

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Ampliação Garagem - Corpo de Bombeiros Militar de Timbó

Endereço: Rua Itapema nº 310 - Bairro Quintino, Timbó – SC

Data: 22 de março de 2023

PRELIMINAR

Área ampliada Garagem (processo nº 432/2022) = 210,22m²

- Pavimento Térreo = 124,24m²

- Cisterna = 42,99m²

- Reservatórios = 42,99m²

DAS ESPECIFICAÇÕES

GENERALIDADES

O presente conjunto de especificações e descrições têm por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também o respectivo acabamento dos serviços que serão executados na construção.

EXECUÇÃO DE OBRA

A execução ficará a cargo da empresa contratada escolhida após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica da Obra junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local, ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

As especificações de matérias e serviços são destinadas a compreensão e interpretação dos Projetos de Arquitetura e complementares, Planilha Orçamentária, Memorial de Cálculo e Memorial Descritivo.

Caso existam dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem os Projetos, elas deverão ser dirimidas antes do início da obra com fiscalização.

Para eventual necessidade nas alterações de materiais e/ou serviços propostos, pela contratada, deverão ser previamente apreciados pelo responsável da obra e sua fiscalização.

Todas as peças gráficas deverão obedecer ao modelo padronizado pela Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT, devendo ser rubricadas pelo profissional Responsável Técnico da Empresa contratada.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência as Normas da ABNT e das normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho.

- Corrigir, as suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.

- Empregar operários com EPIs, especializados nos serviços a serem executados e em número compatível com a natureza e cronograma da obra.

- Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto comunicarão o contratante que por sua vez comunicará os fatos a fiscalização da obra, para que as devidas providências sejam tomadas.

- Manter atualizados no Canteiro de Obra: Diário, Alvará, Certidões, Licenças, Evitando Interrupções por embargos.

- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.

- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.

- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato de obra.

- Para execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da contratada o fornecimento de todo material, mão de obra, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços prestados.

FISCALIZAÇÃO

Em qualquer ocasião, a contratada deverá submeter-se ao que for determinado pela fiscalização.

A Contratada manterá na obra, a frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado, que à representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo Contratante ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total.

Fica a Contratada obrigada a proceder a substituição de qualquer operário, menos o preposto, que esteja sob suas ordens e em serviços na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Poderá a fiscalização paralisar a execução dos serviços bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da contratada.

A presença da Fiscalização na obra não exime e sequer diminui a responsabilidade da Contratada perante a legislação vigente.

MATERIAIS E MÃO DE OBRA

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da Associação Brasileira de Normas Técnicas referentes às matérias já normalizadas, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a fiscalização exigir a análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Contratada.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários a execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da Contratada.

SERVIÇOS

1. Serviços Iniciais

A CONTRATADA DEVERÁ ABRIR A MATRÍCULA DA OBRA JUNTO A RECEITA FEDERAL.

A contratada fará uso das instalações existentes no local constando de:

- Instalações de água;
- Instalações de energia elétrica;

Antes de iniciar a obra, a contratada deverá:

- Instalar um rancho de obra de 5,00m² para depósito de materiais e ferramentas;
- Dispor de um banheiro químico para sanitário de obra;
- Realizar a limpeza do local da obra.

1.1 Isolamento da obra

A Contratada deverá executar um tapume de chapa de madeira compensada no entorno da obra com extensão de 35,00m e altura de 1,80m com portão de acesso para funcionários.

1.2 Remoções de estrutura existente

Remoção de 8 placas de concreto na lateral da garagem existente a serem indicadas pelo responsável técnico.

2. Infraestrutura

2.1 Estaca

2.1.1 Estaca rotativa tipo hélice contínua

Escavação de 09 estacas tipo hélice contínua monitorada, diâmetro de 30cm, profundidade estimada de 10,00 m.

2.1.2 Armadura CA-60 – 5,0mm

Armadura de estribo para coroamento da estaca escavada conforme projeto estrutural do pré-moldado.

2.1.3 Armadura CA-50 – 10,0mm

Armadura principal para coroamento da estaca escavada conforme projeto estrutural do pré-moldado.

2.1.4 Concreto 25 Mpa

Concreto usinado resistência de 30 Mpa para lançamento na escavação da estaca.

