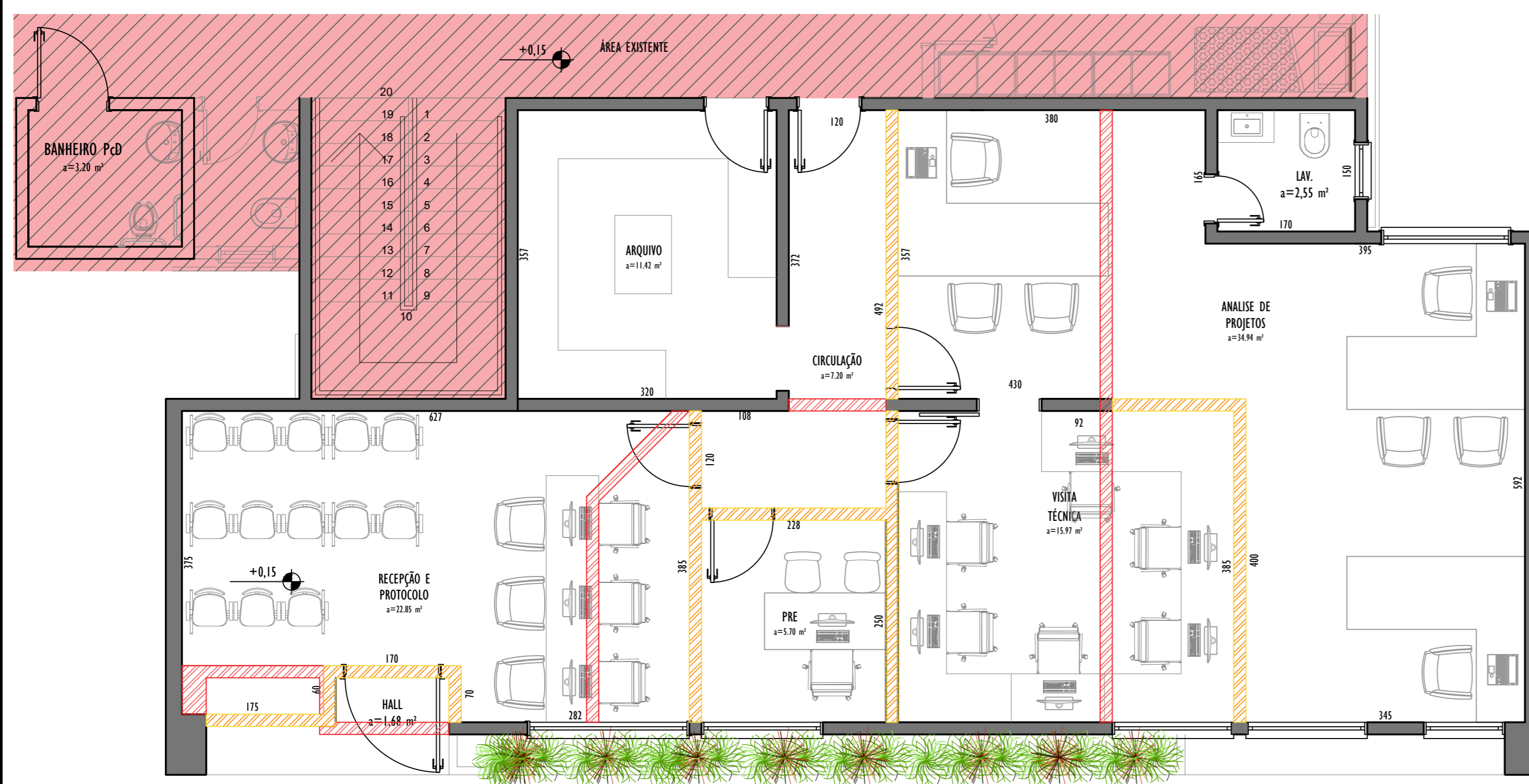
ÁREA DO PROJETO: **122,76 m²**

DATA: 24/07/2020

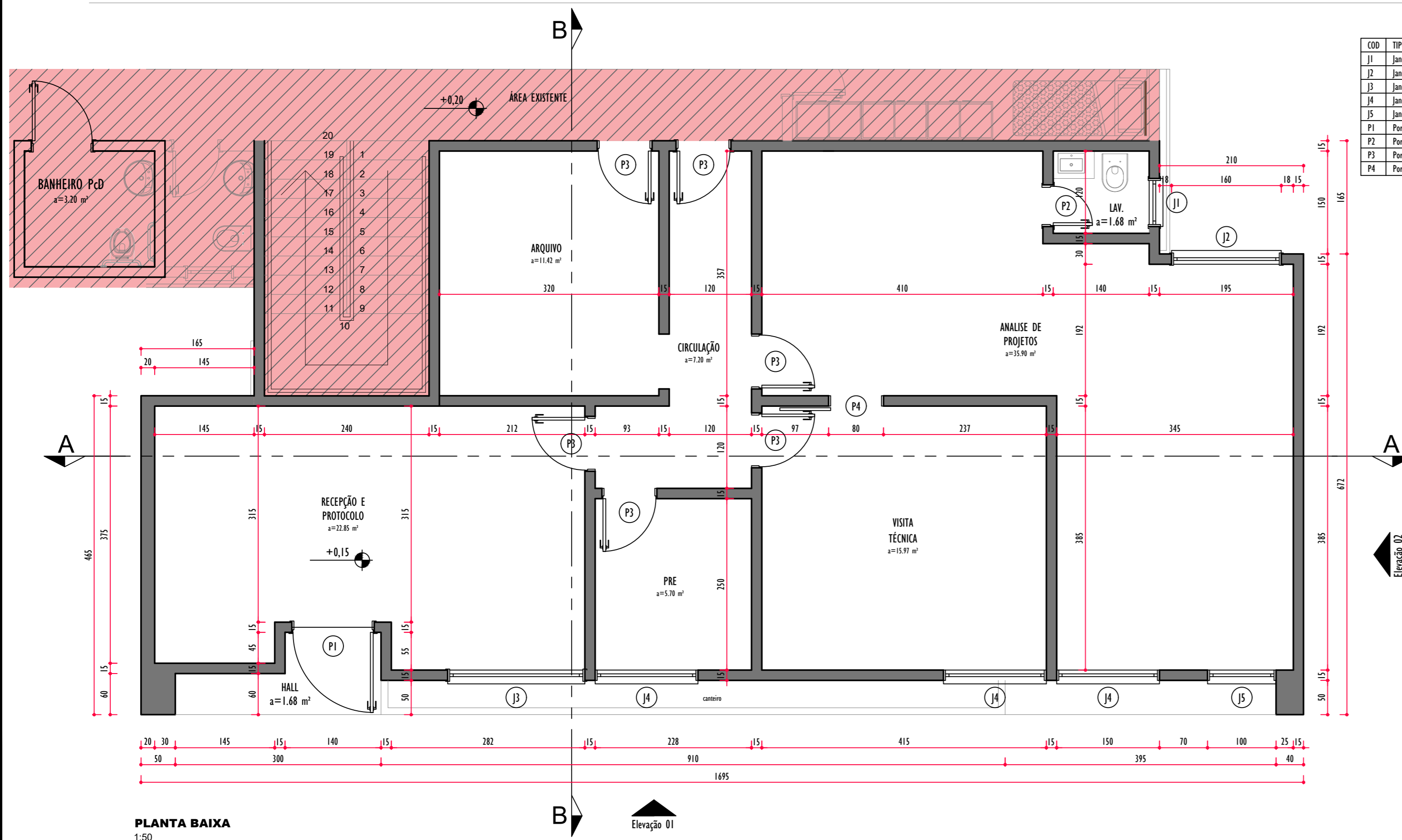
ESCALA: INDICADA

01/05

Obs: Direção autorizada conforme Lei nº 8.610 de 10.02.1998. Cuidado por HALLA ARQUITETURA E URBANISMO. Anderson Halla - Arquiteto e Urbanista - CAU nº 176663-7



