

VALORES/CUSTOS - QUANTITATIVO E ORÇAMENTO ESTIMATIVO

AMPLIAÇÃO GARAGENS - RUA ITAPEMA , 310 BAIRRO QUINTINO - TIMBO -SC

Orçamento conforme projetos

Item	Serviços	Unida-de	Quantidade	Custo Unitário [R\$]	Custo Total [R\$]	Peso [%]	Especificação - Descrição das características de materiais e serviços, constando o padrão de acabamento/linha do produto e local onde serão empregados
17.01	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS				14.593,50	3,95	Descrever todos os serviços preliminares necessários para a execução da obra.
17.01.01	Serv.Preliminares	und	8,00	369,00	2.952,00	20,2	Retirada de placas de concreto da garagem existente
17.01.02	Construção barraco	m²	5,00	870,00	4.350,00	29,8	Barraco de madeira de 5 m²
17.01.03	Tapume	ml	35,00	136,90	4.791,50	32,8	Tapume de Madeira
17.01.04	Banheiro Quimico	und	1,00	2.500,00	2.500,00	17,1	banheiro Químico
17.02	INFRAESTRUTURA				62.971,97	17,03	Prever o movimento de terra necessário. O tipo de fundação projetada e a impermeabilização prevista para as fundações.
17.02.01	Limpeza do terreno	m²	124,24	9,66	1.200,16	1,9	
17.02.02	Aterro e apiloamento	m³	5,00	156,00	780,00	1,2	
17.02.03	Locação da obra	m²	37,75	15,30	577,58	0,9	
17.02.04	Fundações superficiais	und	9,00	2.400,00	21.600,00	34,3	conforme projeto pre moldado 124,24 m²
17.02.05	Fundações profundas	m	90,00	126,30	11.367,00	18,1	9 estaca tipo helice 30 diametro 10 metros
17.02.06	Impermeabilização das fundações	ml	15,00	165,00	2.475,00	3,9	Impermeabilização emulsão asfáltica tipo neutrol
17.02.07	vigas baldrame	m²	124,24	201,00	24.972,24	39,7	conforme projeto estrutural pre moldado 124,24 m²
17.03	SUPRAESTRUTURA				40.964,52	9,00	Descrever o tipo de estrutura projetada e materiais. Prever cinta de concreto para amarração da alveanaria. Na ausência de laje é obrigatório a colocação de forro.
17.03.02	Laje	m²	85,98	186,00	15.992,28	39,0	laje piso cisterna e caixa d'agua
17.03.03	Estrutura pre moldada	m²	124,24	201,00	24.972,24	61,0	124,24 m² estrutura pre moldado
17.04	PAREDES E PAINES				31.980,82	8,65	Descrever o tipo de alvenaria tanto estrutural quanto de vedação.Especificar onde serão executadas as vergas e contravergas.
17.04.01	Alvenaria em tijolo furado	m²	411,35	75,35	30.995,22	96,9	Tijolo cerâmico 06 furos / verga e contra-verga concreto
17.04.02	Vergas e contravergas de concreto	m	2,80	352,00	985,60	3,1	verga e contra verga em concreto moldada in loco
17.05	ESQUADRIAS				10.826,95	2,93	Portas ou janelas em todas as aberturas de quartos, banheiros e vãos externos.
17.05.01	Portas internas completa	conj	2,00	2.100,00	4.200,00	38,8	Portas internas madeira semi-oca 90x210 com pintura esmaltada
17.05.02	porta aluminio	m²	1,89	1.780,00	3.364,20	31,1	porta de aluminio venezania 210 x 90 com ferragem de aluminio pintado branca
17.05.03	alçapão aluminio	m²	0,49	1.076,83	527,65	4,9	aluminio 70 x 70
17.05.04	escada marinheiro caixa dagua	m	6,00	341,85	2.051,10	18,9	Escada em ferro galvanizado
17.05.05	soleira em granito	m	1,80	380,00	684,00	6,3	soleira em granito 15 cm
17.06	VIDROS E PLÁSTICOS				2.180,80	0,59	
17.06.01	Temperado/laminado	m²	1,98	680,00	1.346,40	61,7	janela vidro temperado ferragem branca em alumunio pintado
17.06.02	peitoril em granito 17 cm	m²	2,80	298,00	834,40	38,3	peitoril em granito 17 cm
17.07	COBERTURAS				41.046,00	11,10	Cobertura em telhas cerâmicas, de concreto ou de material com desempenho equivalente. É admitida telha de fibrocimento e >= 6mm em imóvel com laje.
17.07.01	Estrutura metalica para telhado	m²	145,00	187,00	27.115,00	66,1	estrutura metalica telhado e marquise
17.07.02	Telhas	m²	145,00	69,00	10.005,00	24,4	telhas metalica
17.07.03	Calhas e coletores	ml	22,00	68,00	1.496,00	3,6	calhas em aluminio com coletores em pvc

