

Ata de Realização de Pregão Eletrônico  
 Número de Pregão Eletrônico: 217/2025 PMT

Nº Ata: 1 Nº Edital: 217/2025 PMT Nº Processo: 217/2025 PMT

**Objeto:** **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AVALIAÇÕES PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E INDIRETA DO MUNICÍPIO DE TIMBÓ, com itens exclusivos para Microempresa (ME), Empresa de Pequeno Porte (EPP) e Microempreendedores Individuais (MEI)., conforme especificação - ANEXO, do Edital.**

Às 08:26:48 do dia 23 de julho do ano de 2025, nas dependências do(a) Prefeitura Municipal de Timbó - SC, situada no(a) Av. Getúlio Vargas - 700 - Centro, Timbó/SC, reuniu-se a Equipe de Pregão Eletrônico designada, visando a realização de PREGÃO ELETRÔNICO de Menor Preço nº 217/2025 PMT, para a aquisição de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AVALIAÇÕES PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E INDIRETA DO MUNICÍPIO DE TIMBÓ, com itens exclusivos para Microempresa (ME), Empresa de Pequeno Porte (EPP) e Microempreendedores Individuais (MEI)..

Iniciando os trabalhos, O Pregoeiro abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, fazendo o acolhimento das propostas recebidas e abrindo a fase de lances.

 Lote: 1 Valor Arrematado: **98,0000**

 Licitante Vencedor: **IMOBILIARIA AVENIDA LTDA**
**PROPOSTAS INICIAIS DOS LICITANTES**

Seq.	Data/Hora	Licitante	Valor	Status
1	14/07/2025 15:29:07	Licitante 01	<b>99,0000</b>	C
2	21/07/2025 16:41:05	Licitante 02	<b>172,5000</b>	C
3	22/07/2025 10:27:55	Licitante 03	<b>172,5000</b>	C
4	23/07/2025 07:09:56	Licitante 04	<b>172,5000</b>	C

(C) Propostas Classificadas (D) Propostas Desclassificadas (R) Propostas Reclassificadas

**LANCES**

Seq.	Data/Hora	Licitante	Valor
1	23/07/2025 08:31:07	Licitante 04	<b>98,0000</b>

**EVENTOS**

Evento	Data/Hora Inicial do	Data/Hora Final do	Vezes
AGUARDANDO ABERTURA DE PROPOSTAS	23/07/2025 08:26:48	23/07/2025 08:30:14	1 <sup>a</sup>
LANCES	23/07/2025 08:30:14	23/07/2025 08:40:15	1 <sup>a</sup>
ABERTURA DE VISTAS	23/07/2025 08:40:14	23/07/2025 08:42:31	1 <sup>a</sup>
HABILITAÇÃO	23/07/2025 08:42:31	23/07/2025 09:02:24	1 <sup>a</sup>
RECURSO	23/07/2025 09:02:24	23/07/2025 09:15:15	1 <sup>a</sup>
ADJUDICAÇÃO	23/07/2025 09:14:45	23/07/2025 09:14:59	1 <sup>a</sup>
ADJUDICAÇÃO	23/07/2025 09:15:15		2 <sup>a</sup>

 (1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup>...) Indicador de vezes que ocorreu o evento.

**TROCA DE MENSAGENS**

Apelido	Data/Hora	Mensagem
SISTEMA	23/07/2025 08:26:48	Às 08:26:48 do dia 23 de julho do ano de 2025, nas dependências do(a) Prefeitura Municipal de Timbó - SC, situada no(a) Av. Getúlio Vargas - 700 - Centro, Timbó/SC, reuniu-se a Equipe de Pregão Eletrônico designada, visando a realização de PREGÃO ELETRÔNICO de Menor Preço nº 217/2025 PMT, para a aquisição de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AVALIAÇÕES PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E INDIRETA DO MUNICÍPIO DE TIMBÓ, com itens exclusivos para Microempresa (ME), Empresa de Pequeno Porte (EPP) e Microempreendedores Individuais (MEI)..
SISTEMA	23/07/2025 08:26:48	Aberto a sessão da ata para o lote 1.
SISTEMA	23/07/2025 08:26:48	Declaro iniciada a fase de AGUARDANDO ABERTURA DE PROPOSTAS.
SISTEMA	23/07/2025 08:30:14	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 01: R\$ 99,0000.
SISTEMA	23/07/2025 08:30:14	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 04: R\$ 172,5000.