PLANTA BAIXA LAYOUT A ALTERAR
1:50



PLANTA BAIXA
1:50

TABELA DE ESQUADRIAS

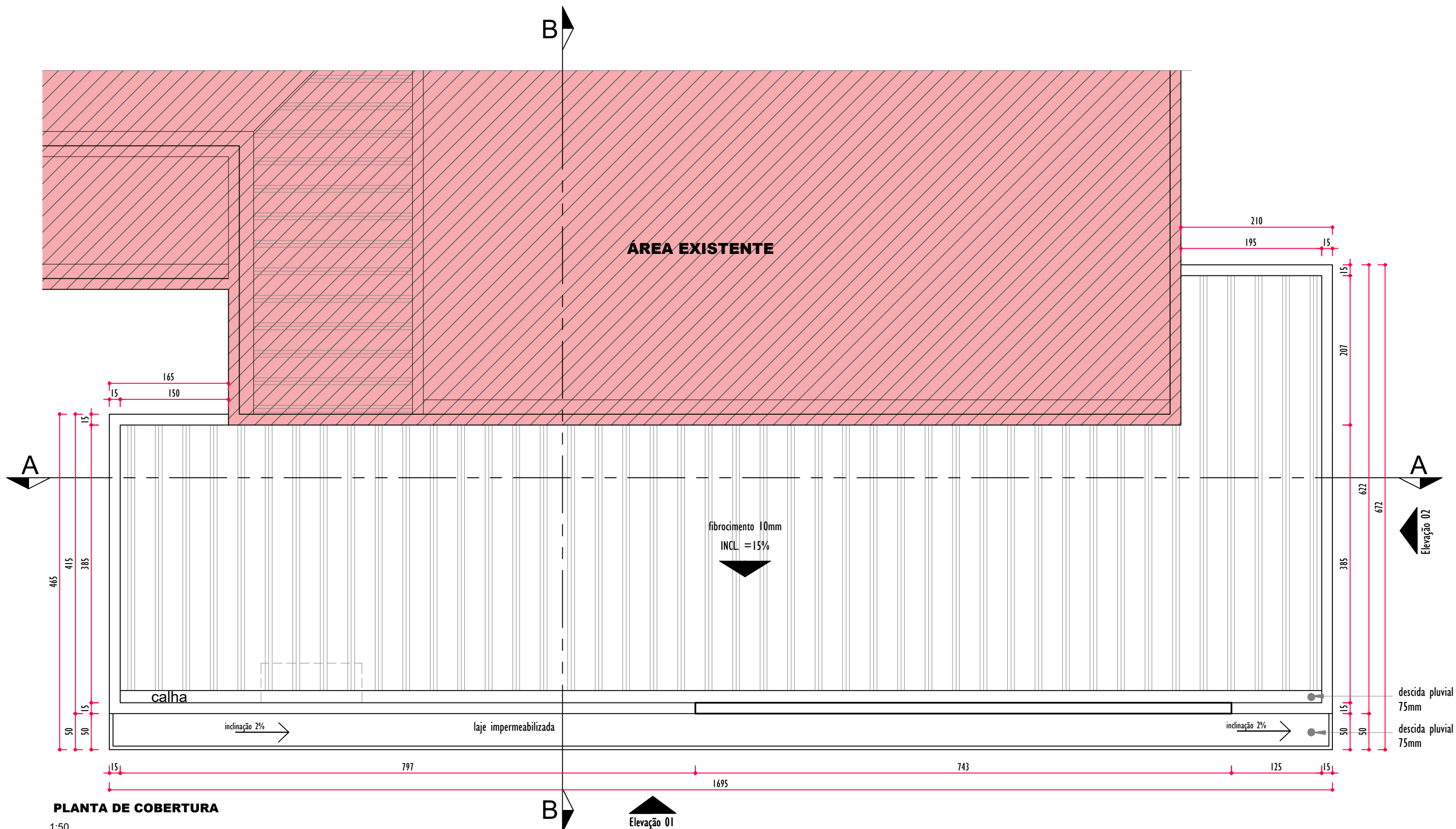
COD	TIPO	LARGURA	ALTURA	PARAPEITO	MATERIAL	QTD
J1	Janela basculante	70	50	140	Vidro Temperado	1
J2	Janela fixa	160	120	90	Vidro Temperado	1
J3	Janela basculante	200	190	70	Vidro Temperado	1
J4	Janela basculante	150	190	70	Vidro Temperado	3
J5	Janela basculante	100	190	70	Vidro Temperado	1
P1	Porta de abrir	80	260	-	Vidro Temperado	1
P2	Porta de abrir	60	210	-	Madeira Chapeada	1
P3	Porta de abrir	80	210	-	Madeira Chapeada	6
P4	Porta de correr externa	80	210	-	Madeira Chapeada	1