17.07.04	Rufos	ml	54,00	45,00	2.430,00	5,9	rufos em aluminio
17.08	IMPERMEABILIZAÇÕES				8.505,73	2,30	
17.08.01	VIGAS de baldrame	ml	15,00	89,00	1.335,00	12,0	impermeabilização neutrol sobre baldrame
17.08.02	Pisos e paredes	m²	128,97	55,60	7.170,73	88,0	impermeabilização flexivel acrilica Res. Nautica + asspcia + cisterna + reservato
17.09	REVESTIMENTOS INTERNOS				31.267,12	8,45	Atender a exigência acabamentoo nas paredes internas e barra impermeável no box, com altura mínima de 1,50 m.
17.09.01	Chapisco	m²	532,00	6,89	3.665,48	11,7	chapiscoo em todas as paredes traço 1:3
17.09.02	Reboco	m²	532,00	36,77	19.561,64	62,6	
17.09.03	Cerâmica	m²	120,00	67,00	8.040,00	25,7	parede sala assepsia e reserva náutica
17.10	FORROS						
17.11	REVESTIMENTOS EXTERNOS				12.318,72	3,33	Atender às exigências de revestimento externo com pintura.
17.11.01	Chapisco	m²	256,00	9,12	2.334,72	19,0	reboco em todas as paredes traço 1:3
17.11.03	Reboco	m²	256,00	39,00	9.984,00	81,0	reboco em todas as paredes traço 1:2:9
17.12	PINTURA				31.138,73	8,42	Descrever tipos de pinturas previstas e seus respectivos locais de aplicação.
17.12.02	Pintura interna	m²	532,00	22,50	11.970,00	38,4	tinta acrílica 3 demãos
17.12.03	Pintura externa	m²	256,00	32,30	8.268,80	26,6	tinta acrílica 3 demãos
17.12.04	Pintura sobre madeira	m²	3,78	31,90	120,58	0,4	pintura esquadrias
17.12.05	Pintura sobre concreto piso	m²	81,60	66,53	5.428,85		pintura epoxi sobre piso de concreto garagem
17.12.06	Pintura sobre metal	m²	145,00	36,90	5.350,50	17,2	estrutura metalia cobertura escada e marquise
17.13	PISOS				21.685,50	5,86	Descrever tipos de pinturas previstas e seus respectivos locais de aplicação.
17.13.01	Contrapiso	m²	124,24	45,60	7.727,60	35,6	contra-piso em concreto 30MPA espessura 12 cm
17.13.03	Cimentado rústico	m²	85,98	32,20	2.768,56	12,8	piso caixa d'aguas
17.13.04	Cimentado liso	m²	81,60	39,30	3.206,88	14,8	piso garagem
17.13.05	Rodapés	m²	32,00	38,00	1.216,00	5,6	rodapé ceramico 7 cm
17.13.06	Porcelanato	m²	42,99	107,60	4.625,72	21,3	assepsia e reserva nautica
17.13.07	regularização contra piso	m²	210,22	9,81	2.062,26	9,5	camada de regularização contra piso e laje
17.15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS				10.459,00	2,83	
17.15.01	Tubulações e caixas nas lajes	ml	60,00	48,60	2.916,00	27,9	tubulação mangueira corrugada pvc
17.15.02	Tubulação e caixas nas alvenarias	conj	1,00	950,00	950,00	9,1	caixas pvc
17.15.03	Enfiação 1,5 mm	ml	60,00	13,52	811,20	7,8	cabos 1,5 mmflexíveis
17.15.04	E nfição 2,5 mm	ml	140,00	14,87	2.081,80	19,9	cabo 2,5 mm flexivel
17.15.05	Quadros de distribuição	un	1,00	590,00	590,00	5,6	quadro 12 disjuntores
17.15.06	Tomadas,	conj	10,00	23,00	230,00	2,2	conforme projeto eletrico
17.15.07	interruptores	conj	3,00	25,00	75,00	0,7	conforme projeto eletrico
17.15.08	pontos	conj	7,00	27,00	189,00	1,8	conforme projeto eletrico
17.15.09	Luminarias	un	8,00	327,00	2.616,00	25,0	luminaria Tubular 4000K calha sobrepôr 1,21
17.16	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				10.214,60	0,03	
17.16.02	Tubulação de água fria 25	ml	23,00	70,20	1.614,60	15,8	tubulação em pvc 25 mm 23 ml
17.16.04	Reservatório de água fria 5000 l	un	1,00	2.800,00	2.800,00	27,4	reservatório fibra 5000 l
17.16.05	Reservatório de água fria 10000 l	un	1,00	5.800,00	5.800,00	56,8	reservatório fibra 10000 l
17.17	INSTALAÇÕES DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS E INCENDIO				23.222,69	6,28	Se utilizado sistema de aquecimento de água, informar características, marca, modelo; Reservatório de água fria capacidade mínima de 500 l.Descrever a solução de drenagem de águas pluviais do terreno ou justificar a dispensa.