Obs. A empreiteira deverá manter os níveis de concretagem para evitar o arrasamento de estaca.

2.2 Vigas baldrame

Concreto moldado in loco, conforme projeto estrutural.

2.3 Impermeabilização de viga baldrame

Impermeabilização da face superior da viga baldrame com manta asfáltica 3mm

3. Supraestrutura

3.1 Pilares e vigas

Serão em concreto pré-moldado e moldado in loco.
Deverão ser executados conforme indicação de projeto estrutural.

3.2 Lajes

Será utilizado o sistema de laje para a cobertura da sala da reserva náutica e da sala de assepsia contendo 42,99m² e para a cobertura da cisterna contendo 42,99m², totalizando 85,98m² de laje. O sistema de lajes deverá ser executado de acordo com as disposições de projeto, quanto a dimensões e espessuras.

3.3 Piso

Deverá ser executado piso de concreto usinado de 30 MPA com espessura e armadura conforme projeto estrutural, na área que compreende o nível do pavimento térreo. Área do contrapiso 124,24m². Após processo de cura, deverá ser aplicado cimentado liso em área de 81,60m² correspondendo a área da garagem e com auxílio de máquina niveladora e acabadora dar acabamento polido.

3.4 Contrapiso

3.4.1 Nível Térreo

Contrapiso para nivelamento com área de 124,24m².

3.4.2 Cisterna

Contrapiso para nivelamento com área de 42,99m².

3.4.3 Caixa d'água

Contrapiso para nivelamento com área de 42,99m².

4. Paredes e esquadrias

4.1 Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico.

De acordo com disposições do projeto, os fechamentos serão em tijolo cerâmico do tipo 6 furos contendo 411,35m² assentados com argamassa.

4.2 Vergas e contravergas

Em todas aberturas na alvenaria deve ser prevista verga em concreto armado (4 Ø 8,0mm e estribo 4,2mm c/15cm) nas dimensões de 14,0cmx20,0cm. A verga e contraverga será executada na extensão do vão das esquadrias na parede. O concreto deverá ter resistência de 18 Mpa.

4.3 Esquadrias

4.3.1 Janelas

Todas as janelas serão em vidro temperado 8,0mm conforme tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.

4.3.2 Ferragens para janela de vidro temperado

Os perfis de assentamento e as ferragens serão de alumínio pré-pintado na cor branca.

4.3.3 Portas de madeira

Conforme indicação do projeto arquitetônico serão instaladas 02 portas de abrir de angelim, chapeada, lisa, semioca de boa qualidade incluindo forra, folhas, ferragens e vistas, com acabamento em verniz alto brilho.

As fechaduras das portas serão cromadas de primeira linha com dispositivo de segurança de cilindro, ou trinco para banheiro, conforme o caso.

As portas serão fixadas ao marco por dobradiças de latão cromado (3 unidades em cada porta)

As maçanetas deverão ser do tipo alavanca, cromadas na mesma linha das fechaduras, curvadas (não retas) para evitar acidentes.

4.4 Peitoril de janelas

Em granito na tonalidade clara com 17 cm de largura, com sulco para pingadeira. Será assentado com uma inclinação de 2% para o exterior e calafetado com silicone.

Deverá ter compatibilidade com os peitoris existente nas dimensões e tipo de granito.

4.5 Soleiras de portas

Em granito na tonalidade clara com 15 cm de largura. Será assentado com uma inclinação de 2% para o exterior nas portas externas.

Deverá ter compatibilidade com os peitoris existente nas dimensões e tipo de granito.

5. Coberturas

5.1 Estrutura Metálica

Deverá ser utilizado estrutura metálica com perfis nas dimensões semelhantes ao existente a fim de manter a padronização apoiados sob a estrutura de pré-moldado. A estrutura metálica compreende uma área de 145m² de cobertura.

5.2 Telhas

As telhas compreendem uma área de 145m² sendo do tipo onduladas de aço zincada espessura de 0,5 mm assentadas sobre a estrutura metálica.

5.3 Calhas

As calhas serão em alumínio contendo 22 metros lineares e deverão ser isentos de qualquer defeito. Deverá ser tomado especial cuidado no encontro entre as calhas e as descidas para que haja total vedação na sua junção a fim de não ocorrerem vazamentos. Todos os condutores pluviais serão de PVC.