ATENÇÃO

A aprovação deste documento pela Prefeitura Municipal de Timbó está condicionada à presença de assinatura digital, sem a qual este documento não tem validade.
A autenticidade deste documento pode ser verificada através do Código Verificador constante na assinatura eletrônica.
É responsabilidade do destinatário deste documento a verificação de sua autenticidade.
O conteúdo deste documento é de responsabilidade do proprietário/titular da obra e do responsável técnico indicados.

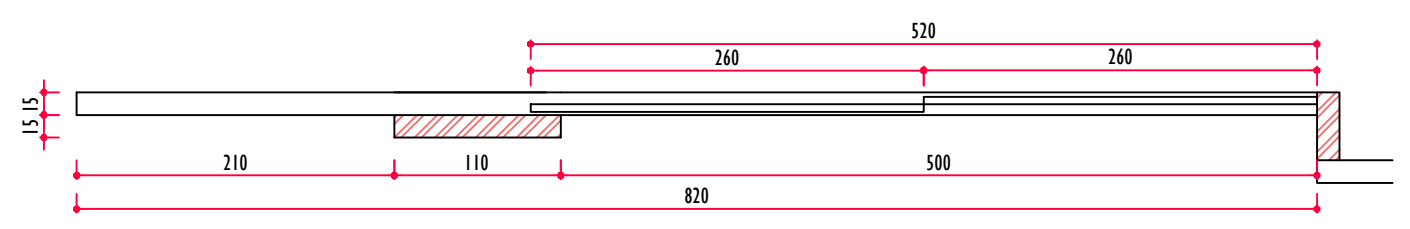
APROVAÇÃO DO MUNICÍPIO
DES, EM TODAS AS FRANCHAS CONSTARÁ ASSINATURA DIGITAL, NA LATERAL DIREITA, COM 30% DE LARGURA, E NA PRIMEIRA FRANCHA, A DE IMPLANTÇÃO COM O QUADRO DE ÁREAS, ALÉM DA ASSINATURA DIGITAL, NA LATERAL DIREITA, SERÃO COLOCADOS OS CARIMBOS DIGITAIS DE APROVAÇÃO - ESTES SERÃO POSICIONADOS A 20mm (VERTICAL) E A 60mm (HORIZONTAL) DO CANTO INFERIOR DIREITO DA FRANCHA.