Ata de Realização de Pregão Eletrônico  
 Número de Pregão Eletrônico: 217/2025 PMT

TROCA DE MENSAGENS		
Apelido	Data/Hora	Mensagem
SISTEMA	23/07/2025 08:30:14	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 03: R\$ 172,5000.
SISTEMA	23/07/2025 08:30:14	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 02: R\$ 172,5000.
PREGOEIRO	23/07/2025 08:30:14	Tempo da fase de lances iniciado para o lote 1.
PREGOEIRO	23/07/2025 08:30:14	Aberto as propostas do lote 1.
SISTEMA	23/07/2025 08:30:14	Declaro iniciada a fase de LANCES.
LICITANTE 04	23/07/2025 08:31:07	O lance do licitante Licitante 04 para o lote 1 foi de R\$ 98,0000.
SISTEMA	23/07/2025 08:40:15	Declaro encerrado a fase competitiva.
SISTEMA	23/07/2025 08:40:15	Declaro iniciada a fase de ABERTURA DE VISTAS.
PREGOEIRO	23/07/2025 08:42:31	Fase alterada para HABILITAÇÃO.
PREGOEIRO	23/07/2025 08:43:30	Pregoeiro solicitou anexo para a empresa IMOBILIARIA AVENIDA LTDA.
PREGOEIRO	23/07/2025 08:43:55	Aguardaremos a postagem da proposta atualizada/readequada e da documentação de habilitação como previsto no edital, para avançarmos de fase. Prazo máximo: 60 minutos (1 hora).
LICITANTE 04	23/07/2025 08:43:58	Empresa IMOBILIARIA AVENIDA LTDA anexou o documento Habilitao.pdf solicitado.
LICITANTE 02	23/07/2025 08:48:47	bom dia por onde podemos fazer os novos lances qual nosso nr de licitante é nossa primeira vez 1 - 340,00 2- 90,00 3- 450
LICITANTE 02	23/07/2025 08:52:09	retificando laço licitante 02 lote 1 R\$ 340,00 lote 2 R\$ 90,00 Lote 3 R\$ 390,00
PREGOEIRO	23/07/2025 08:59:12	Os lances deveriam ser registrados na etapa de lances, que começou as 8 horas e 30 minutos e terminou as 8 horas e 40 minutos por não haver empresas conectadas neste horário. Nesta fase, já estamos na análise de documentação e só estamos aguardando a postagem da proposta atualizada da empresa vencedora para darmos continuidade ao processo.
LICITANTE 04	23/07/2025 09:00:46	Empresa IMOBILIARIA AVENIDA LTDA anexou o documento PROPOSTA.pdf solicitado.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:01:26	Pregoeiro encerrou a solicitação de anexo para a empresa IMOBILIARIA AVENIDA LTDA.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:02:08	Habilitado o licitante IMOBILIARIA AVENIDA LTDA pelo motivo: Documentos de acordo com o solicitado no edital..
PREGOEIRO	23/07/2025 09:02:24	Declaro habilitado o licitante IMOBILIARIA AVENIDA LTDA.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:02:24	Fase alterada para INTENÇÃO DE RECURSO.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:02:31	Declaro iniciado o tempo de manifestação de interposição recursal motivada de 10 minutos(s) para o lote 1.
SISTEMA	23/07/2025 09:12:31	Não houve manifestação de recurso para o lote.
SISTEMA	23/07/2025 09:12:31	Tempo de manifestação de interesse recursal encerrado para o lote 1.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:14:45	Fase alterada para ADJUDICAÇÃO.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:14:59	Declaro adjudicado o pregão do lote 1 para o licitante IMOBILIARIA AVENIDA LTDA com o valor de R\$ 98,0000.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:15:15	Nada mais a tratar, o Pregoeiro encerrou a sessão pública de Pregão Eletrônico, agradecendo a participação de todos e fez lavrar a presente Ata, que após lida e achada conforme, vai ser assinada pela equipe.

