

PARECER TÉCNICO

Parecer técnico, emitido em nome da Secretaria de Planejamento, Trânsito, Meio Ambiente, Indústria, Comércio e Serviço, em resposta ao Recurso de Julgamento de Habilitação da empresa SDR EMPREITEIRA LTDA ME, participante do processo licitatório de **Tomada de Preço nº 03/2023 FMS**, cujo objeto versa acerca da **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A TOTAL EXECUÇÃO (COMPREENDENDO MATERIAL E MÃO DE OBRA) PARA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR NO BAIRRO DONA CLARA, SITO A RUA DONA CLARA Nº 24, BAIRRO DONA CLARA, TIMBÓ/ SC, ÁREA DO PROJETO DE 160,37 M², EM PLENA E TOTAL CONFORMIDADE COM OS MEMORIAIS DESCRITIVOS, PROJETOS, QUANTITATIVOS, ORÇAMENTOS ESTIMATIVOS, CRONOGRAMAS FÍSICO-FINANCEIROS E DEMAIS DOCUMENTOS RELACIONADOS..**

Relatório:

Esta Secretaria, em 10 de julho de 2023, expediu Parecer Técnico quanto a análise dos documentos de Habilitação para as empresas participantes do Processo de Tomada de Preço nº 03/2023 FMS, do qual, em suma, apontou a ausência de documentação mínima requerida no edital do referido processo para a empresa SDR EMPREITEIRA LTDA ME.

*A empresa SDR EMPREITEIRA LTDA ME, apresentou em sua qualificação técnica todos os documentos compatíveis com o exigido no edital, exceto em seu item 7.1.6 alíneas b e c.3, uma vez que **deixou de apresentar comprovação técnico-operacional para os serviços de “execução de cobertura” com quantidade mínima de 80,20m².***

A empresa apresentou Recurso Administrativo contra decisão de inabilitação ao referido Edital, por meio do Processo nº 32504/2023, aberto em 18 de julho de 2023. Em sua tese, a empresa disserta:

A recorrente colacionou acerca de seu responsável técnico, Sr. Sandro Guilherme Furlani, o qual será responsável pela obra caso sagre-se vencedora do certame, sendo que consta de seu atestado de acervo a “EXECUÇÃO DA REFORMA 284,73M2 E AMPLIACAO 84,14M2 DA CRECHE RIO MORTO COM UM PAVIMENTO”.

Para ampliação da referida creche foi necessária a confecção de cobertura, como comprovam os documentos anexos. (...)

*Assim, **requer-se a juntada dos documentos anexos, comprobatórios do alegado e a reconsideração da deliberação tomada** pela D. Comissão para viabilizar a participação da recorrente no certame.*

Dos anexos aportados ao processo, foram juntados Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Financeiro e Medição referente a obra supramencionada. Em todos os documentos percebe-se a existência de itens relativos a execução de estrutura de cobertura, conforme figuras a seguir.

Figura 1 - Recorte da Planilha Orçamentária anexa ao Recurso

SDR EMPREITEIRA LTDA ME					
Obra: AMPLIAÇÃO E REFORMA - Creche - Rio Morto					
Endereço: Rodovia Ingo Hering, BR-470 - Rio Morto, Rodeio/SC					
Área a Construir: 84,14 m²					
Área a Reformar: 283,73 m²					
ÁREA TOTAL: 367,87 m²					
Planilha Orçamentária					
7.0	COBERTURA				
7.1	Estrutura de Madeira aparelhada com tesoura vão de 3.0 a 7.0 m para telha cerâmica	m²	126,47	R\$ 135,00	R\$17.074,57
X 7.2	Cobertura em telha cerâmica tipo francesa	m²	136,00	R\$ 85,52	R\$11.630,48
7.3	Cumeeira com telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:8	m	14,10	R\$ 24,01	R\$338,53
7.4	Calha em chapa de aço galvanizado e condutores em PVC 75mm p/ água pluvial	m	71,50	R\$ 81,89	R\$5.855,54
Subtotal item 7.0					R\$34.899,12