PROPRIETÁRIO	CPF/CNPJ
FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SANTA CATARINA Fábio Melere	82.951.310/0006-60
RESPONSÁVEL TÉCNICO	NÚMERO DO REGISTRO
Anderson Halla TÍTULO PROFISSIONAL Arquiteto e Urbanista	A164735-0
ENDEREÇO DA OBRA Rua Itapema, nº310, Bairro Quintino, Timbó - SC	
CONTEÚDO PLANTA BAIXA E PLANTA BAIXA ALTERAÇÃO DE LAYOUT	
TIPO DO ALVARÁ (OBJETIVO)	ÁREA DO PROJETO
ALTERAÇÃO DE LAYOUT	122,76 m²
FINALIDADE DO ALVARÁ (TIPO DA EDIFICAÇÃO)	FOLHA
Comunitário/Institucional	02/05
MATERIAL(S) DE CONSTRUÇÃO	
ALVENARIA	
ARQUIVO/REVISÃO	DATA
ARQT-ALT.LAY-R03	24/07/2020
	ESCALA
	INDICADA

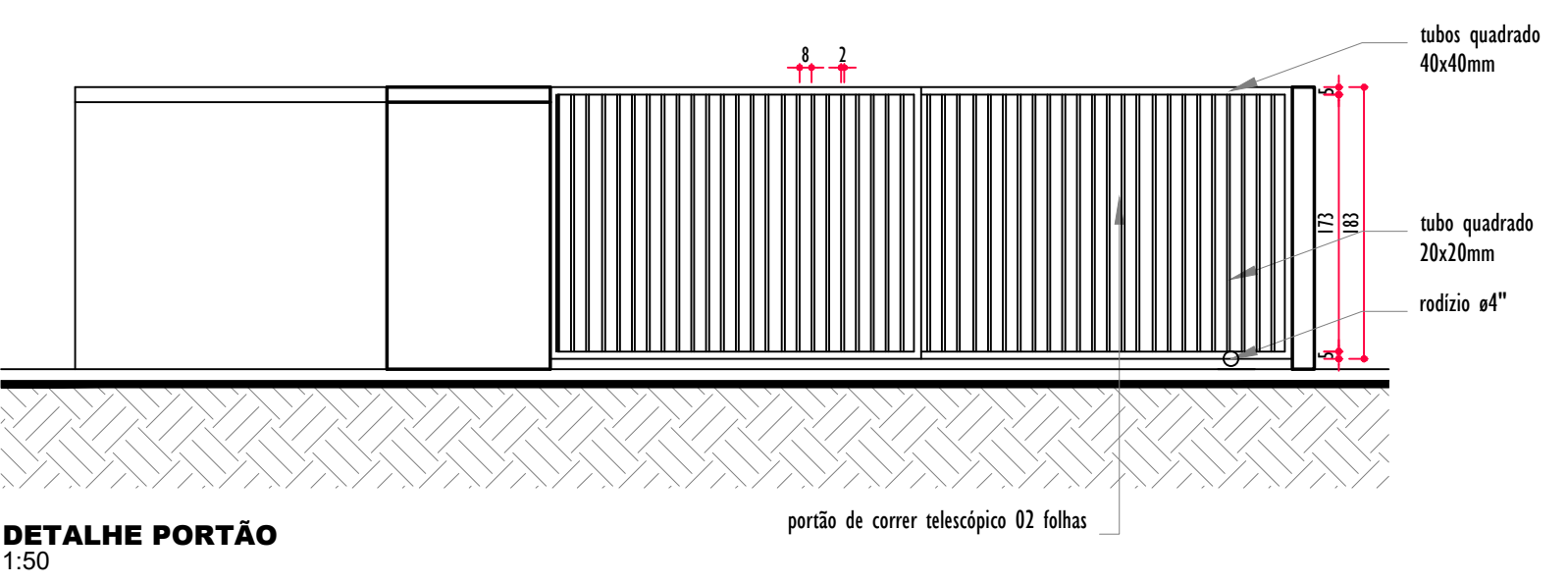


PLANTA DE COBERTURA
1:50

portão telescópico



DETALHE PORTÃO
1:50



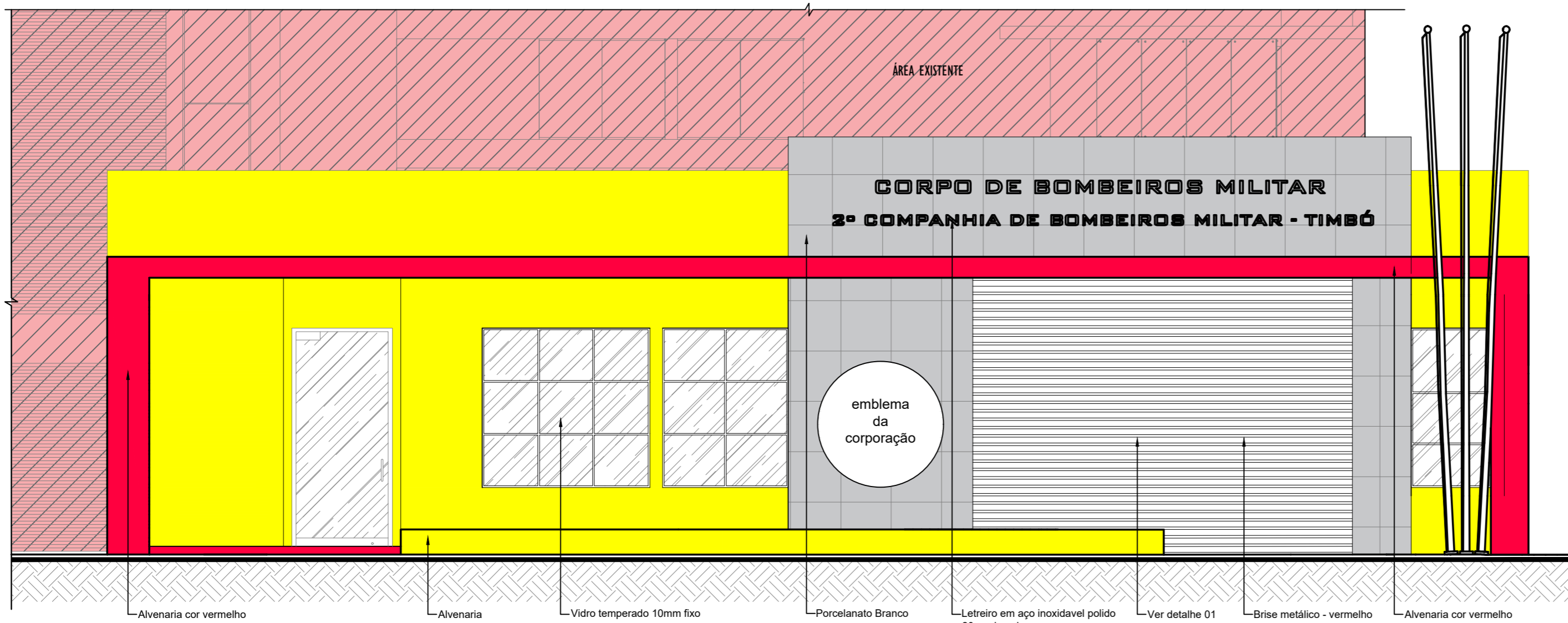
DETALHE PORTÃO
1:50

APROVAÇÃO DO MUNICÍPIO
OBS: EM TODAS AS PRANCHAS CONSTARÁ ASSINATURA DIGITAL NA LATERAL DIREITA COM 3cm DE LARGURA. E NA PRIMEIRA PRANCHA, A DE IMPLANTACÃO COM O QUADRO DE ÁREAS. ALÉM DA ASSINATURA DIGITAL NA LATERAL DIREITA, SERÃO COLOCADOS OS CARIMBOS DIGITAIS DE APROVAÇÃO - ESTES SERÃO POSICIONADOS A 20cm (VERTICAL) E A 8cm (HORIZONTAL) DO CANTO INFERIOR DIREITO DA PRANCHA.