## HABILITAÇÃO

Licitante	CNPJ
IMOBILIARIA AVENIDA LTDA	34340736000120

Prosseguindo, foram analisados os documentos anexados a proposta para a fase de Habilitação, o Pregoeiro declara habilitada a Empresa IMOBILIARIA AVENIDA LTDA, CNPJ: 34340736000120

Por isto, procedeu-se adjudicado para a empresa

## ADJUDICAÇÃO

Licitante	CNPJ	Data/Hora	Valor



Ata de Realização de Pregão Eletrônico  
Número de Pregão Eletrônico: 217/2025 PMT

Por isto, procedeu-se adjudicado para a empresa

ADJUDICAÇÃO			
Licitante	CNPJ	Data/Hora	Valor
IMOBILIARIA AVENIDA LTDA	34340736000120	23/07/2025 09:14:59	<b>98,0000</b>

Ata de Realização de Pregão Eletrônico  
 Número de Pregão Eletrônico: 217/2025 PMT

Nº Ata: 1 Nº Edital: 217/2025 PMT Nº Processo: 217/2025 PMT

**Objeto:** **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AVALIAÇÕES PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E INDIRETA DO MUNICÍPIO DE TIMBÓ, com itens exclusivos para Microempresa (ME), Empresa de Pequeno Porte (EPP) e Microempreendedores Individuais (MEI)., conforme especificação - ANEXO, do Edital.**

Às 08:26:48 do dia 23 de julho do ano de 2025, nas dependências do(a) Prefeitura Municipal de Timbó - SC, situada no(a) Av. Getúlio Vargas - 700 - Centro, Timbó/SC, reuniu-se a Equipe de Pregão Eletrônico designada, visando a realização de PREGÃO ELETRÔNICO de Menor Preço nº 217/2025 PMT, para a aquisição de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AVALIAÇÕES PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E INDIRETA DO MUNICÍPIO DE TIMBÓ, com itens exclusivos para Microempresa (ME), Empresa de Pequeno Porte (EPP) e Microempreendedores Individuais (MEI)..

Iniciando os trabalhos, O Pregoeiro abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, fazendo o acolhimento das propostas recebidas e abrindo a fase de lances.

Lote: 2 Valor Arrematado: 398,0000

Licitante Vencedor: IMOBILIARIA AVENIDA LTDA

**PROPOSTAS INICIAIS DOS LICITANTES**

Seq.	Data/Hora	Licitante	Valor	Status
1	14/07/2025 15:29:07	Licitante 01	399,0000	C
2	21/07/2025 16:41:05	Licitante 02	597,5000	C
3	22/07/2025 10:27:55	Licitante 03	600,0000	C
4	23/07/2025 07:09:56	Licitante 04	597,5000	C

(C) Propostas Classificadas (D) Propostas Desclassificadas (R) Propostas Reclassificadas

**LANCES**

Seq.	Data/Hora	Licitante	Valor
1	23/07/2025 08:31:12	Licitante 04	398,0000

**EVENTOS**

Evento	Data/Hora Inicial do	Data/Hora Final do	Vezes
AGUARDANDO ABERTURA DE PROPOSTAS	23/07/2025 08:26:48	23/07/2025 08:30:15	1ª
LANCES	23/07/2025 08:30:14	23/07/2025 08:40:16	1ª
ABERTURA DE VISTAS	23/07/2025 08:40:15	23/07/2025 08:42:31	1ª
HABILITAÇÃO	23/07/2025 08:42:31	23/07/2025 09:02:24	1ª
RECURSO	23/07/2025 09:02:24	23/07/2025 09:15:16	1ª
ADJUDICAÇÃO	23/07/2025 09:14:45	23/07/2025 09:14:59	1ª
ADJUDICAÇÃO	23/07/2025 09:15:15		2ª

(1ª, 2ª...) Indicador de vezes que ocorreu o evento.