5.4 Rufos

Do tipo pingadeira em alumínio 0.7 mm com fixação e vedação na platibanda de toda a edificação conforme projeto contendo 54 metros lineares.

6. Revestimentos

6.1 Revestimentos de Paredes

6.1.1 Chapisco

Será aplicada uma camada de chapisco de cimento e areia média no traço 1:3 em toda alvenaria.

Antes de aplicar qualquer revestimento nas paredes, estas deverão ser convenientemente molhadas.

6.1.2 Reboco

Será aplicado reboco em uma única camada, desempenado e filtrado, na laje. O traço será de 1:2:6 de cimento, cal hidratada a areia fina para o interior e para o reboco externo 1:2:3 de cimento, cal e areia mista (média a fina).

Obs.: Poderá ser utilizada argamassa tipo massa pronta.

6.1.3 Cerâmica

A assepsia receberá revestimento em cerâmica, com superfície natural, dimensões de 50cm x 50cm, junta de assentamento de 2,0mm, cor e marca a ser definida pela fiscalização da obra.

O rejunte será na mesma tonalidade do piso, feito em epóxi.

A cerâmica de revestimento de parede deverá ser aplicada de modo que a disposição das peças seja uniforme com assentamento contínuo, que permita um perfeito acabamento, não sendo permitido frestas ou rebarbas ocasionadas pelo mal assentamento.

6.2 Revestimento de Pisos

6.2.1 Impermeabilização

Impermeabilização de superfície do piso da assepsia e reserva náutica, laje piso da caixa d'água, RTI e cisterna, totalizando 128,97m².

6.2.2 Chapisco

Será aplicada uma camada de chapisco de cimento e areia média no traço 1:3 em todo o teto. Antes de aplicar qualquer revestimento no teto, este deverá ser convenientemente molhado.

6.2.3 Porcelanato

A assepsia e reserva náutica receberão piso porcelanato, com superfície natural, dimensões de 50cm x 50cm, junta de assentamento de 2,0mm, classe de atrito "I", cor e marca a ser definida pela fiscalização da obra. O rejunte será na mesma tonalidade do piso, feito em epóxi. O porcelanato de revestimento de parede deverá ser aplicado de modo que a disposição das peças seja uniforme com assentamento contínuo, que permita um perfeito acabamento, não sendo permitido frestas ou rebarbas ocasionadas pelo mal assentamento. O piso de assentamento, pelo fato de a cerâmica ser retificada, deverá possuir nivelamento que permita um perfeito acabamento.

6.2.4 Rodapé

Executado com o mesmo material do piso, com 7,0 cm de largura, assentado com argamassa ACIII.

7. Pintura

7.1.1 Selador acrílico em teto

Após a preparação será aplicada uma demão de selador acrílico de 1ª linha, com qualidade reconhecida, em todo teto da obra.

7.1.2 Selador acrílico em parede

Após a preparação será aplicada uma demão de selador acrílico de 1ª linha, com qualidade reconhecida, nas paredes da obra.

7.2 Tinta acrílica

7.2.1 Tinta acrílica em teto

Aplicação de 2 ou mais demãos (até um perfeito acabamento) de tinta acrílica do tipo fosco, cor e tonalidade a ser definida pela fiscalização. A tinta deverá ser de 1ª linha de marca comprovada.

7.2.2 Tinta acrílica em placas de fechamento

Aplicação de 2 ou mais demãos (até um perfeito acabamento) de tinta acrílica do tipo fosco, cor e tonalidade a ser definida pela fiscalização (levar em consideração as imagens em 3d do prédio). A tinta deverá ser de 1ª linha de marca comprovada.

7.3 Tinta epóxi para piso

A área de garagem deverá ser revestida em tinta epóxi contendo uma área de 81,60m² com cor semelhante ao existente a fim de manter a padronização.

7.4 Esmalte sintético para madeira

7.4.1 Esmalte sintético para madeira

Aplicado sobre as esquadrias de madeira, em duas demãos, incluindo fundo para madeira. A cor da tinta será definida pela fiscalização da obra. A tinta deverá ser de qualidade reconhecida.