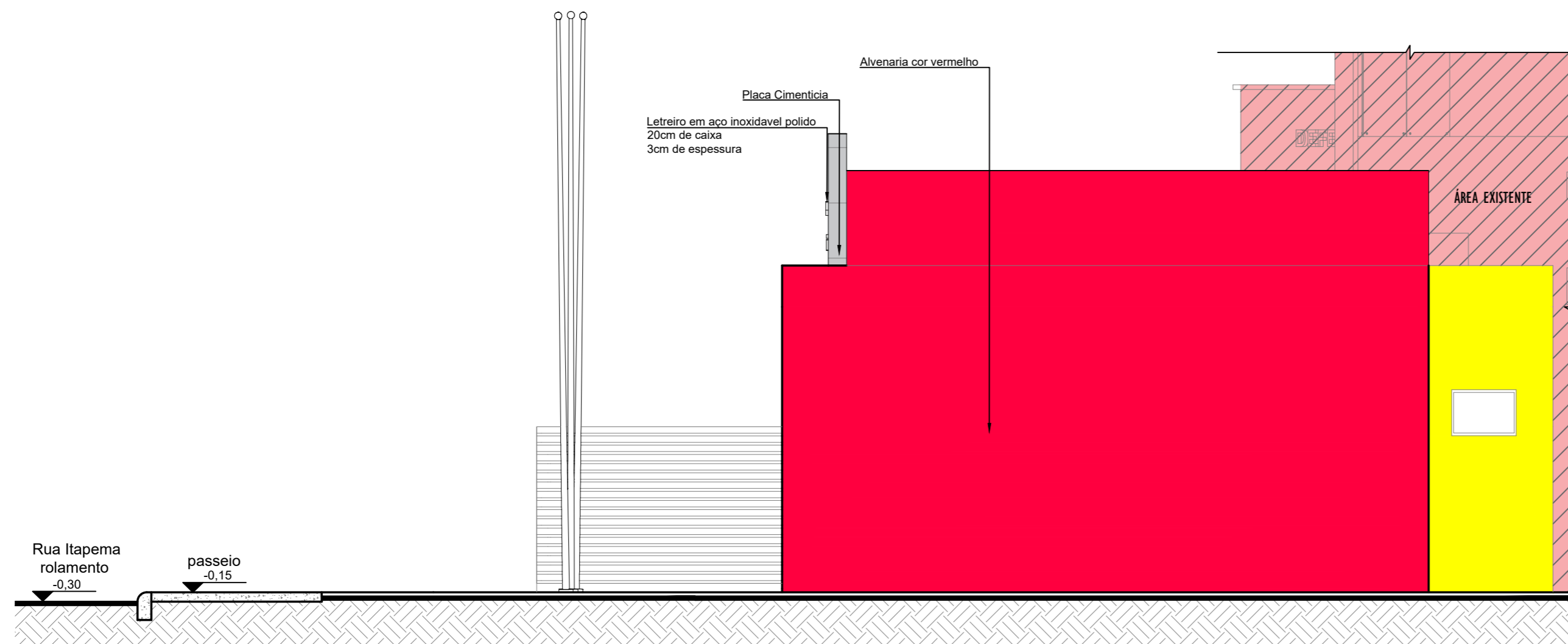
ATENÇÃO
A aprovação deste documento pela Prefeitura Municipal de Timbó está condicionada à presença da assinatura digital, sem a qual este documento não tem validade.
A autenticidade deste documento pode ser verificada através do Código Verificador constante na assinatura eletrônica.
É responsabilidade do destinatário deste documento a verificação de sua autenticidade.
O conteúdo deste documento é de responsabilidade do proprietário/titular da obra e do responsável técnico indicados.