**TROCA DE MENSAGENS**

Apelido	Data/Hora	Mensagem
SISTEMA	23/07/2025 08:26:48	Às 08:26:48 do dia 23 de julho do ano de 2025, nas dependências do(a) Prefeitura Municipal de Timbó - SC, situada no(a) Av. Getúlio Vargas - 700 - Centro, Timbó/SC, reuniu-se a Equipe de Pregão Eletrônico designada, visando a realização de PREGÃO ELETRÔNICO de Menor Preço nº 217/2025 PMT, para a aquisição de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AVALIAÇÕES PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E INDIRETA DO MUNICÍPIO DE TIMBÓ, com itens exclusivos para Microempresa (ME), Empresa de Pequeno Porte (EPP) e Microempreendedores Individuais (MEI)..
SISTEMA	23/07/2025 08:26:48	Aberto a sessão da ata para o lote 2.
SISTEMA	23/07/2025 08:26:48	Declaro iniciada a fase de AGUARDANDO ABERTURA DE PROPOSTAS.
SISTEMA	23/07/2025 08:30:15	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 01: R\$ 399,0000.
SISTEMA	23/07/2025 08:30:15	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 04: R\$ 597,5000.

Ata de Realização de Pregão Eletrônico  
 Número de Pregão Eletrônico: 217/2025 PMT

TROCA DE MENSAGENS		
Apelido	Data/Hora	Mensagem
SISTEMA	23/07/2025 08:30:15	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 03: R\$ 600,0000.
SISTEMA	23/07/2025 08:30:15	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 02: R\$ 597,5000.
PREGOEIRO	23/07/2025 08:30:15	Tempo da fase de lances iniciado para o lote 2.
PREGOEIRO	23/07/2025 08:30:15	Aberto as propostas do lote 2.
SISTEMA	23/07/2025 08:30:15	Declaro iniciada a fase de LANCES.
LICITANTE 04	23/07/2025 08:31:12	O lance do licitante Licitante 04 para o lote 2 foi de R\$ 398,0000.
SISTEMA	23/07/2025 08:40:16	Declaro encerrado a fase competitiva.
SISTEMA	23/07/2025 08:40:16	Declaro iniciada a fase de ABERTURA DE VISTAS.
PREGOEIRO	23/07/2025 08:42:31	Fase alterada para HABILITAÇÃO.
PREGOEIRO	23/07/2025 08:43:30	Pregoeiro solicitou anexo para a empresa IMOBILIARIA AVENIDA LTDA.
PREGOEIRO	23/07/2025 08:43:55	Aguardaremos a postagem da proposta atualizada/readequada e da documentação de habilitação como previsto no edital, para avançarmos de fase. Prazo máximo: 60 minutos (1 hora).
LICITANTE 04	23/07/2025 08:43:58	Empresa IMOBILIARIA AVENIDA LTDA anexou o documento Habilitao.pdf solicitado.
LICITANTE 02	23/07/2025 08:48:48	bom dia por onde podemos fazer os novos lances qual nosso nr de licitante é nossa primeira vez 1 - 340,00 2- 90,00 3- 450
LICITANTE 02	23/07/2025 08:52:09	retificando laço licitante 02 lote 1 R\$ 340,00 lote 2 R\$ 90,00 Lote 3 R\$ 390,00
PREGOEIRO	23/07/2025 08:59:12	Os lances deveriam ser registrados na etapa de lances, que começou as 8 horas e 30 minutos e terminou as 8 horas e 40 minutos por não haver empresas conectadas neste horário. Nesta fase, já estamos na análise de documentação e só estamos aguardando a postagem da proposta atualizada da empresa vencedora para darmos continuidade ao processo.
LICITANTE 04	23/07/2025 09:00:46	Empresa IMOBILIARIA AVENIDA LTDA anexou o documento PROPOSTA.pdf solicitado.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:01:26	Pregoeiro encerrou a solicitação de anexo para a empresa IMOBILIARIA AVENIDA LTDA.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:02:08	Habilitado o licitante IMOBILIARIA AVENIDA LTDA pelo motivo: Documentos de acordo com o solicitado no edital..
PREGOEIRO	23/07/2025 09:02:24	Declaro habilitado o licitante IMOBILIARIA AVENIDA LTDA.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:02:24	Fase alterada para INTENÇÃO DE RECURSO.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:02:31	Declaro iniciado o tempo de manifestação de interposição recursal motivada de 10 minutos(s) para o lote 2.
SISTEMA	23/07/2025 09:12:31	Não houve manifestação de recurso para o lote.
SISTEMA	23/07/2025 09:12:31	Tempo de manifestação de interesse recursal encerrado para o lote 2.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:14:45	Fase alterada para ADJUDICAÇÃO.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:14:59	Declaro adjudicado o pregão do lote 2 para o licitante IMOBILIARIA AVENIDA LTDA com o valor de R\$ 398,0000.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:15:16	Nada mais a tratar, o Pregoeiro encerrou a sessão pública de Pregão Eletrônico, agradecendo a participação de todos e fez lavrar a presente Ata, que após lida e achada conforme, vai ser assinada pela equipe.