Figura 2 - Recorte do Cronograma Físico-Financeiro anexa ao Recurso

SDR EMPREITEIRA LTDA ME									
Obra: AMPLIAÇÃO E REFORMA - Creche - Rio Morto									
Endereço: Rodovia Ingo Hering, BR-470 - Rio Morto, Rodeio/SC									
Área a Construir: 84,14 m²									
Área a Reformar: 283,73 m²									
ÁREA TOTAL: 367,87 m²									
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	%	TOTAIS
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$12.732,30						4,44%	R\$12.732,30
2.0	MOVIMENTO DE TERRAS	R\$2.724,25						0,95%	R\$2.724,25
3.0	INFRA-ESTRUTURA FUNDAMENTOS	R\$23.256,52						8,11%	R\$23.256,52
4.0	SUPERESTRUTURA	R\$21.504,27	R\$7.516,20					10,12%	R\$29.020,47
5.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$34.698,39						12,10%	R\$34.698,39
6.0	ESQUADRIAS					R\$12.617,59		4,40%	R\$12.617,59
X 7.0	COBERTURA		R\$34.899,12					12,17%	R\$34.899,12
8.0	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$1.204,40						0,42%	R\$1.204,40
9.0	REVESTIMENTO DE PAREDES	R\$15.000,00	R\$7.989,76					8,01%	R\$22.989,76
10.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$25.969,74			R\$21.489,63			16,55%	R\$47.459,37
11.0	RODAPÉS E PEITORIS			R\$3.957,33				1,38%	R\$3.957,33
12.0	PINTURA				R\$11.430,83	R\$1.100,73		4,37%	R\$12.531,56
13.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TI		R\$20.412,39	R\$9.984,54		R\$3.000,00		10,60%	R\$30.396,93
14.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$183,85	R\$3.158,86	R\$500,00				1,34%	R\$3.842,71
15.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		R\$573,52					0,20%	R\$573,52
16.0	LOUÇAS E METAIS					R\$11.958,04		4,17%	R\$11.958,04
17.0	SERVIÇOS FINAIS					R\$1.921,31		0,67%	R\$1.921,31
TOTAIS		R\$137.273,72	R\$74.529,85	R\$11.441,87	R\$32.920,46	R\$30.697,67	R\$0,00		
% MÊS		47,87%	25,99%	3,99%	11,48%	10,67%	0,00%	100%	R\$286.763,67
ACUMULADO		R\$137.273,72	R\$211.803,57	R\$223.245,44	R\$256.165,90	R\$286.763,57	R\$0,00		