17.17.01	Tubulação esgoto 100 mm	ml	24,00	106,57	2.557,68	11,0	tubulação esgoto 100 mm 24 m
17.17.02	Tubulação esgoto 50 mm	ml	25,00	70,90	1.772,50	7,6	tubulação esgoto 50 mm 25 m
17.17.03	Caixas	un	4,00	190,00	760,00	3,3	cx. de gordura cx. passagem fossa séptica sumidouro
17.17.04	tubulação ferro 2'1/2	ml	51,25	165,00	8.456,25	36,4	orçamento conforme projeto incendio
17.17.05	registro global 2'1/2	und	1,00	403,32	403,32	1,7	orçamento conforme projeto incendio
17.17.06	valvula de retenção 2' 1/2	und	1,00	435,78	435,78	1,9	orçamento conforme projeto incendio
17.17.07	curva 90° 21/2	und	4,00	213,05	852,20	3,7	orçamento conforme projeto incendio
17.17.08	Tee 2'1/2	und	2,00	127,48	254,96	1,1	orçamento conforme projeto incendio
17.17.09	mangueira 20 m	und	3,00	1.296,24	3.888,72	16,7	orçamento conforme projeto incendio
17.17.10	mangueira 15 m	und	2,00	1.096,30	2.192,60	9,4	orçamento conforme projeto incendio
17.17.11	esguicho agulheta	und	2,00	117,47	234,94	1,0	orçamento conforme projeto incendio
17.17.12	chave de mangueira	und	2,00	56,00	112,00	0,5	orçamento conforme projeto incendio
17.17.13	abrigo mangueira	und	2,00	266,22	532,44	2,3	orçamento conforme projeto incendio
17.17.14	placas saidas fotolumonecentes	und	2,00	36,00	72,00	0,3	orçamento conforme projeto incendio
17.17.15	luminaria de emergencia	und	2,00	239,50	479,00	2,1	orçamento conforme projeto incendio
17.17.16	extintor PQS 4 kg	und	1,00	218,30	218,30	0,9	orçamento conforme projeto incendio
17.18	LOUÇAS E METAIS				16.454,00	4,45	
17.18.04	Bancadas	m²	4,00	3.000,00	12.000,00	72,9	bancada em granito com pia
17.18.05	Tanque	un	2,00	1.627,00	3.254,00	19,8	tanque assepsia e tanque reserva nautica
17.18.06	Torneiras e registros	un	2,00	600,00	1.200,00	7,3	torneiras e acabamentos metal
	TOTAL	ORÇ			369.830,65	100,0	
	BDI ADOTADO = 27,89 (Deinfra)						
	Orçamento conforme projetos						
	REFERENCIA DE PREÇOS TABELA DEINFRA TABELA SINOPÍ SETEMBRO 2023						
	TOTAL						
	Cronograma Fisico Financeira - Ampliação Garagens - Rua Itapema - Timbo SC						

Blumenau 20 de outubro de 2023

LD | Local e data

Nome: _____
CAU/CREA: _____
Responsável Técnico - Arquitetura/Engenharia