## HABILITAÇÃO

Licitante	CNPJ
IMOBILIARIA AVENIDA LTDA	34340736000120

Prosseguindo, foram analisados os documentos anexados a proposta para a fase de Habilitação, o Pregoeiro declara habilitada a Empresa IMOBILIARIA AVENIDA LTDA, CNPJ: 34340736000120

Por isto, procedeu-se adjudicado para a empresa

## ADJUDICAÇÃO

Licitante	CNPJ	Data/Hora	Valor

Ata de Realização de Pregão Eletrônico  
Número de Pregão Eletrônico: 217/2025 PMT

Por isto, procedeu-se adjudicado para a empresa

ADJUDICAÇÃO			
Licitante	CNPJ	Data/Hora	Valor
IMOBILIARIA AVENIDA LTDA	34340736000120	23/07/2025 09:14:59	<b>398,0000</b>

Ata de Realização de Pregão Eletrônico  
 Número de Pregão Eletrônico: 217/2025 PMT

Nº Ata: 1 Nº Edital: 217/2025 PMT Nº Processo: 217/2025 PMT

**Objeto:** **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AVALIAÇÕES PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E INDIRETA DO MUNICÍPIO DE TIMBÓ, com itens exclusivos para Microempresa (ME), Empresa de Pequeno Porte (EPP) e Microempreendedores Individuais (MEI)., conforme especificação - ANEXO, do Edital.**

Às 08:26:48 do dia 23 de julho do ano de 2025, nas dependências do(a) Prefeitura Municipal de Timbó - SC, situada no(a) Av. Getúlio Vargas - 700 - Centro, Timbó/SC, reuniu-se a Equipe de Pregão Eletrônico designada, visando a realização de PREGÃO ELETRÔNICO de Menor Preço nº 217/2025 PMT, para a aquisição de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AVALIAÇÕES PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E INDIRETA DO MUNICÍPIO DE TIMBÓ, com itens exclusivos para Microempresa (ME), Empresa de Pequeno Porte (EPP) e Microempreendedores Individuais (MEI)..

Iniciando os trabalhos, O Pregoeiro abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, fazendo o acolhimento das propostas recebidas e abrindo a fase de lances.