Figura 3 - Recorte do Boletim de Medição anexo ao Recurso

SDR EMPREITEIRA LTDA ME										
MEDICÃO 07										
Obr: AMPLIAÇÃO E REFORMA - Creche - Rio Mosto										
DATA 03/03/2020										
MEDICÃO										
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT. (R\$)	VALOR (R\$)	% ANTERIOR	% ATUAL	R\$ ANTERIOR	R\$ ATUAL	TOTAL
SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	Pinta obra pintada e fixada em estrutura madeira (incluindo)	m²	2,00	R\$ 226,79	R\$ 453,59	100%	0%	R\$ 453,59	R\$ -	R\$ -
1.2	Relevo de acabamento de telha cerâmica	m²	11,28	R\$ 9,83	R\$ 110,93	100%	0%	R\$ 110,93	R\$ -	R\$ -
1.3	Demolicao de estrutura de madeira telhado	m²	11,28	R\$ 21,28	R\$ 240,08	100%	0%	R\$ 240,08	R\$ -	R\$ -
1.4	Demolicao de contra piso concreto form	m²	97,74	R\$ 22,90	R\$ 2,238,52	100%	0%	R\$ 2,238,52	R\$ -	R\$ -
1.5	Demolicao de alvenaria de tijolos furado	m²	22,30	R\$ 8,18	R\$ 181,64	100%	0%	R\$ 181,64	R\$ -	R\$ -
1.6	Reparo Estrutura Metalica	m²	17,16	R\$ 29,52	R\$ 506,60	100%	0%	R\$ 506,60	R\$ -	R\$ -
1.7	Demolicao de azulejo	m²	122,91	R\$ 24,53	R\$ 3,015,25	100%	0%	R\$ 3,015,25	R\$ -	R\$ -
1.8	Retirada de portas, janelas e caixilhos	m²	95,75	R\$ 17,58	R\$ 1,683,50	100%	0%	R\$ 1,683,56	R\$ -	R\$ -
1.9	Retirada de aparelhos sanitarios	un	11,00	R\$ 16,30	R\$ 180,23	100%	0%	R\$ 180,23	R\$ -	R\$ -
1.10	Abriço provisório de pinus	m²	9,00	R\$ 387,68	R\$ 3,489,12	100%	0%	R\$ 3,489,12	R\$ -	R\$ -
1.11	Locação da obra (execução de gabarito)	m²	84,14	R\$ 8,24	R\$ 693,35	100%	0%	R\$ 693,35	R\$ -	R\$ -
Subtotal item 1.0					R\$ 12.732,30			R\$ 12.732,30		
MOVIMENTO DE TERRAS										
2.1	Assoo apilado em camadas de 0,20 m com material argilo - arenoso (entre blocos)	m³	44,32	R\$ 37,05	R\$ 1.642,23	100%	0%	R\$ 1.642,23	R\$ -	R\$ -
2.2	Escavação manual de valas em qualquer terreno exceto rocha até 1x1,50 m	m³	16,75	R\$ 45,14	R\$ 756,14	100%	0%	R\$ 756,14	R\$ -	R\$ -
2.3	Reabilitação e compactação do fundo de valas	m²	2,48	R\$ 13,46	R\$ 33,39	100%	0%	R\$ 33,39	R\$ -	R\$ -
2.4	Reatero apilado de vala com material da obra	m³	11,84	R\$ 24,70	R\$ 292,49	100%	0%	R\$ 292,49	R\$ -	R\$ -
Subtotal item 2.0					R\$ 2.724,25			R\$ 2.724,25		
INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES										
CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - SAPATAS										
3.1	Concreto armado - para sapatas inclusive armação dos pilares - (fck=25MPa), incluindo preparo, lançamento, adensamento e cura. Inclusive formas para reutilização 2x.	m³	4,86	R\$ 2.201,06	R\$ 10.697,24	100%	0%	R\$ 10.697,24	R\$ -	R\$ -
CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES										
3.2	Concreto armado - para vigas baldrames (fck25MPa), incluindo preparo, lançamento, adensamento e cura. Inclusive formas para reutilização 2x.	m³	5,03	R\$ 2.498,87	R\$ 12.559,28	100%	0%	R\$ 12.559,28	R\$ -	R\$ -
Subtotal item 3.0					R\$ 22.256,52			R\$ 22.256,52		
SUPERESTRUTURA										
CONCRETO ARMADO PARA PILARES										
4.1	Concreto armado - para pilares - (fck=25MPa), incluindo preparo, lançamento, adensamento e cura. Inclusive formas para reutilização 2x.	m³	2,53	R\$ 2.805,41	R\$ 7.097,68	100%	0%	R\$ 7.097,68	R\$ -	R\$ -
CONCRETO ARMADO PARA VIGAS DE RESPALDO										
4.2	Concreto armado - para Vigas nivel 3,15 m - (fck=25MPa), incluindo preparo, lançamento, adensamento e cura. Inclusive formas para reutilização 2x, conforme projeto.	m³	5,00	R\$ 2.805,90	R\$ 14.029,52	100%	0%	R\$ 14.029,52	R\$ -	R\$ -
CONCRETO ARMADO PARA VERGAS										
4.3	Verga e contra-verga armado fck 25Mpa - 10x14cm, conforme projeto.	m³	0,20	R\$ 1.647,35	R\$ 329,47	100%	0%	R\$ 329,47	R\$ -	R\$ -
LAJE PRE-MOLDADA										
4.4	Laje incluída 20cm 25Mpa bombeado	m²	47,82	R\$ 157,99	R\$ 7.523,80	100%	0%	R\$ 7.523,80	R\$ -	R\$ -
Subtotal item 4.0					R\$ 26.020,47			R\$ 26.020,47		
PAREDES E PAINES										
ALVENARIA DE VEDAÇÃO										
5.1	Alvenaria de vedação em tijolos cerâmicos de 09 furos (dimensões nominais: 14x19x29); assentamento em argamassa no traço 1:5 (cimento e areia)	m²	533,79	R\$ 65,00	R\$ 34.698,39	100%	0%	R\$ 34.698,39	R\$ -	R\$ -
Subtotal item 5.0					R\$ 34.698,39			R\$ 34.698,39		
ESQUADRIAS										
PORTAS DE MADEIRA										
6.1	Porta de Madeira - com ferragens, conforme projeto	m²	0,36	R\$ 549,78	R\$ 197,92	0%	100%	R\$ -	R\$ 3.496,52	R\$ 3.496,52
6.2	Porta de Madeira - Banheiros e Sanitários completa inclusive targeta metálica	m²	5,67	R\$ 649,73	R\$ 3.684,02	0%	100%	R\$ -	R\$ 3.684,02	R\$ 3.684,02
JANELAS DE VIDRO										
6.3	Janela de correr com vidro transparente laminado 8mm c/ ferragens	m²	12,80	R\$ 356,87	R\$ 4.567,92	0%	100%	R\$ -	R\$ 4.567,92	R\$ 4.567,92
RECUPERAÇÃO DE JANELAS E PORTAS										
6.4	Recuperação de janelas e portas de ferro e madeira	m²	28,08	R\$ 30,97	R\$ 869,13	0%	100%	R\$ -	R\$ 869,13	R\$ 869,13
Subtotal item 6.0					R\$ 12.617,59			R\$ 12.617,59		
ESTRUTURA DE MADEIRA										
7.1	Estrutura de Madeira aparelhada com lousura vilo de 3,0 a 7,0 m para telha cerâmica	m²	126,47	R\$ 135,00	R\$ 17.074,57	100%	0%	R\$ 17.074,57	R\$ -	R\$ -
7.2	Cobertura em telha cerâmica tipo francesa	m²	136,00	R\$ 85,52	R\$ 11.630,48	100%	0%	R\$ 11.630,48	R\$ -	R\$ -
7.3	Cumeeira com telha cerâmica entrocada com argamassa traço 1:2:5	m	14,10	R\$ 21,01	R\$ 296,35	100%	0%	R\$ 296,35	R\$ -	R\$ -
7.4	Caixa em chapia de aço galvanizado e condutores em PVC 75mm p/ água pluvial	m	71,50	R\$ 81,88	R\$ 5.855,54	100%	0%	R\$ 5.855,54	R\$ -	R\$ -
Subtotal item 7.0					R\$ 34.899,12			R\$ 34.899,12		
IMPERMEABILIZAÇÃO										
8.1	Impermeabilização química vinílica c/ prot. mecânica 2cm.	m²	13,40	R\$ 89,88	R\$ 1.204,40	100%	0%	R\$ 1.204,40	R\$ -	R\$ -
Subtotal item 8.0					R\$ 1.204,40			R\$ 1.204,40		