PROPRIETÁRIO	CPF/CNPJ
FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SANTA CATARINA	82.951.310/0006-60
Fábio Melere	077.981.109-76
RESPONSÁVEL TÉCNICO	NÚMERO DO REGISTRO
Anderson Halla	A164735-0
TÍTULO PROFISSIONAL	
Arquiteto e Urbanista	
ENDEREÇO DA OBRA	
Rua Itapema, nº310, Bairro Quintino, Timbó - SC	
CONTEÚDO	
PLANTA DE COBERTURA E DETALHES	
TIPO DO ALVARÁ (OBJETIVO)	ÁREA DO PROJETO
ALTERAÇÃO DE LAYOUT	122,76 m²
FINALIDADE DO ALVARÁ (TIPO DA EDIFICAÇÃO)	FOLHA
Comunitário/Institucional	03/05
MATERIAL(S) DE CONSTRUÇÃO	
ALVENARIA	
ARQUIVO/REVISÃO	DATA
ARQT-ALT.LAY-R03	24/07/2020
	ESCALA
	INDICADA

Obs: Direitos autorais conforme Lei nº 9.610 de 19.02.1998.
Criado por HALLA ARQUITETURA E URBANISMO
Anderson Halla - Arquiteto e Urbanista - CAU nº 176063-7



ELEVÇÃO 01
1:50



ELEVÇÃO 02
1:50

APROVAÇÃO DO MUNICÍPIO
OBS. EM TODAS AS PRANCHAS CONSTARÁ ASSINATURA DIGITAL NA LATERAL DIREITA COM 3cm DE LARGURA, E NA PRIMEIRA PRANCHA, A DE IMPLANTAÇÃO COM O QUADRO DE ÁREAS, ALÉM DA ASSINATURA DIGITAL NA LATERAL DIREITA, SERÃO COLOCADOS OS CARIMBOS DIGITAIS DE APROVAÇÃO - ESTES SERÃO POSICIONADOS A 23cm (VERTICAL) E A 6cm (HORIZONTAL) DO CANTO INFERIOR DIREITO DA PRANCHA.

ATENÇÃO

A aprovação deste documento pela Prefeitura Municipal de Timbó está condicionada à presença da assinatura digital, sem a qual este documento não tem validade.
A autenticidade deste documento pode ser verificada através do Código Verificador constante na assinatura eletrônica.
É responsabilidade do destinatário deste documento a verificação de sua autenticidade.
O conteúdo deste documento é de responsabilidade do proprietário/titular da obra e do responsável técnico indicados.

PROPRIETÁRIO	CPF/CNPJ
FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SANTA CATARINA	82.951.310/0006-60
Fábio Melere	077.981.109-76
RESPONSÁVEL TÉCNICO	NÚMERO DO REGISTRO
Anderson Halla	A164735-0
TÍTULO PROFISSIONAL	
Arquiteto e Urbanista	
ENDEREÇO DA OBRA	
Rua Itapema, nº310, Bairro Quintino, Timbó - SC	
CONTEÚDO	
ELEVÇÃO 01 E ELEVÇÃO 02	
TIPO DO ALVARÁ (OBJETIVO)	ÁREA DO PROJETO
ALTERAÇÃO DE LAYOUT	122,76 m²
FINALIDADE DO ALVARÁ (TIPO DA EDIFICAÇÃO)	FOLHA
Comunitário/Institucional	05/05
MATERIAL(S) DE CONSTRUÇÃO	
ALVENARIA	
ARQUIVO/REVISÃO	DATA
ARQT-ALT.LAY-R03	24/07/2020
	ESCALA
	INDICADA

Obs: Direitos autorais conforme Lei nº 9.610 de 19.02.1998.
Criado por **HALLA ARQUITETURA E URBANISMO**
Anderson Halla - Arquiteto e Urbanista - CAU nº 176063-7

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 26/10/2020 08:27 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://c.atenide.net/psf96b2bdb8c9>
ESPAÇO RESERVADO PARA ASSINATURA DIGITAL DO MUNICÍPIO