 Lote: 3 Valor Arrematado: **348,0000**

 Licitante Vencedor: **IMOBILIARIA AVENIDA LTDA**
**PROPOSTAS INICIAIS DOS LICITANTES**

Seq.	Data/Hora	Licitante	Valor	Status
1	14/07/2025 15:29:07	Licitante 01	<b>349,0000</b>	C
2	21/07/2025 16:41:05	Licitante 02	<b>447,5000</b>	C
3	22/07/2025 10:27:55	Licitante 03	<b>450,0000</b>	C
4	23/07/2025 07:09:56	Licitante 04	<b>447,5000</b>	C

(C) Propostas Classificadas (D) Propostas Desclassificadas (R) Propostas Reclassificadas

**LANCES**

Seq.	Data/Hora	Licitante	Valor
1	23/07/2025 08:31:16	Licitante 04	<b>348,0000</b>

**EVENTOS**

Evento	Data/Hora Inicial do	Data/Hora Final do	Vezes
AGUARDANDO ABERTURA DE PROPOSTAS	23/07/2025 08:26:48	23/07/2025 08:30:15	1 <sup>a</sup>
LANCES	23/07/2025 08:30:15	23/07/2025 08:40:16	1 <sup>a</sup>
ABERTURA DE VISTAS	23/07/2025 08:40:15	23/07/2025 08:42:31	1 <sup>a</sup>
HABILITAÇÃO	23/07/2025 08:42:31	23/07/2025 09:02:24	1 <sup>a</sup>
RECURSO	23/07/2025 09:02:24	23/07/2025 09:15:17	1 <sup>a</sup>
ADJUDICAÇÃO	23/07/2025 09:14:45	23/07/2025 09:14:59	1 <sup>a</sup>
ADJUDICAÇÃO	23/07/2025 09:15:16		2 <sup>a</sup>

 (1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup>...) Indicador de vezes que ocorreu o evento.

**TROCA DE MENSAGENS**

Apelido	Data/Hora	Mensagem
SISTEMA	23/07/2025 08:26:48	Às 08:26:48 do dia 23 de julho do ano de 2025, nas dependências do(a) Prefeitura Municipal de Timbó - SC, situada no(a) Av. Getúlio Vargas - 700 - Centro, Timbó/SC, reuniu-se a Equipe de Pregão Eletrônico designada, visando a realização de PREGÃO ELETRÔNICO de Menor Preço nº 217/2025 PMT, para a aquisição de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AVALIAÇÕES PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E INDIRETA DO MUNICÍPIO DE TIMBÓ, com itens exclusivos para Microempresa (ME), Empresa de Pequeno Porte (EPP) e Microempreendedores Individuais (MEI)..
SISTEMA	23/07/2025 08:26:48	Aberto a sessão da ata para o lote 3.
SISTEMA	23/07/2025 08:26:48	Declaro iniciada a fase de AGUARDANDO ABERTURA DE PROPOSTAS.
SISTEMA	23/07/2025 08:30:15	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 01: R\$ 349,0000.
SISTEMA	23/07/2025 08:30:15	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 04: R\$ 447,5000.

Ata de Realização de Pregão Eletrônico  
 Número de Pregão Eletrônico: 217/2025 PMT