7.4.2 Esmalte sintético para metal

A estrutura metálica do telhado deverá receber aplicação de duas demãos de tinta esmalte sintético para proteção a corrosão.

8. Instalações Elétricas, telefone e lógica

Executadas de acordo com o respectivo projeto. A alimentação se dará pela caixa de distribuição existente, em circuitos novos a serem criados no barramento existente.

Os pontos de tomadas serão executados pelo piso da obra.

As quantidade e pontos de luminárias e tomadas devem seguir o indicado em projeto elétrico.

As luminárias serão do tipo:

- 07 Fluorescentes Tubular 4000k em calha de sobrepor com 1,20m.

9. Instalações

As instalações hidráulicas e sanitárias deverão seguir o projeto hidrossanitário, onde consta a caixa d'água.

O reservatório para consumo será de fibra 10.000 litros, apoiado em estrutura pré-moldada, locado acima do ambiente reservado para a cisterna.

O reservatório para cisterna será de fibra de 5.000 litros apoiado em estrutura pré-moldada, locado acima da sala da reserva náutica.

9.1 Pluviais

As descidas pluviais serão de canos de PVC com 100mm e serão direcionadas à cisterna de fibra de 5.000 litros ou direcionadas ao existente conforme o projeto.

10. Instalações preventivas de incêndio

Executadas em conformidade com o projeto preventivo e memorial descritivo aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar de Timbó.

A instalar um reservatório de fibra de 10.000 litros, apoiado em estrutura pré-moldada, locado acima do ambiente reservado para a cisterna. Altura de fundo do reservatório de 9,15 metros, entregue com as conexões de ligações de RTI e consumo.

As peças necessárias para ligação do RTI são:

- 01 Registro Global 2 ½"
- 01 Válvula de Retenção 2 ½"
- 04 curvas 90°
- Tubulação de Ferro Galvanizado 2 ½"
- 03 mangueiras de 20m de 1 ½"
- 02 mangueiras de 15m de 1 ½"
- 02 esguichos agulheta
- 02 chaves de mangueira

-02 abrigos de mangueiras, sendo um com medidas de 60x90x17cm e outro com 45x75x17cm.

A instalar 02 placas de saída fotoluminescentes.

A instalar 02 luminárias de emergência 120 lumens.

A instalar 01 extintor PQS 4Kg.

O acesso aos reservatórios será por escada do tipo marinheiro com 6 metros em ferro em conformidade com as Normas Brasileiras e porta em alumínio com 90x210cm conforme projeto preventivo contra incêndio.

O acesso à cisterna será por alçapão em material metálico de 70x70cm (0,49m²) sendo o acesso pela sala de reserva náutica.

O memorial a ser seguido foi o aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina.

11. Complementação da obra

11.1 Acessórios

Deverá ser instalado na sala de assepsia bancada em granito contendo 4m², conforme projeto arquitetônico.

Na sala de reserva náutica e assepsia deverá ser instalado tanque metálico conforme projeto arquitetônico.

Deverá ser instalado um conjunto de torneira em metal na sala de assepsia e reserva náutica respectivamente.

11.1 Limpeza da obra

A obra deverá ser entregue limpa e em condições de funcionamento.

A contratante deverá fornecer a CND da obra.

12. Informações adicionais

A responsabilidade pelos acabamentos, e pela resistência e estabilidade dos materiais empregados é totalmente da Contratada, assim como a responsabilidade por substituir todo e qualquer material quebrado ou danificado (incluindo mão de obra) pelos operários da Contratada ou em função da realização dos serviços da mesma.

A Contratada realizará todos os serviços e utilizará materiais que estejam de acordo com as normativas vigentes neste país e estado, sendo assim possível da fiscalização embargar a obra por descumprimento do descrito nas mesmas.

Deverão ser observadas e atendidas as normas de segurança do trabalho, em especial a NR18.

É obrigatório pelo pessoal da obra, o uso de equipamentos de segurança, a serem fornecidos pela Contratada, tais como: botas, capacetes, cintos de segurança, óculos, máscaras e demais proteções de acordo com as normas de segurança do trabalho e legislação vigente.

Timbó, 20 de Outubro de 2023

Graziela Patrícia Floriani Bell
Arquiteta e Urbanista
CAU A110549-3