Inicialmente, cabe rememorar que as exigências estabelecidas no edital para fins de comprovação técnico-operacional foram:

- b) **Comprovação Técnico-Operacional** da licitante, para as atividades de maior relevância, efetuadas através da apresentação de Certidões de Acervo Técnico emitidas pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, acompanhada dos respectivos Atestados de Execução em nome da empresa, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente autenticado pelo respectivo órgão, através de anotação expressa que vincule o Atestado ao Acervo, com características compatíveis com o objeto licitado, admitida a soma de quantitativos em atestados para obtenção da quantidade mínima, cujas parcelas de maior relevância técnica e de valor significativo são as seguintes:

Descrição dos Serviços a Serem Comprovados	Quantidades Mínimas
Execução de Edificação de Alvenaria	80,20m ²
Execução de Estrutura de Concreto Armado	80,20m ²
Execução de Instalações Elétricas em Baixa Tensão	80,20m ²
Execução de Instalações Hidrossanitárias	80,20m ²
Execução de Cobertura	80,20m ²

Considerando que, conforme disciplina o Edital em seu item 7.1.6, quanto à qualificação técnica, que a comprovação se dá mediante **apresentação de Certidão de Acervo Técnico, acompanhada de respectivo Atestado de Execução** através de anotação expressa para os itens elencados na alínea b.

Considerando que os documentos aportados, apesar de identificarem que a obra sobre o qual foi emitida a CAT n° 252022145427 teve em seu objeto a execução de estrutura de cobertura de madeira, não atestam a execução da estrutura pela empresa, tampouco pelo engenheiro técnico identificado como representante técnico da mesma, uma vez que não consta do recurso a apresentação de documento de responsabilidade técnica sobre a execução do referido item.

É conclusão deste corpo técnico que a recorrente não apresentou em sua tese recursal argumentos que modificassem a realidade da decisão previamente emitida, sendo reiteradas as considerações feitas no Parecer Técnico datado de 10 de julho de 2023.

Este é o parecer.

Timbó, 08 de agosto de 2023.

Tamires Smaniotto
Engenheira Civil
CREA/SC 170.479-0

Rodrigo Becker
Diretor do Departamento de
Planejamento e Urbanismo