TROCA DE MENSAGENS		
Apelido	Data/Hora	Mensagem
SISTEMA	23/07/2025 08:30:15	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 03: R\$ 450,0000.
SISTEMA	23/07/2025 08:30:15	Valor inicial da proposta do licitante Licitante 02: R\$ 447,5000.
PREGOEIRO	23/07/2025 08:30:15	Tempo da fase de lances iniciado para o lote 3.
PREGOEIRO	23/07/2025 08:30:15	Aberto as propostas do lote 3.
SISTEMA	23/07/2025 08:30:15	Declaro iniciada a fase de LANCES.
LICITANTE 04	23/07/2025 08:31:16	O lance do licitante Licitante 04 para o lote 3 foi de R\$ 348,0000.
SISTEMA	23/07/2025 08:40:16	Declaro encerrado a fase competitiva.
SISTEMA	23/07/2025 08:40:16	Declaro iniciada a fase de ABERTURA DE VISTAS.
PREGOEIRO	23/07/2025 08:42:31	Fase alterada para HABILITAÇÃO.
PREGOEIRO	23/07/2025 08:43:30	Pregoeiro solicitou anexo para a empresa IMOBILIARIA AVENIDA LTDA.
PREGOEIRO	23/07/2025 08:43:55	Aguardaremos a postagem da proposta atualizada/readequada e da documentação de habilitação como previsto no edital, para avançarmos de fase. Prazo máximo: 60 minutos (1 hora).
LICITANTE 04	23/07/2025 08:43:58	Empresa IMOBILIARIA AVENIDA LTDA anexou o documento Habilitao.pdf solicitado.
LICITANTE 02	23/07/2025 08:48:48	bom dia por onde podemos fazer os novos lances qual nosso nr de licitante é nossa primeira vez 1 - 340,00 2- 90,00 3- 450
LICITANTE 02	23/07/2025 08:52:09	retificando laço licitante 02 lote 1 R\$ 340,00 lote 2 R\$ 90,00 Lote 3 R\$ 390,00
PREGOEIRO	23/07/2025 08:59:12	Os lances deveriam ser registrados na etapa de lances, que começou as 8 horas e 30 minutos e terminou as 8 horas e 40 minutos por não haver empresas conectadas neste horário. Nesta fase, já estamos na análise de documentação e só estamos aguardando a postagem da proposta atualizada da empresa vencedora para darmos continuidade ao processo.
LICITANTE 04	23/07/2025 09:00:46	Empresa IMOBILIARIA AVENIDA LTDA anexou o documento PROPOSTA.pdf solicitado.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:01:26	Pregoeiro encerrou a solicitação de anexo para a empresa IMOBILIARIA AVENIDA LTDA.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:02:08	Habilitado o licitante IMOBILIARIA AVENIDA LTDA pelo motivo: Documentos de acordo com o solicitado no edital..
PREGOEIRO	23/07/2025 09:02:24	Declaro habilitado o licitante IMOBILIARIA AVENIDA LTDA.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:02:24	Fase alterada para INTENÇÃO DE RECURSO.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:02:31	Declaro iniciado o tempo de manifestação de interposição recursal motivada de 10 minutos(s) para o lote 3.
SISTEMA	23/07/2025 09:12:31	Não houve manifestação de recurso para o lote.
SISTEMA	23/07/2025 09:12:31	Tempo de manifestação de interesse recursal encerrado para o lote 3.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:14:46	Fase alterada para ADJUDICAÇÃO.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:14:59	Declaro adjudicado o pregão do lote 3 para o licitante IMOBILIARIA AVENIDA LTDA com o valor de R\$ 348,0000.
PREGOEIRO	23/07/2025 09:15:17	Nada mais a tratar, o Pregoeiro encerrou a sessão pública de Pregão Eletrônico, agradecendo a participação de todos e fez lavrar a presente Ata, que após lida e achada conforme, vai ser assinada pela equipe.

## HABILITAÇÃO

Licitante	CNPJ
IMOBILIARIA AVENIDA LTDA	34340736000120

Prosseguindo, foram analisados os documentos anexados a proposta para a fase de Habilitação, o Pregoeiro declara habilitada a Empresa IMOBILIARIA AVENIDA LTDA, CNPJ: 34340736000120

Por isto, procedeu-se adjudicado para a empresa

## ADJUDICAÇÃO

Licitante	CNPJ	Data/Hora	Valor

Ata de Realização de Pregão Eletrônico  
Número de Pregão Eletrônico: 217/2025 PMT

Por isto, procedeu-se adjudicado para a empresa

ADJUDICAÇÃO			
Licitante	CNPJ	Data/Hora	Valor
IMOBILIARIA AVENIDA LTDA	34340736000120	23/07/2025 09:14:59	<b>348,0000</b>

Às 09:15 horas do dia 23 de julho de 2025, foi encerrada a Sessão de Pregão Eletrônico.

Deste modo submete-se o feito à superior consideração sugerindo a homologação do certame e poster adoção das providências cabíveis.

## EQUIPE

Jean Messias Rodrigues Vargas  
**Pregoeiro**